

報告第 2 0 号

令和 6 年度新宮町土地開発公社経営状況報告について

地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 2 4 3 条の 3 第 2 項の規定により、
令和 6 年度新宮町土地開発公社経営状況を議会に報告する。

令和 7 年 9 月 3 日提出

新宮町長 桐 島 光 昭

令和 6 年 度

新宮町土地開発公社事業報告及び決算書

新宮町土地開発公社

事業報告

令和6年度新宮町土地開発公社事業概要を項目別に報告いたします。

新宮町土地開発公社
理事長 財間 輔

1 役員に関する事項

(1) 理事及び監事 理事7名 監事2名 (令和7年3月31日現在)

理事長	田中真人	(令和5年7月1日新任)
副理事長	横尾ちたゑ	(令和5年5月1日再任)
理事	植村静次	(令和5年5月1日再任)
理事	橋本祐昌	(令和5年5月1日新任)
理事	西健太郎	(令和5年5月1日新任)
理事	高木昭典	(令和6年4月1日新任)
理事	桐島聡	(令和6年4月1日新任)
監事	安武久美子	(令和5年5月1日新任)
監事	森一彦	(令和5年5月1日再任)

2 理事会に関する事項

(1) 第1回理事会 令和6年5月16日開催

第1号議案 令和5年度新宮町土地開発公社決算報告及び監査報告について

(2) 第2回理事会 令和7年2月5日開催

第2号議案 令和7年度新宮町土地開発公社事業計画について

第3号議案 令和7年度新宮町土地開発公社会計予算について

第4号議案 令和7年度新宮町土地開発公社資金計画について

報告第1号 用地の取得について

報告第2号 用地の処分について

令和6年度新宮町土地開発公社事業実績報告書

1 用地取得

事業名	面積(㎡)	金額(円)	備考
夜白四丁目公園整備事業用地			
[夜白四丁目169-10]	235.86	23,586,000	11月6日 契約・公有用地
上府～三代線道路整備事業用地			
[大字上府489-3、489-4、495-3]	381.81	2,062,985	7月4日 契約・代行用地
[大字上府490-4]	519.07	4,464,002	7月4日 契約・代行用地
[大字上府493-7、494-4]	139.17	1,413,417	7月4日 契約・代行用地
[大字上府493-8、492-4]	72.24	845,208	7月4日 契約・代行用地
[大字上府490-8、490-9]	16.93	145,598	7月4日 契約・代行用地
千年家緑地整備事業用地			
[大字上府400-1、400-3、401-3]	1,489.00	18,360,000	2月14日 契約・代行用地
合 計	2,854.08	50,877,210	
(内訳) 公有用地計	235.86	23,586,000	
(内訳) 代行用地計	2,618.22	27,291,210	

2 用地売却

事業名	面積(m ²)	金額(円)	備考
新設中学校及び周辺道路公園整備用地			
[大字上府111-5、111-11、111-22]	522.70	4,866,975	12月18日 契約・代行用地
[大字三代1035-3の一部]	541.42	6,002,775	2月18日 契約・代行用地
[大字上府535-1 他19筆]	854.49	9,064,667	3月5日 契約・代行用地
新宮ふれあいの丘公園拡大整備事業用地			
[大字三代1113-3]	1,442.23	11,293,100	12月11日 契約・代行用地
合計	3,360.84	31,227,517	
(内訳) 公有用地計	0.00	0	
(内訳) 代行用地計	3,360.84	31,227,517	

収 支 決

(令和6年4月1日から

1 収入の部

款	項	目	節	予 算 額			
				当初予算額	補正予算額	予備費支出及び流用増減	
1 事業収入	1 事業収入			37,931,000	0	0	
		1 用地売却収入		35,000,000	0	0	
			1 公有用地売却収入		20,000,000	0	0
			2 代行用地売却収入		15,000,000	0	0
		2 附帯等事業収入		2,931,000	0	0	
			1 土地貸付料		2,931,000	0	0
2 借入金	1 借入金			1,483,490,000	0	0	
		1 借入金		1,483,490,000	0	0	
		1 短期借入金		1,483,490,000	0	0	
		2 長期借入金		0	0	0	
3 事業外収入	1 事業外収入			1,000	0	0	
		1 雑収入		1,000	0	0	
		1 雑収入		1,000	0	0	
収 入 合 計				1,521,422,000	0	0	

