
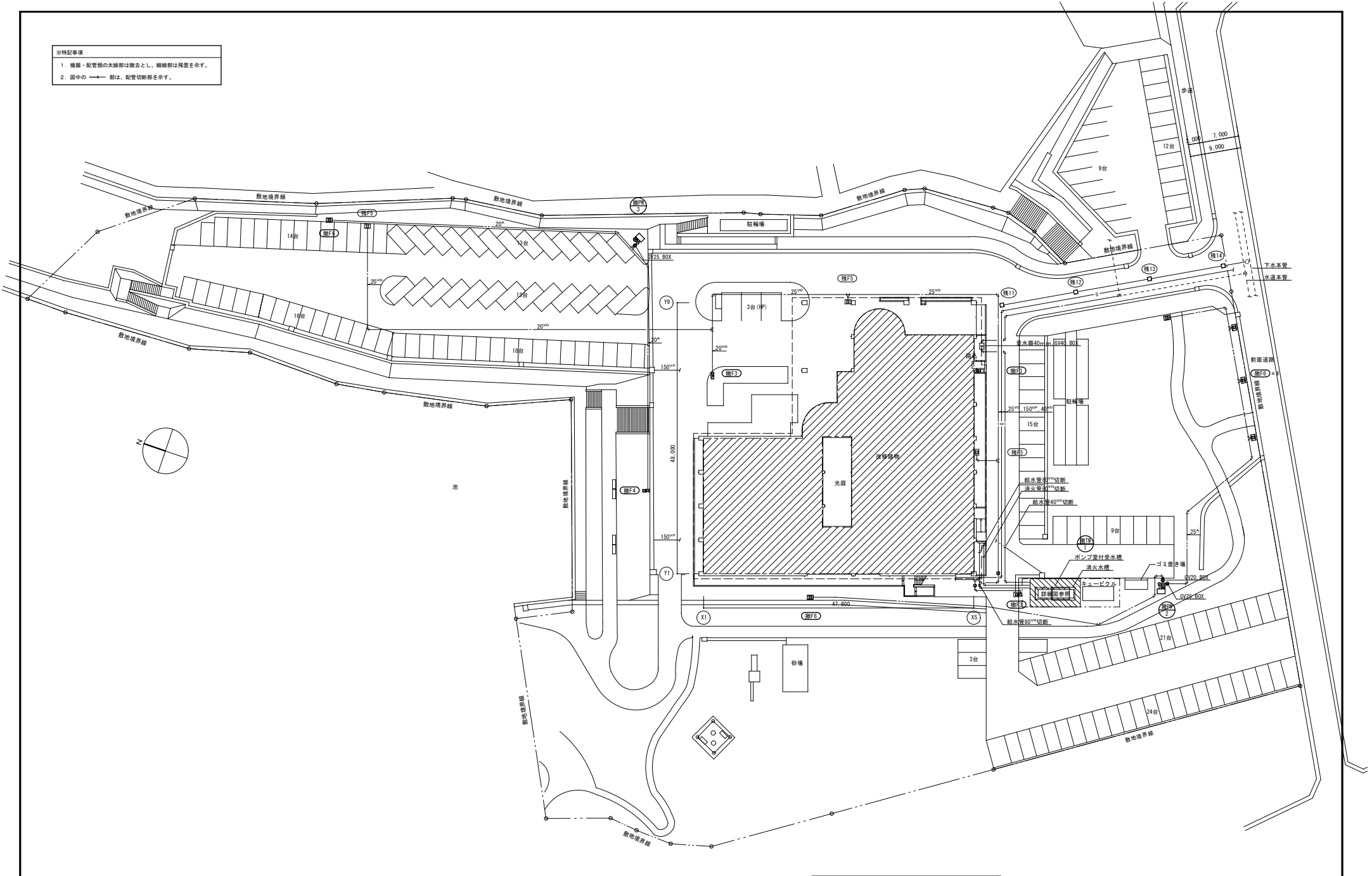


シーオーレ新宮大規模改修工事 (機械設備)