算 書

令和7年3月31日まで)

(単位：円)

計	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
37,931,000	34,044,836	△ 3,886,164	
35,000,000	31,227,517	△ 3,772,483	
20,000,000	0	△ 20,000,000	
15,000,000	31,227,517	16,227,517	新設中学校及び周辺道路公園整備用地 19,934,417 新宮ふれあいの丘公園広大整備事業用地 11,293,100
2,931,000	2,817,319	△ 113,681	
2,931,000	2,817,319	△ 113,681	新宮中央駅東口駐輪場用地 賃貸駐車場他使用料 656,600 三代・的野線道路用地 賃貸駐車場他使用料 2,141,004 電柱敷地料 19,715
1,483,490,000	1,350,000,000	△ 133,490,000	
1,483,490,000	1,350,000,000	△ 133,490,000	
1,483,490,000	1,350,000,000	△ 133,490,000	臨時事業資金借入金(8月27日借入 650,000,000円, 7月20日借入 700,000,000円) 1,350,000,000
0	0	0	
1,000	24,061	23,061	
1,000	24,061	23,061	
1,000	24,061	23,061	利息 23,061
1,521,422,000	1,384,068,897	△ 137,353,103	

2 支出の部

款	項	目	節	予 算 額				
				当初予算額	補正予算額	予備費支出 及び流用増減	小 計	
1 事業費	1 土地取得費	1 公有土地取得費		68,047,000	0	0	68,047,000	
				63,167,000	0	0	63,167,000	
				55,527,000	0	0	55,527,000	
			1 用地費	55,527,000	0	0	55,527,000	
			2 公有地買入取得費		7,640,000	0	0	7,640,000
				1 収入印紙納入費	40,000	0	0	40,000
				2 役務費	2,000,000	0	0	2,000,000
				3 委託料	2,600,000	0	0	2,600,000
				4 補償費	3,000,000	0	0	3,000,000
				5 負債の増減及び移行	0	0	0	0
	2 宅地造成費	1 公有地造成費		0	0	0	0	
			1 工事請負費	0	0	0	0	
	3 用地管理費	1 用地管理費		4,589,000	0	0	4,589,000	
			1 委託料	1,689,000	0	0	1,689,000	
			2 工事請負費	2,000,000	0	0	2,000,000	
			3 公課費	900,000	0	0	900,000	
	4 一般管理費	1 一般管理費		291,000	0	0	291,000	
				291,000	0	0	291,000	
			1 旅費	52,000	0	0	52,000	
			2 需用費	125,000	0	0	125,000	
			3 役務費	14,000	0	0	14,000	
			4 委託料	50,000	0	0	50,000	
			5 使用料及び賃借料	10,000	0	0	10,000	
	6 負担金	40,000	0	0	40,000			
	2 事業外費用	1 事業外費用		2,375,000	0	0	2,375,000	
			1 支払利息	2,375,000	0	0	2,375,000	
			1 支払利息	2,175,000	0	0	2,175,000	
			2 支払手数料	200,000	0	0	200,000	
			1 支払手数料	200,000	0	0	200,000	
				200,000	0	0	200,000	
	3 借入金等関係	1 借入金関係		1,450,000,000	0	0	1,450,000,000	
			1 借入金償還金	1,450,000,000	0	0	1,450,000,000	
1 借入金償還金			1,450,000,000	0	0	1,450,000,000		
4 予備	1 予備費		1,000,000	0	0	1,000,000		
		1 予備費	1,000,000	0	0	1,000,000		
		1 予備費	1,000,000	0	0	1,000,000		
		1 予備費	1,000,000	0	0	1,000,000		
支 出 合 計				1,521,422,000	0	0	1,521,422,000	
収 支 差 額								