図番	図面名称	縮尺	図番	図面名称	縮尺
M-00	図面リスト	—	M-36	給排水設備 配置図 (改修後)	1/600
M-01	特記仕様書 (1)	—	M-37	器具明細表 (改修後)	—
M-02	特記仕様書 (2)	—	M-38	機器明細表、受水槽・消火水槽 ポンプ室廻り 平面詳細図 (改修後)	1/100
M-03	既設給排水設備 配置図 (改修前)	1/600	M-39	給排水設備 系統図 (改修後)	—
M-04	既設器具明細表 (改修前)	—	M-40	1階 給排水設備 平面図 (改修後)	1/200
M-05	既設機器明細表、既設受水槽廻り詳細図 (改修前)	1/100	M-41	2階 給排水設備 平面図 (改修後)	1/200
M-06	既設給排水設備 系統図 (改修前)	—	M-42	3階 給排水設備 平面図 (改修後)	1/200
M-07	1階 既設給排水設備 平面図 (改修前)	1/200	M-43	4・5階 給排水設備 平面図 (改修後)	1/200
M-08	2階 既設給排水設備 平面図 (改修前)	1/200	M-44	1・2階 便所 給排水設備 平面詳細図 (改修後)	1/100
M-09	3階 既設給排水設備 平面図 (改修前)	1/200	M-45	3・4階 便所 給排水設備 平面詳細図 (改修後)	1/100
M-10	4・5階 既設給排水設備 平面図 (改修前)	1/200	M-46	湯沸室・事務室 給排水設備 平面詳細図 (改修後)	1/100
M-11	1・2階 便所 既設給排水設備 平面詳細図 (改修前)	1/100	M-47	給排水設備 リモデル工法 参考施工要領図 (改修後)	—
M-12	3・4階 便所 既設給排水設備 平面詳細図 (改修前)	1/100	M-48	ポンプ室付受水槽・消火水槽 詳細図 (改修後)	1/60
M-13	湯沸室・事務室 既設給排水設備 平面詳細図 (改修前)	1/100	M-49	空調設備 機器明細表 1 (改修後)	—
M-14	既設空調設備 機器明細表 1 (改修前)	—	M-50	空調設備 機器明細表 2 (改修後)	—
M-15	既設空調設備 機器明細表 2 (改修前)	—	M-51	空調設備 機器明細表 3 (改修後)	—
M-16	既設空調設備 機器明細表 3 (改修前)	—	M-52	空調設備 系統図 (改修後)	—
M-17	既設空調配管 系統図 (改修前)	—	M-53	1階 空調配管 平面図 (改修後)	1/200
M-18	1階 既設空調配管 平面図 (改修前)	1/200	M-54	2階 空調配管 平面図 (改修後)	1/200
M-19	2階 既設空調配管 平面図 (改修前)	1/200	M-55	3階 空調配管 平面図 (改修後)	1/200
M-20	3階 既設空調配管 平面図 (改修前)	1/200	M-56	4・5階 空調配管 平面図 (改修後)	1/200
M-21	4・5階 既設空調配管 平面図 (改修前)	1/200	M-57	換気設備 機器明細表 1 (改修後)	—
M-22	既設換気設備 機器明細表 1 (改修前)	—	M-58	換気設備 機器明細表 2 (改修後)	—
M-23	既設換気設備 機器明細表 2 (改修前)	—	M-59	ダクト 系統図 (改修後)	—
M-24	既設ダクト 系統図 (改修前)	—	M-60	1階 ダクト 平面図 (改修後)	1/200
M-25	1階 既設ダクト 平面図 (改修前)	1/200	M-61	2階 ダクト 平面図 (改修後)	1/200
M-26	2階 既設ダクト 平面図 (改修前)	1/200	M-62	3階 ダクト 平面図 (改修後)	1/200
M-27	3階 既設ダクト 平面図 (改修前)	1/200	M-63	4・5階 ダクト 平面図 (改修後)	1/200
M-28	4・5階 既設ダクト 平面図 (改修前)	1/200	M-64	2・5階 空調機械室 ダクト 平面詳細図 (改修後)	1/100
M-29	2・5階 空調機械室 既設ダクト 平面詳細図 (改修前)	1/100	M-65	制御機器一覧表 (改修後)	—
M-30	既設制御機器一覧表 (改修前)	—	M-66	機器制御図 (改修後)	—
M-31	既設機器制御図 (改修前)	—	M-67	1階 計装設備 平面図 (改修後)	1/200
M-32	1階 既設計装設備 平面図 (改修前)	1/200	M-68	2階 計装設備 平面図 (改修後)	1/200
M-33	2階 既設計装設備 平面図 (改修前)	1/200	M-69	3階 計装設備 平面図 (改修後)	1/200
M-34	3階 既設計装設備 平面図 (改修前)	1/200	M-70	4・5階 計装設備 平面図 (改修後)	1/200
M-35	4・5階 既設計装設備 平面図 (改修前)	1/200			

改修 履歴	月 日	月 日	工事名称	 株式会社 阿波設計事務所九州支店 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号 管理建築士 一級建築士 第109706号 木下 哲夫	図面名称	図面リスト	縮尺	管理No.	
			シーオーレ新宮大規模改修工事		担当者	管理技術者 大林 隆二 一級建築士 第308950号	調査技術者 林田 祥太郎 一級建築士 第38292号	担当者 中川 隆史 一級建築士 第38712号	日付 2026年3月

※特記事項
 1. 機器・配管類の大線部は除去とし、細線部は残置を示す。
 2. 図中の \dashrightarrow 部は、配管切断部を示す。



既設給排水設備 配置図 (改修前) S=1/600

<table border="1"> <tr> <td>竣工 月日</td> <td></td> <td>月日</td> <td></td> </tr> </table>	竣工 月日		月日		工事名称 シーオーレ新宮大規模改修工事	図面名称 既設給排水設備 配置図 (改修前)	縮尺 A1 1:300 A3 1:600	管理N°. 60-030
竣工 月日		月日						
担当 管理技術者 大林 二 一級建築士 308950号	株式会社 阿波設計事務所九州支店 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号 管理建築士 一級建築士 第109706号 木下 哲夫	担当者 調査技術者 林田 祥太郎 一級建築士 第385282号	担当者 寺川 隆史 一級建築士 第389712号	日付 2026年3月				
				図面N°. M / 03				