(単位：円)

繰越額	合計	決算額	翌年度繰越額	不用額	備 考
0	68,047,000	58,123,212	0	9,923,788	
0	63,167,000	54,717,599	0	8,449,401	
0	55,527,000	50,877,210	0	4,649,790	
0	55,527,000	50,877,210	0	4,649,790	夜白四丁目公園整備事業用地 他
0	7,640,000	3,840,389	0	3,799,611	
0	40,000	12,400	0	27,600	収入印紙
0	2,000,000	621,500	0	1,378,500	不動産鑑定料
0	2,600,000	731,366	0	1,868,634	所有権移転等登記
0	3,000,000	2,475,123	0	524,877	夜白四丁目公園整備事業用地 他
0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	
0	4,589,000	3,308,793	0	1,280,207	
0	4,589,000	3,308,793	0	1,280,207	
0	1,689,000	500,423	0	1,188,577	貸付用地管理委託料、草刈委託料
0	2,000,000	1,951,070	0	48,930	排水施設改修工事 他
0	900,000	857,300	0	42,700	固定資産税
0	291,000	96,820	0	194,180	
0	291,000	96,820	0	194,180	
0	52,000	32,500	0	19,500	理事会・監査時費用弁償
0	125,000	0	0	125,000	
0	14,000	0	0	14,000	
0	50,000	26,920	0	23,080	役員変更登記委託料
0	10,000	0	0	10,000	
0	40,000	37,400	0	2,600	研修受講料
0	2,375,000	1,019,932	0	1,355,068	
0	2,375,000	1,019,932	0	1,355,068	
0	2,175,000	1,018,136	0	1,156,864	
0	2,175,000	1,018,136	0	1,156,864	短期借入金支払利息
0	200,000	1,796	0	198,204	
0	200,000	1,796	0	198,204	支払手数料
0	1,450,000,000	1,350,000,000	0	100,000,000	
0	1,450,000,000	1,350,000,000	0	100,000,000	
0	1,450,000,000	1,350,000,000	0	100,000,000	
0	1,450,000,000	1,350,000,000	0	100,000,000	短期借入金償還金(科目別)借入金 700,000,000円、2月7日借入金 650,000,000円
0	1,000,000	0	0	1,000,000	
0	1,000,000	0	0	1,000,000	
0	1,000,000	0	0	1,000,000	
0	1,000,000	0	0	1,000,000	
0	1,521,422,000	1,409,143,144	0	112,278,856	
		△ 25,074,247			

財産目録

令和6年度新宮町

(令和7年3月)

区 分	金 額
流 動 資 産	1,178,417,620
現金及び貯金	75,676,038
未収金	0
公有用地	640,963,123
代行用地	461,778,459
固 定 資 産	0
有形固定資産	0
無形固定資産	0
投資その他の資産	0
資 産 合 計	1,178,417,620

土地開発公社財産目録

31日現在)

(単位：円)

区 分	金 額
流 動 負 債	700,000,000
未払金	0
短期借入金	700,000,000
預り金	0
未払利息	0
固 定 負 債	140,000,000
公社債	0
長期借入金	140,000,000
負債性引当金	0
退職給与引当金	0
負 債 合 計	840,000,000
正 味 財 産	338,417,620
負 債 ・ 正 味 財 産 合 計	1,178,417,620

貸借対照表

令和6年度新宮町

(令和7年3月)

区 分	金 額		備 考
(資産の部)			
1 流動資産			
現金及び貯金	75,676,038		
未収金	0		
公有用地	640,963,123		
代行用地	461,778,459		
その他の流動資産	0		
流動資産合計		1,178,417,620	
2 固定資産			
有形固定資産	0		
無形固定資産	0		
固定資産合計		0	
資産合計		1,178,417,620	

土地開発公社貸借対照表

31日現在)

(単位：円)

区 分	金 額		備 考
(負債の部)			
3 流動負債			
未払金	0		
短期借入金	700,000,000		
預り金	0		
未払利息	0		
流動負債合計		700,000,000	
4 固定負債			
公社債	0		
長期借入金	140,000,000		
負債性引当金	0		
退職給与引当金	0		
固定負債合計		140,000,000	
負債合計			840,000,000
(資本の部)			
5 資本金			
基本財産	5,000,000		
寄付金	0		
資本合計		5,000,000	
6 準備金			
前期繰越準備金	330,576,240		
当期純利益	2,841,380		
準備金合計		333,417,620	
資本合計			338,417,620
負債及び資本合計			1,178,417,620

損益計算書

令和6年度新宮町土地開発公社損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

区 分	金 額		
1 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益			
公有用地売却収益	0		
代行用地売却収益	31,227,517		
(2) 附帯等事業収益			
保有土地賃借等収益	2,817,319	34,044,836	
2 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価			
公有用地売却原価	0		
代行用地売却原価	31,227,517		
(2) 附帯等事業原価			
保有土地賃借等原価	0	31,227,517	
事業利益			2,817,319
3 事業外収益			
(1) 受取利息			
受取利息	24,061	24,061	
(2) 雑収益			
雑収益	0	0	
4 事業外損失			
(1) 雑損失			
	0	0	
事業外利益			24,061
当年度純利益			2,841,380

附属明細表

事業収益明細書

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	0	
	代行用地売却収益	31,227,517	新設中学校及び周辺道路公園整備用地 19,934,417 新宮ふれあいの丘公園拡大整備事業用地 11,293,100
附帯等 事業収益	保有土地賃貸等収益	2,817,319	新宮中央駅東口駐輪場用地 656,600
			三代的野線道路用地 2,141,004 電柱敷地料 19,715
合 計		34,044,836	

事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	0	
	代行用地売却原価	31,227,517	新設中学校及び周辺道路公園整備用地 19,934,417 新宮ふれあいの丘公園拡大整備事業用地 11,293,100
附帯等 事業原価	保有土地賃貸等原価	0	
合 計		31,227,517	

令和6年度用地売却損益計算書

公有用地

1

		面積	0.00㎡
用地費	0円	売上	0円
利子	0円		
事務費	0円		
簿価計	0円		
純利益	0円		

公有用地 (合計)		面積	0.00㎡
用地費	0円	売上	0円
利子	0円		
事務費	0円		
簿価計	0円		
純利益	0円		

代行用地

1 新設中学校及び周辺道路公園整備用地

		面積	1,918.61㎡
用地費	18,989,378円	売上	19,934,417円
利子	60,334円		
事務費	884,705円		
簿価計	19,934,417円		
純利益	0円		

2 新宮ふれあいの丘公園拡大整備事業用地

		面積	1,442.23㎡
用地費	11,249,394円	売上	11,293,100円
利子	24,180円		
事務費	19,526円		
簿価計	11,293,100円		
純利益	0円		

代行用地 (合計)		面積	3,360.84㎡
用地費	30,238,772円	売上	31,227,517円
利子	84,514円		
事務費	904,231円		
簿価計	31,227,517円		
純利益	0円		

用地売却 (総合計)		面積	3,360.84㎡
用地費	30,238,772円	売上	31,227,517円
利子	84,514円		
事務費	904,231円		
簿価計	31,227,517円		
純利益	0円		

キャッシュ・フロー計算書

キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

区 分	金 額
Ⅰ 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	42,480,786
その他事業収入	2,817,319
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 57,059,235
その他事業支出	△ 3,308,793
その他業務支出	△ 98,616
小計	△ 15,168,539
利息の受取額	24,061
利息の支払額	△ 1,018,136
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 16,162,614
Ⅱ 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	1,350,000,000
長期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	△ 1,350,000,000
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0
Ⅲ 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	△ 16,162,614
Ⅳ 現金及び現金同等物期首残高	91,838,652
Ⅴ 現金及び現金同等物期末残高	75,676,038