既設器具明細表（改修前）

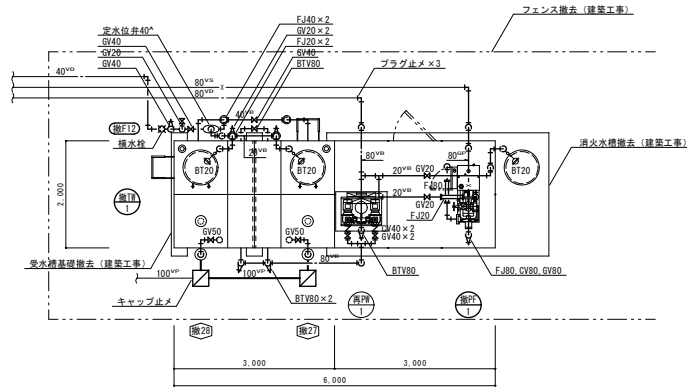
記号	名称	品番	仕様	室名、数量																	備考						
				1階				2階				3階				4階		5階		合計							
				診察室	消毒室	控室	湯室	男子便所2	女子便所1	男子便所1	多目的トイレ	女子便所	多目的トイレ	事務室	空調機械室	栄養指導室	女子便所	多目的トイレ	湯室			研修室	復元室	事務室	女子便所	空調機械室	受水
機01	洋風大便器	C-21, TV750LR, YH50	フロッグ型 [®] 式(壁給水)、温水洗浄便座	樹脂製一連紙巻器																					4	器具取外し(再使用)、フロッグ型 [®] 式(壁給水)撤去	
機02	洋風大便器	C-21, TV750LR, YH50	フロッグ型 [®] 式(壁給水)、普通便座	樹脂製一連紙巻器																						4	器具取外し(再使用)、フロッグ型 [®] 式(壁給水)撤去
機03	洋風大便器	C-21, TV750LR, YH50	フロッグ型 [®] 式(床給水)、普通便座	樹脂製一連紙巻器																						2	器具取外し(再使用)
機04	洋風大便器	G48AS, TGF61RS, TES22OFT, YH50	自動フロッグ型 [®] 式(壁給水)、温水洗浄便座	樹脂製一連紙巻器																						3	器具取外し(再使用)、自動フロッグ型 [®] 式(壁給水)撤去
機05	和風大便器	C750VF, TV750CR, YH50	フロッグ型 [®] 式(床給水)	樹脂製一連紙巻器																						6	残置
機06	和風大便器	C750VF, TV750CR, YH50	フロッグ型 [®] 式(床給水)	樹脂製一連紙巻器																						8	リフト工法による撤去
機11	耐火カバー	HGS750R																								9	残置
機11	床置小便器	U309C, TEA96	感知フロッグ型 [®] (埋込形)	トリアツ																						1	器具取外し(再使用)
機12	床置小便器	U307C, TEA96, T64FWN	感知フロッグ型 [®] (埋込形)	トリアツ																						2	器具取外し(再使用)
機13	床置小便器	U307C, TEA96, T64FWN	感知フロッグ型 [®] (埋込形)	トリアツ																						5	器具取外し(再使用)、排水目取撤去
機14	床置小便器	U307C, TEA96, T64FWN	感知フロッグ型 [®] (露出形)	トリアツ																						7	残置
機11	カウンター式洗面器	L525OF, TS126AR	自動水栓、水石けん入れ、排水金具(Sトリアツ)	壁給水																						20	自動水栓撤去
機12	洗面器	L103D	自動水栓、排水金具(Pトリアツ)	壁給水																						1	器具取外し(再使用)、自動水栓撤去
機13	洗面器	L103D	自動水栓、排水金具(Pトリアツ)	壁給水																						2	自動水栓撤去
機14	手洗器	L5D, T205, T4A	立水栓、止水栓、排水金具(Sトリアツ)	壁給水																						2	残置
機15	洗面化粧台	LD6600, T205S	W=600タイプ、化粧鏡、単水栓、床付止水栓×1、排水金具(Sトリアツ)、照明、コンセント																							1	残置
機16	掃除機	SK22A, TK22, T37SM, T23AE20	給水栓、銀付ゴム栓、排水金具(Sトリアツ)、リムカバー、パツクルガード																							2	器具取外し(再使用)
機17	掃除機	SK22A, TK22, T37SM, T23AE20	給水栓、銀付ゴム栓、排水金具(Sトリアツ)、リムカバー、パツクルガード																							3	残置
機18	騒音装置	YES412R	露出タイプ(乾電池式)																							4	撤去
機19	騒音装置	YES412R	露出タイプ(乾電池式)																							6	撤去
機20	傾斜鏡	LM530	528×664																							3	撤去
機21	泡沫自在水栓	T38S13																								8	残置
機22	泡沫自在水栓		台付																							2	撤去
機23	ｶｯﾌﾟﾘﾝｸﾞ付横水栓	T26-13																								3	撤去
機24	ｶｯﾌﾟﾘﾝｸﾞ付横水栓	T26-13	水栓柱																							1	撤去(井戸水用)
機25	ｶｯﾌﾟﾘﾝｸﾞ付散水栓	T27-13, BOX																								3	残置
機26	ｶｯﾌﾟﾘﾝｸﾞ付散水栓	T27-13, BOX																								6	撤去(井戸水用)
機27	泡沫湯水混合水栓	TK15AS																								6	残置
機28	泡沫湯水混合水栓																									2	撤去
機29	泡沫湯水混合水栓	TK3S																								4	残置
機30	ｼﾝｸﾞﾙｲﾝ-混合水栓	TK231																								1	残置
機31	ｼﾝｸﾞﾙｲﾝ-混合水栓																									1	撤去
機32	横水栓																									1	撤去
機33	I型手すり	500L																								3	残置
機34	I型手すり	700L																								3	残置
機35	可動式手すり																									1	残置
機36	可動式手すり																									2	撤去(建築工事)
機37	小便器用手すり																									2	器具取外し(再使用)
機38	小便器用手すり																									3	残置
機39	ベビーカー		平面設置タイプ																							1	撤去(建築工事)
機40	ベビーカー		ｺｰﾅｰ設置タイプ																							4	残置
機41	ベビーカーシート																									6	残置
機42	電気温水器	EHPN-H13N1(INAX)	据置型 13L(AC100V)、耐震用、ｼﾝｸﾞﾙｲﾝ混合栓(台付)、開放式排水ｶﾊﾞｰ、止水栓																							2	器具取外し(再使用)
機43	ガス瞬間湯沸器		屋外壁掛型 32号、先止式																							2	台
機44	ガス瞬間湯沸器		屋外壁掛型 16号、先止式																							2	台
機45	ガス瞬間湯沸器		屋内壁掛型 5号、元止式																							1	器具取外し(再使用)

既設機器明細表 (改修前)

記号	名称	仕様	数量	設置場所	備考
機1	受水槽	FRP製複合板バ 鉢付、ポンプ室付	1 基	屋外	撤去 GSAU(2×3×2H) 三菱樹脂 寸法:6.0×2.0×2.184 重量:1.140kg
		受水槽 : 3,000(1,500+1,500)×2,000×2,000H(2槽式)			
		ポンプ室 : 3,000×2,000×2,000H			
		有効水量 : 10.0 m ³ 耐震強度: 2/3G 平架台 (溶融亜鉛付)			
		マンホール 内タラップ 電極カバー 通気口			
機2	加圧給水ポンプユニット	40A × 250L/min × 30m × 2.2KW × 2 (3φ200V)	1 台	ポンプ室	ポンプ移設 (再使用) KF40P2.2 (川本)
		自動交互並列運転 仕切弁 逆止弁 圧力計 防振継手			
		制御盤 (受水槽2槽による自動交互並列運転 警報)			
		作動によるポンプ停止制御			
機3	井戸ポンプ	0.75KW (3φ200V)	1 台	屋外	撤去 CTK-750H 日立 寸法:0.72×0.434×0.395 重量:42kg
		制御盤、呼水槽、フット弁、配管ユニット			
		コンクリート基礎			
機4	井戸ポンプ	0.6KW (1φ100V)	1 台	屋外	撤去 CTP-600H 日立 寸法:0.72×0.434×0.395 重量:42kg
		制御盤、呼水槽、フット弁、配管ユニット			
		コンクリート基礎			
機5	消火栓ポンプユニット	50A × 300L/min × 50m × 5.5KW (3φ200V)	1 台	ポンプ室	撤去 50MCFU365.5 荏原 寸法:0.77×0.70×1.20 重量:189kg
		制御盤、呼水槽、フット弁、配管ユニット			
機6	屋内消火栓箱 (1号消火栓)	埋込形 総合型	9 組	1階廊下1、廊下2 2階開架室 3・4階廊下 5階空調機械室	残置
		700 ^W × 1,400 ^H × 200 ^D			
		消火栓弁40 ^φ ノズル ホース40 ^φ × 15 ^M × 2本			
機7	消火用補給水槽	鋼板製一体型	1 基	R階機械室	残置
		容量: 0.2 m ³ 耐震強度: 1G			
		マンホール 電極棒3P 通気口			