資 本 金

区 分	出 資 団 体 名
基 本 財 産	新 宮 町
計	

長 期 借 入

借 入 先	利 率	期 首 残 高	当 期 増 加 額
新 宮 町	無 利 子	円 140,000,000	円 0
計		円 140,000,000	円 0

短 期 借 入

借 入 先	利 率	期 首 残 高	当 期 増 加 額
佐 賀 銀 行	0.14 %	円 700,000,000	円 0
粕 屋 農 業 協 同 組 合	0.16 %	円 0	円 650,000,000
粕 屋 農 業 協 同 組 合	0.35 %	円 0	円 700,000,000
計		円 700,000,000	円 1,350,000,000

明 細 書

出 資 額	摘 要
円 5,000,000	
円 5,000,000	

金 明 細 書

当 期 減 少 額	期 末 残 高	摘 要
円 0	円 140,000,000	新宮町土地開発基金 (令和6年3月29日～令和9年3月31日)
円 0	円 140,000,000	

金 明 細 書

当 期 減 少 額	期 末 残 高	摘 要
円 700,000,000	円 0	令和6年2月21日～令和6年8月23日
円 650,000,000	円 0	令和6年8月22日～令和7年2月20日
円 0	円 700,000,000	令和7年2月20日～令和7年8月22日
円 1,350,000,000	円 700,000,000	

公 有 用 地

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期			
	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円
新宮中央駅東口駐輪場用地	620.98	52,378,108	0.00	0	0	0
三代的野線道路用地	1,438.07	160,067,815	0.00	0	0	0
牟田住宅宅地造成事業用地	745.93	79,644,049	0.00	0	0	0
寺浦公共広場用地	70,833.99	108,373,229	0.00	0	0	0
新設中学校及び周辺道路公園整備用地	1,356.70	75,531,808	0.00	0	0	0
須川～卯戸線道路改良事業用地	85.11	11,212,779	0.00	0	0	0
新宮漁港第二駐車場整備事業用地	3,082.46	84,391,553	0.00	0	0	0
新宮ふれあいの丘公園拡大整備事業用地	9,106.00	15,282,263	0.00	0	0	0
三代区画整理事業区域内公共事業用地	3,590.00	25,223,882	0.00	0	0	0
夜白四丁目公園整備事業用地	0.00	0	235.86	23,586,000	2,359,800	895,070
合 計	90,859.24	612,105,487	235.86	23,586,000	2,359,800	895,070

代 行 用 地

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期			
	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円
新設中学校及び周辺道路公園整備用地	2,791.33	28,504,546	0.00	0	6,723	0
新宮ふれあいの丘公園拡大整備事業用地	12,764.22	99,645,957	0.00	0	0	0
上府交流広場等整備事業用地	11,292.09	264,302,225	0.00	0	0	1,056,000
千年家緑地整備事業用地	10,398.38	43,990,189	1,489.00	18,360,000	0	0
上府～三代線道路整備事業用地	5,057.58	26,277,555	1,129.22	8,931,210	108,600	0
合 計	42,303.60	462,720,468	2,618.22	27,291,210	115,323	1,056,000

明 細 書

増 加 額				当期減少高		期末残高	
測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	金 額 円
0	493,237	4,765	498,002	0.00	0	620.98	52,876,110
0	548,115	11,037	559,152	0.00	0	1,438.07	160,626,967
0	556	5,724	6,280	0.00	0	745.93	79,650,329
0	52,658	543,656	596,314	0.00	0	70,833.99	108,969,543
0	1,009	10,413	11,422	0.00	0	1,356.70	75,543,230
0	63	653	716	0.00	0	85.11	11,213,495
0	2,291	23,657	25,948	0.00	0	3,082.46	84,417,501
0	6,770	69,888	76,658	0.00	0	9,106.00	15,358,921
0	2,669	27,553	30,222	0.00	0	3,590.00	25,254,104
0	210,242	1,810	27,052,922	0.00	0	235.86	27,052,922
0	1,317,610	699,156	28,857,636	0.00	0	91,095.10	640,963,123