記号	名称	仕様	管径	樹蓋	種別	形式	備考
機8	汚水樹	300φ	H= 350	CWH-2-30	コンクリート樹		残置
機9	汚水樹	300φ	H= 380	CWH-2-30	コンクリート樹		残置
機10	汚水樹	300φ	H= 430	CWH-2-30	コンクリート樹		残置
機11	汚水樹	300φ	H= 455	CWH-2-30	コンクリート樹		残置
機12	汚水樹	400φ	H= 520	CWH-2-40	コンクリート樹		残置
機13	汚水樹	400φ	H= 650	CWH-2-40	コンクリート樹		残置
機14	汚水樹	500φ	H= 725	CWH-2-50	コンクリート樹		残置
機15	汚水樹	500φ	H= 770	CWH-2-50	コンクリート樹		残置
機16	汚水樹	500φ	H= 810	CWH-2-50	コンクリート樹		残置
機17	汚水樹	500φ	H= 930	CWH-2-50	コンクリート樹		残置
機18	汚水樹	500φ	H= 1,020	CWH-2-50	コンクリート樹		残置
機19	汚水樹	600φ	H= 1,180	CWH-1-60	コンクリート樹		残置
機20	汚水樹	600φ	H= 1,310	CWH-1-60	コンクリート樹		残置
機21	汚水樹	600φ	H= 1,450	CWH-1-60	コンクリート樹		残置

記号	名称	仕様	管径	樹蓋	種別	形式	備考
機22	排水樹	300φ	H= 300	CWH-2-30	コンクリート樹		残置
機23	排水樹	300φ	H= 430	CWH-2-30	コンクリート樹		残置
機24	排水樹	400φ	H= 500	CWH-2-40	コンクリート樹		残置
機25	排水樹	400φ	H= 540	CWH-2-40	コンクリート樹		残置
機26	排水樹	400φ	H= 670	CWH-2-40	コンクリート樹		残置
機27	排水樹	400φ	H= 660	CWH-2-40	コンクリート樹		残置
機28	排水樹	500φ	H= 720	CWH-2-50	コンクリート樹		残置
機29	排水樹	500φ	H= 830	CWH-2-50	コンクリート樹		残置
機30	排水樹	300φ	H= 430	CWH-2-30	コンクリート樹		残置
機31	排水樹	300φ	H= 180	TCC-30	コンクリート樹		残置
機32	排水樹	300φ	H= 300	TCC-30	コンクリート樹		残置
機33	排水樹	300φ	H= 200	TCC-30	コンクリート樹		残置
機34	排水樹	300φ	H= 260	TCC-30	コンクリート樹		残置
機35	排水樹	400φ	H= 650	CWH-2-40	コンクリート樹		残置
機36	排水樹	300φ	H= 380	CWH-2-30化粧蓋	コンクリート樹		残置
機37	排水樹	300×300	H= 200	CWH-2-30化粧蓋	コンクリート樹		残置
機38	排水樹	300×300	H= 240	CWH-2-30	コンクリート樹		残置
機39	排水樹	300φ	H= 150	CWH-2-30	コンクリート樹		残置
機40	排水樹	300×300	H= 210	CWH-2-30化粧蓋	コンクリート樹		残置
機41	排水樹	300×300	H= 330	CWH-2-30化粧蓋	コンクリート樹		残置
機42	排水樹	400×400	H= 470	CWH-2-40化粧蓋	コンクリート樹		残置
機43	排水樹	300φ	H= 300	CWH-2-30	コンクリート樹		残置
機44	排水樹	300φ	H= 330	CWH-2-30	コンクリート樹		残置
機45	排水樹	300φ	H= 360	CWH-2-30	コンクリート樹		残置
機46	排水樹	300φ	H= 420	CWH-2-30	コンクリート樹		残置
機47	排水樹	300φ	H= 450	CWH-2-30	コンクリート樹		残置
機48	排水樹	300φ	H= 230	格子蓋 (コンクリート)	コンクリート樹		撤去
機49	排水樹	300φ	H= 260	格子蓋 (コンクリート)	コンクリート樹		撤去

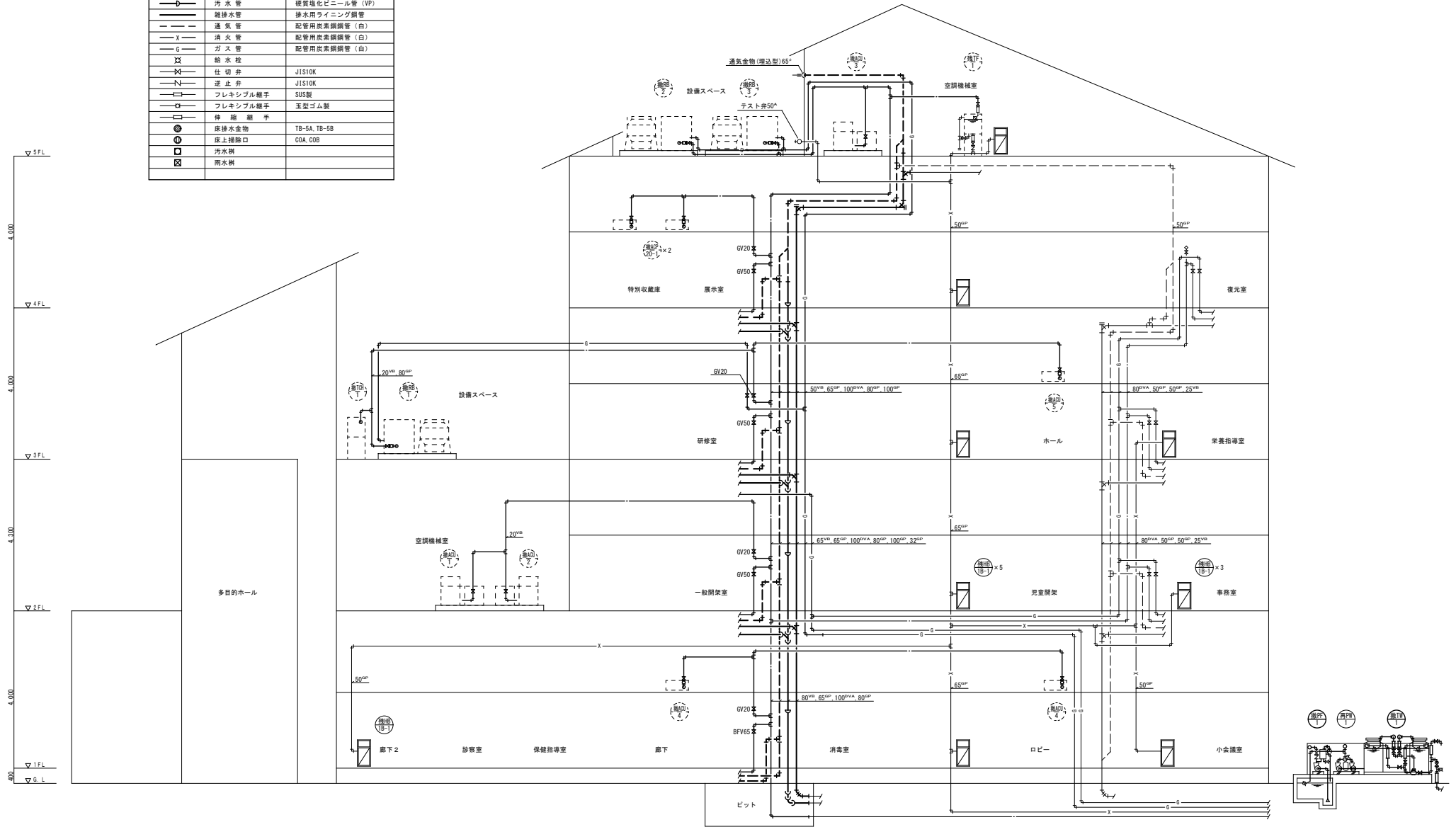


既設受水槽・消火水 槽ポンプ室廻り 平面詳細図 (改修前) S=1/100

凡例		
記号	名称	備考
—	給水管	塩ビライニング鋼管
—	給湯管	鍍銀鋼管
—	汚水管	硬質塩化ビニル管 (VP)
—	雑排水管	排水用ライニング鋼管
—	通気管	配管用炭素鋼管 (白)
—X	消火管	配管用炭素鋼管 (白)
—G	ガス管	配管用炭素鋼管 (白)
XX	給水栓	
—X	仕切弁	JIS10K
—N	逆止弁	JIS10K
—	フレキシブル継手	SUS製
—	フレキシブル継手	玉型ゴム製
—	伸縮継手	
⊙	床排水金物	TB-5A, TB-5B
⊕	床上掃除口	OGA, COB
□	汚水樹	
⊠	雨水樹	

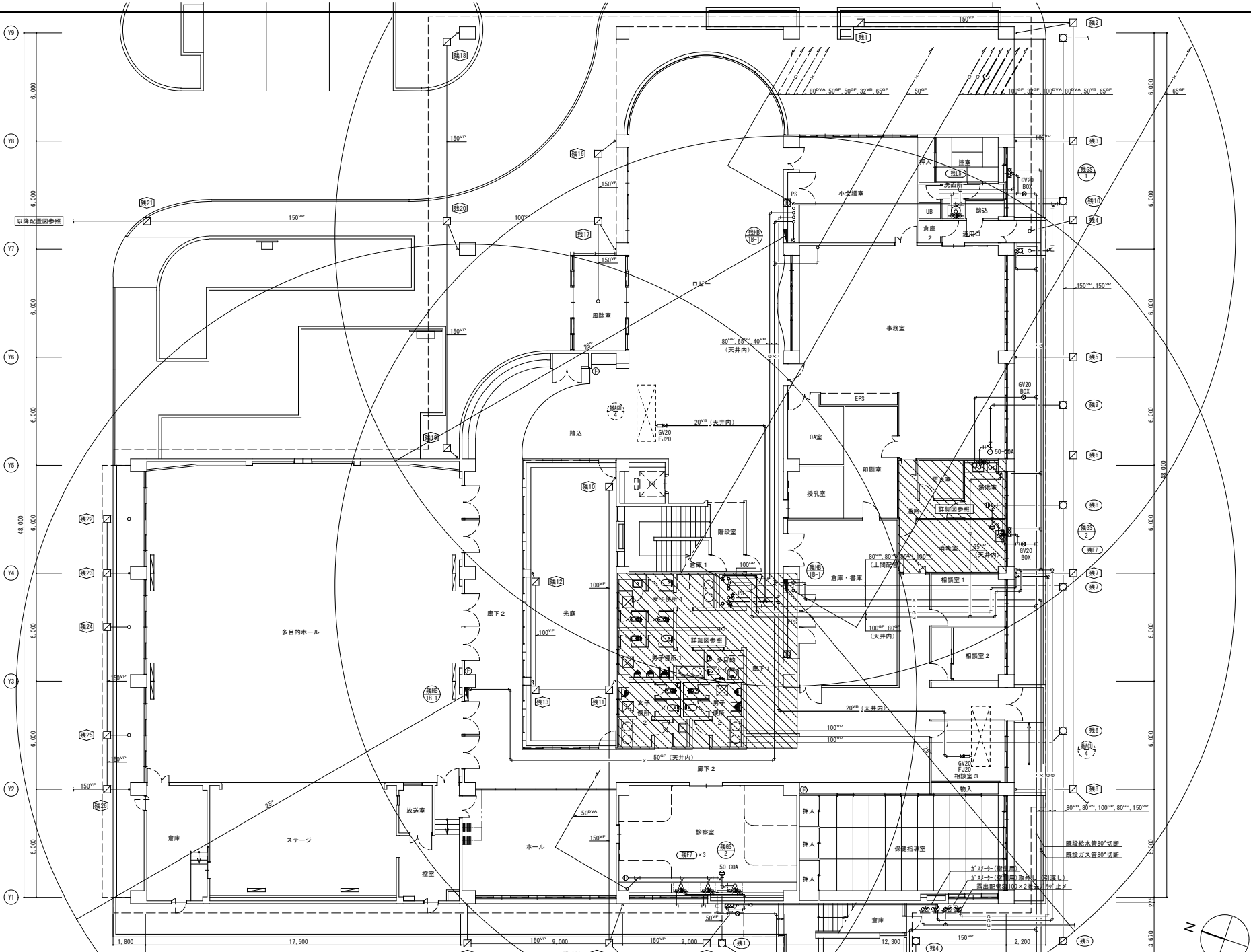
特記事項 (改修前)