明 細 書

増 加 額				当期減少高		期末残高	
測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	金 額 円
0	300,619	6,699	314,041	1,918.61	19,934,417	872.72	8,884,170
0	8,416	86,895	95,311	1,442.23	11,293,100	11,321.99	88,448,168
0	8,396	86,667	1,151,063	0.00	0	11,292.09	265,453,288
0	819,776	91,235	19,271,011	0.00	0	11,887.38	63,261,200
0	366,788	47,484	9,454,082	0.00	0	6,186.80	35,731,633
0	1,503,995	318,980	30,285,508	3,360.84	31,227,517	41,560.98	461,778,459

令和 7年 4月 23日

新宮町土地開発公社

理事長 財間 輔 殿

監 事 森 一 彦



監 事 安武 久美子



令和6年度新宮町土地開発公社の決算監査報告について

令和6年度新宮町土地開発公社の決算を令和7年4月23日に監査したので、その報告を別添のとおり提出いたします。

決 算 監 査 報 告 書

令和7年4月23日、新宮町土地開発公社理事長から提出のあった令和6年度新宮町土地開発公社の決算について新宮町土地開発公社定款第22条の規定に基づき監査を実施した。

その結果は次のとおりである。

記

令和6年度新宮町土地開発公社の事業実績報告書及び決算報告書並びに財務諸表、現金出納簿、その他の書類について、照査、検査し、必要に応じて関係職員に説明を求めた。

その結果、決算の数値は正確であり、関係諸帳簿等の整理も良好で新宮町土地開発公社定款や諸規定に基づき、その執行についても適正かつ正確であると認める。

令和 7年 4月23日

監 事 森 一 彦



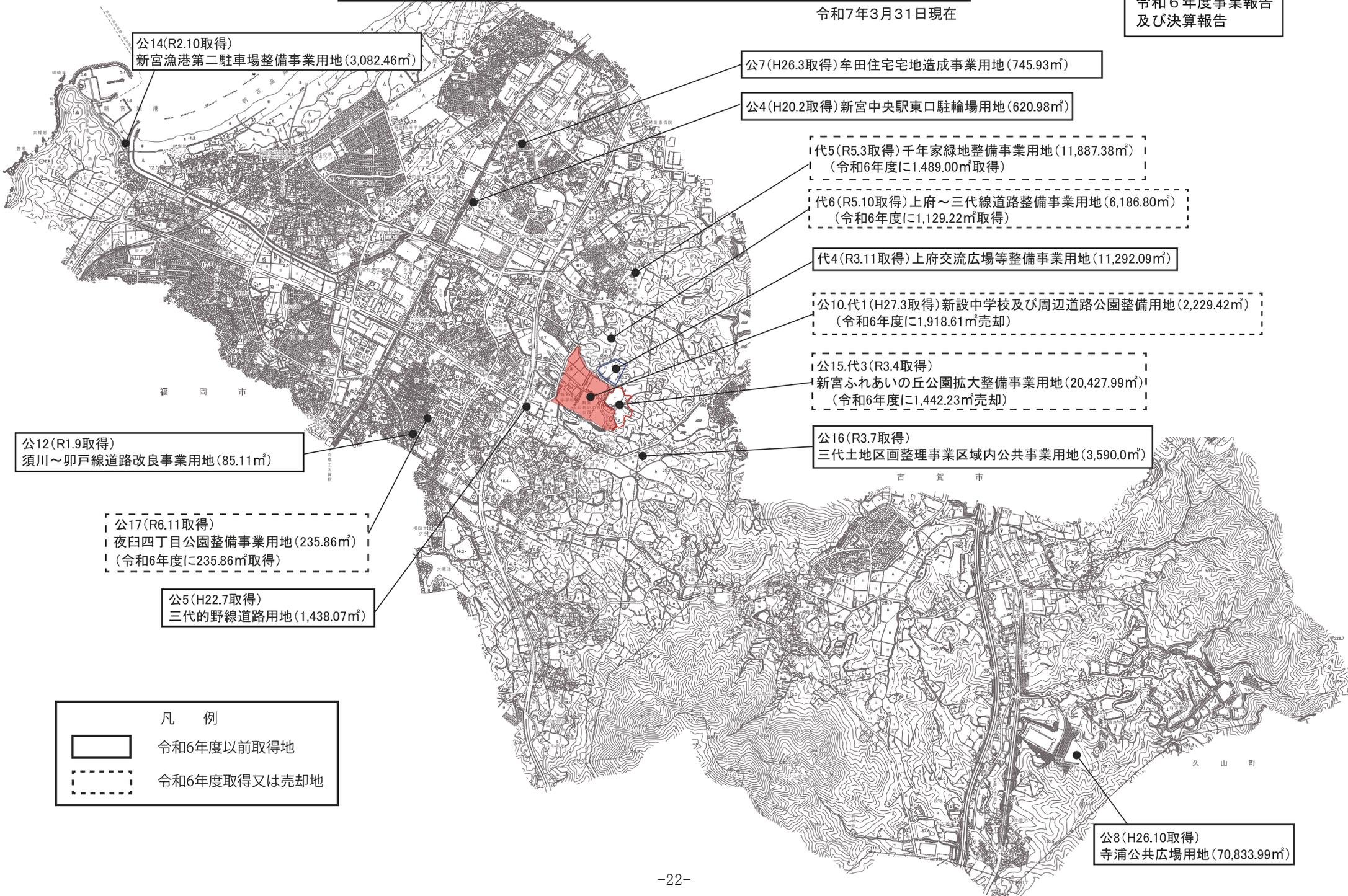
監 事 安 武 久 美 子



新宮町土地開発公社 事業計画及び土地保有状況(位置図)

令和7年3月31日現在

【参考資料】
令和6年度事業報告
及び決算報告



公14(R2.10取得)
新宮漁港第二駐車場整備事業用地(3,082.46㎡)

公7(H26.3取得)牟田住宅宅地造成事業用地(745.93㎡)

公4(H20.2取得)新宮中央駅東口駐輪場用地(620.98㎡)

代5(R5.3取得)千年家緑地整備事業用地(11,887.38㎡)
(令和6年度に1,489.00㎡取得)

代6(R5.10取得)上府～三代線道路整備事業用地(6,186.80㎡)
(令和6年度に1,129.22㎡取得)

代4(R3.11取得)上府交流広場等整備事業用地(11,292.09㎡)

公10.代1(H27.3取得)新設中学校及び周辺道路公園整備用地(2,229.42㎡)
(令和6年度に1,918.61㎡売却)

公15.代3(R3.4取得)
新宮ふれあいの丘公園拡整備事業用地(20,427.99㎡)
(令和6年度に1,442.23㎡売却)

公16(R3.7取得)
三代土地区画整理事業区域内公共事業用地(3,590.0㎡)

公12(R1.9取得)
須川～卯戸線道路改良事業用地(85.11㎡)

公17(R6.11取得)
夜臼四丁目公園整備事業用地(235.86㎡)
(令和6年度に235.86㎡取得)

公5(H22.7取得)
三代の野線道路用地(1,438.07㎡)

凡 例
 [Solid Line Box] 令和6年度以前取得地
 [Dashed Line Box] 令和6年度取得又は売却地

公8(H26.10取得)
寺浦公共広場用地(70,833.99㎡)