1. 機器・配管側の太線部は撤去とし、細線部は残置を示す。



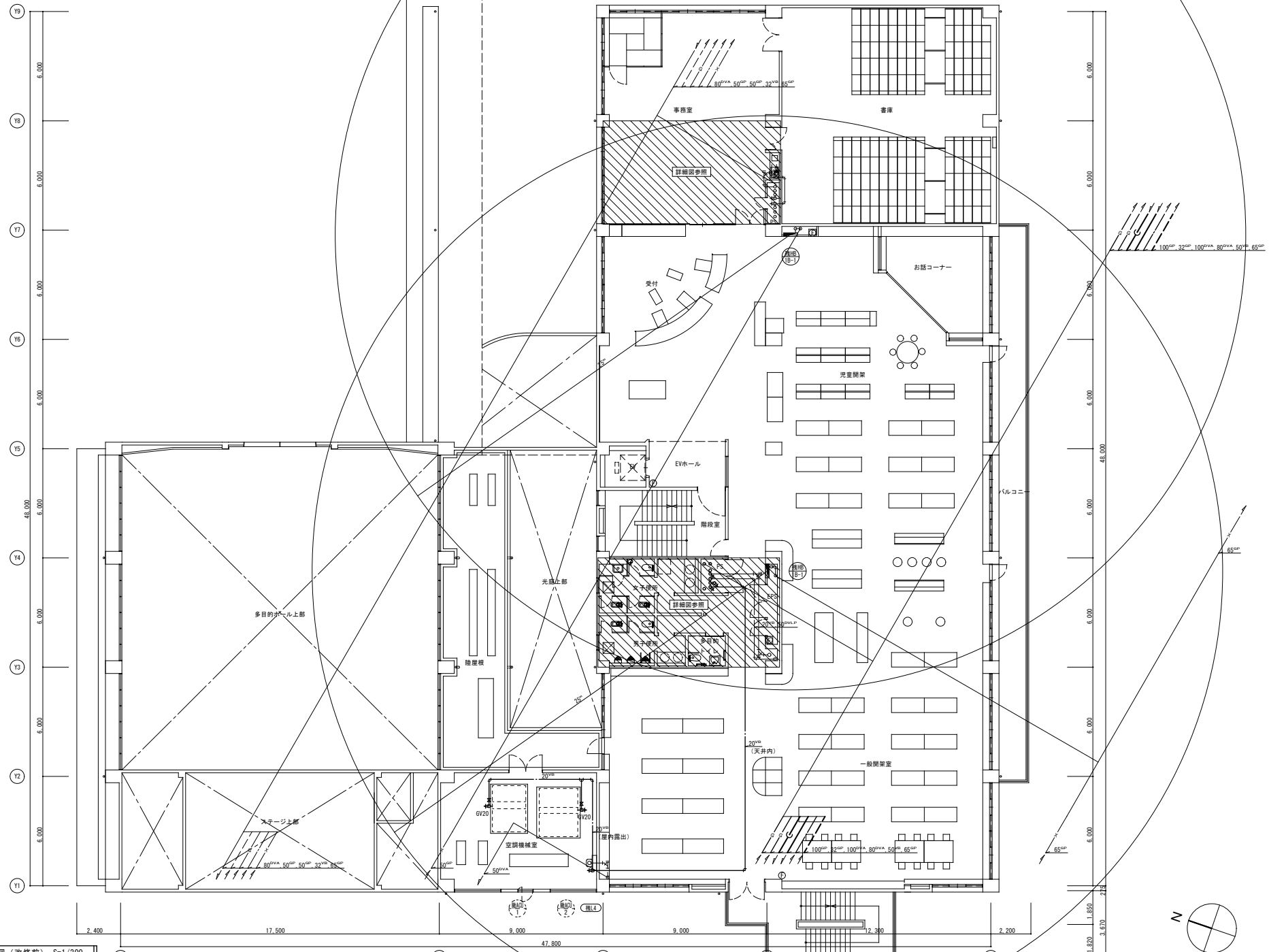
既設給排水設備 系統図 (改修前) NO. SCALE

<table border="1"> <tr> <td>表</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> <tr> <td>限</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>定</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	表	月	日	限			定			<table border="1"> <tr> <td>月</td> <td>日</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	月	日					工事名称 シーオーレ新宮大規模改修工事	図面名称 既設給排水設備 系統図 (改修前)	縮尺 NoScale	管理No. 60-030
表	月	日																		
限																				
定																				
月	日																			
株式会社 阿波設計事務所九州支店 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60017号 管理建築士 一級建築士 第109706号 木下智矢			担当者 管理技術者 大林 大二 調査技術者 林田 洋太郎 一級建築士 第39850号 一級建築士 第39592号 一級建築士 第399712号																	
2026年3月			目付 図面No. M / 06																	



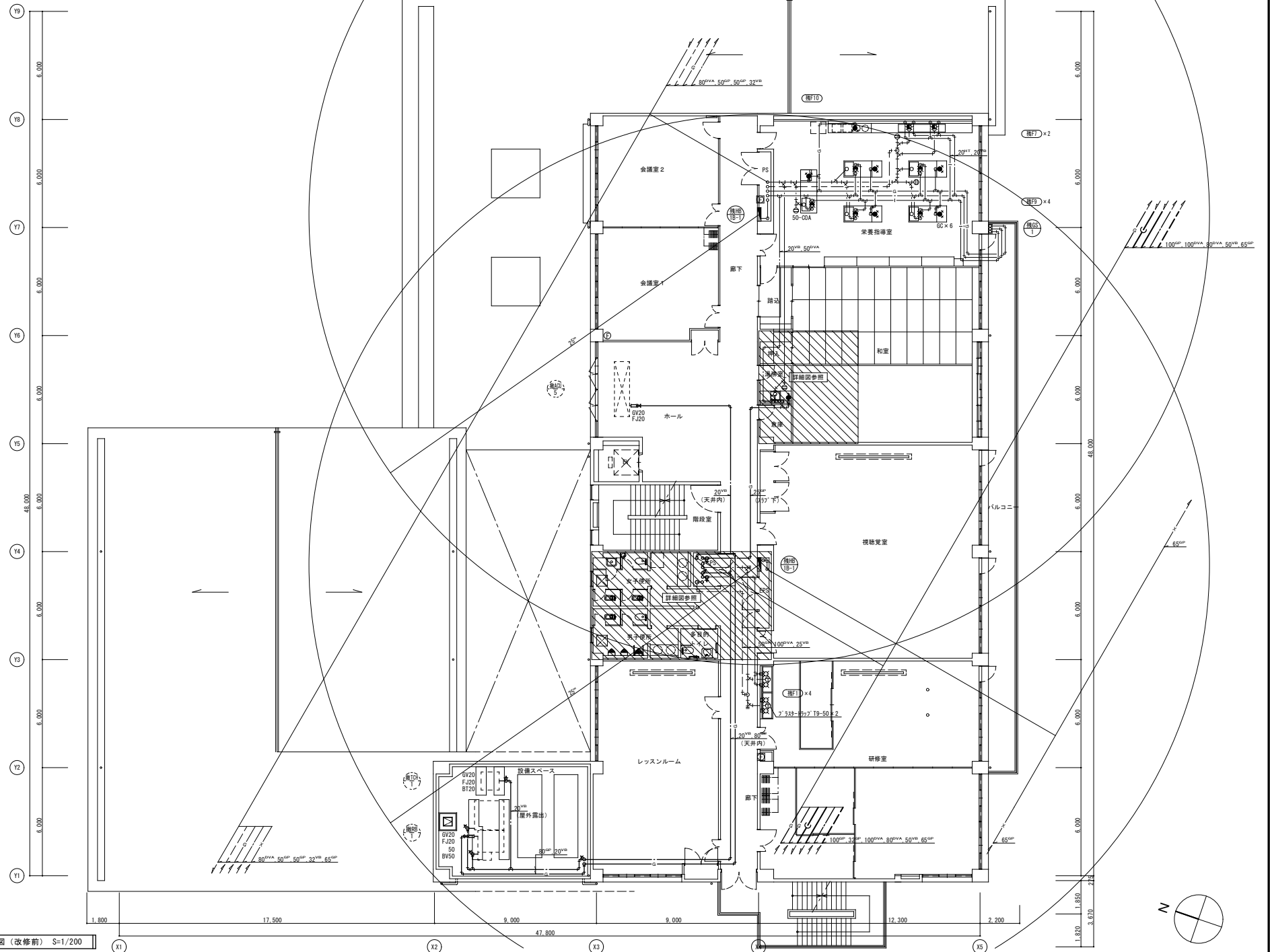
1階 既設給排水設備 平面図 (改修前) S=1/200

<table border="1"> <tr> <th>月</th> <th>日</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <th>月</th> <th>日</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	月	日			月	日			<table border="1"> <tr> <th>月</th> <th>日</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <th>月</th> <th>日</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	月	日			月	日			工事名称 シーオーレ新宮大規模改修工事	図面名称 1階 既設給排水設備 平面図 (改修前)	縮尺 A1 1:100 A3 1:200	管理N.○ 60-030
月	日																				
月	日																				
月	日																				
月	日																				
設計 株式会社 阿波設計事務所九州支店 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号 管理建築士 一級建築士 第109706号 木下智矢			担当者 管理技術者 大林隆史 林田祥太郎 田中浩史 一級建築士 第308950号 一級建築士 第38292号 一級建築士 第389712号																		
日付 2026年3月			図面N.○ M / 07																		



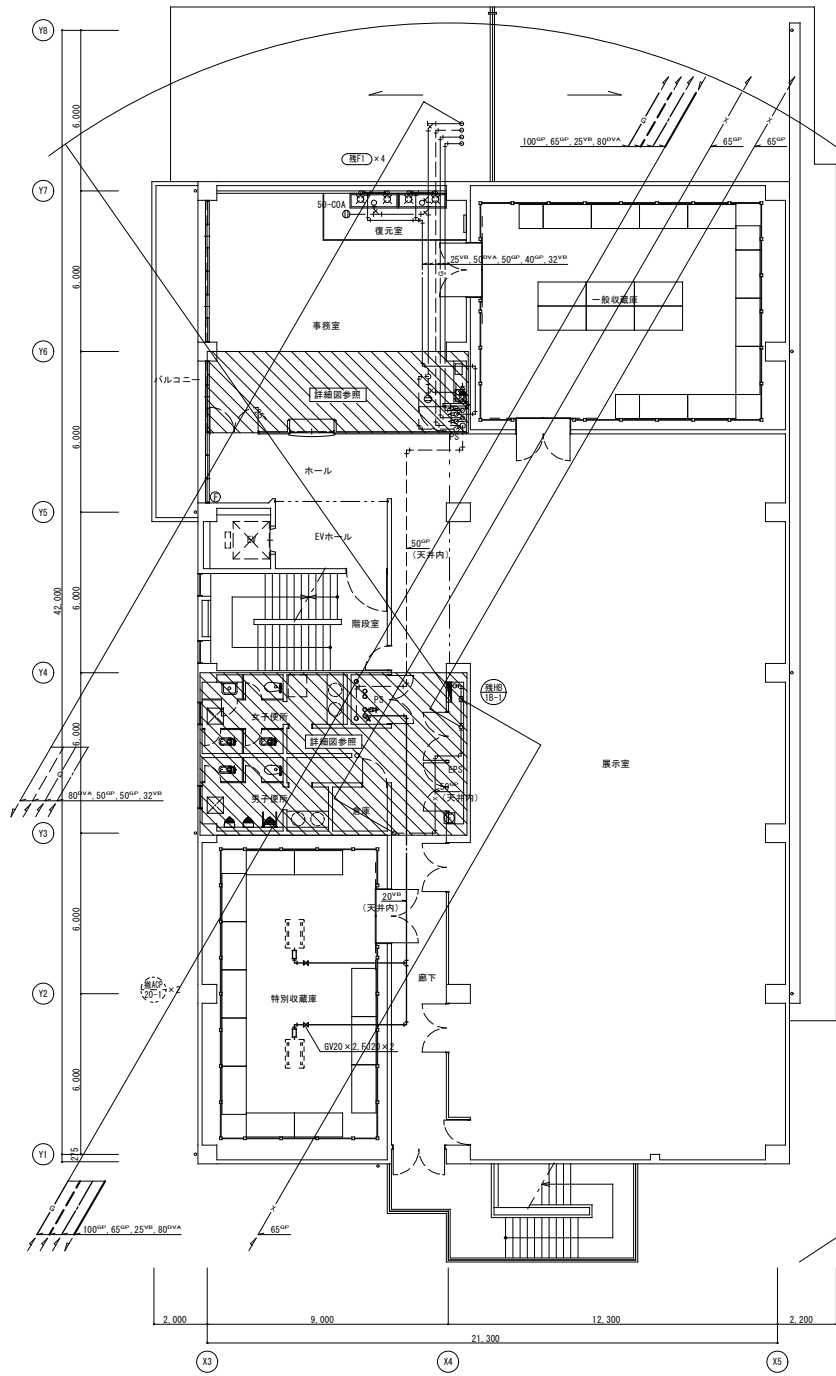
2階 既設給排水設備 平面図 (改修前) S=1/200

改修履歴	月 日	月 日	工事名称	株式会社 阿波設計事務所九州支店 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号 管理建築士 一級建築士 第109706号 木下哲夫	図面名称 2階 既設給排水設備 平面図 (改修前)	縮尺	管理No.
						A1 1:100 A3 1:200	60-030
					担当者	日付	図面No.
					管理技術者 大林 隆二 調査技術者 林田 祥太郎 一級建築士 第308950号 一級建築士 第36262号 一級建築士 第389712号	2026年3月	M / 08

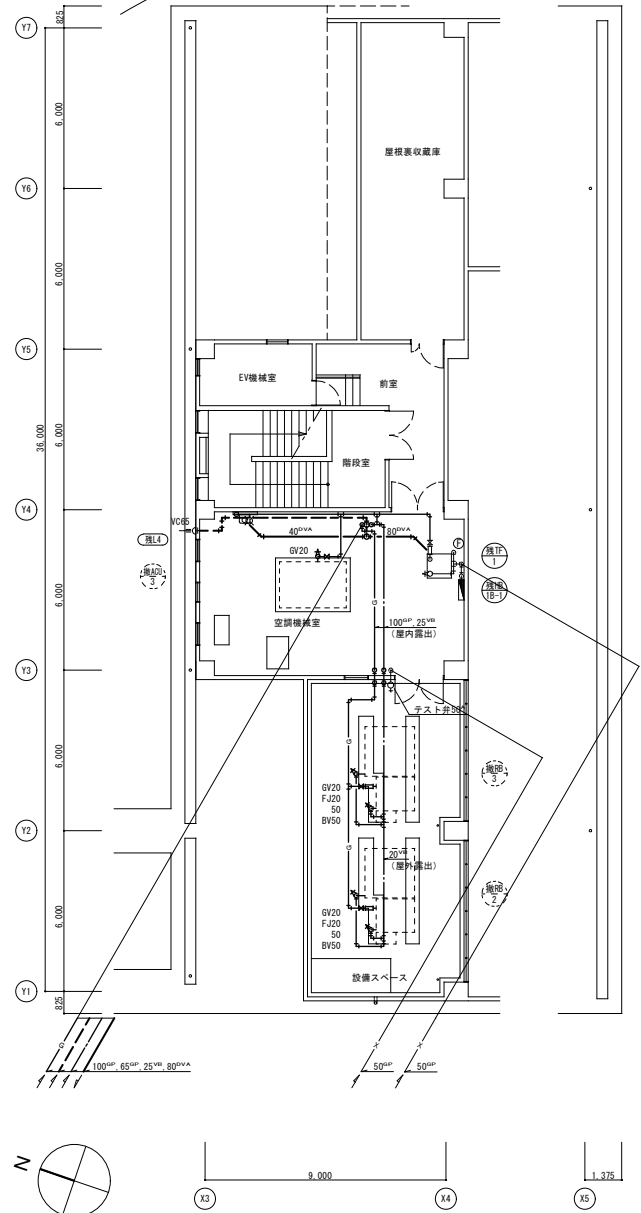


3階 既設給排水設備 平面図 (改修前) S=1/200

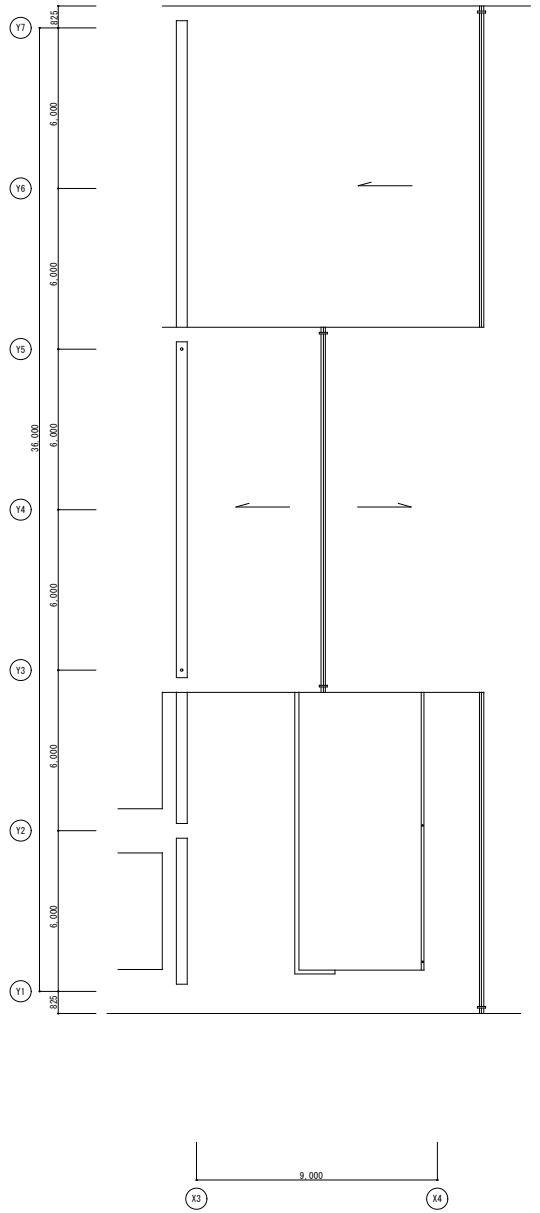
改修履歴	月 日	月 日	工事名称	株式会社 阿波設計事務所九州支店 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号 管理建築士 一級建築士 第109706号 木下智夫	図面名称 3階 既設給排水設備 平面図 (改修前)	縮尺	管理No.
						A1 1:100 A3 1:200	60-030
					担当者	日付	図面No.
					管理技術者 大林 隆二 調査技術者 林田 祥太郎 一級建築士 第308950号 一級建築士 第36292号 担当 中川 隆史 一級建築士 第389712号	2026年3月	M / 09



4階 既設給排水設備 平面図 (改修前) S=1/200



5階 既設給排水設備 平面図 (改修前) S=1/200

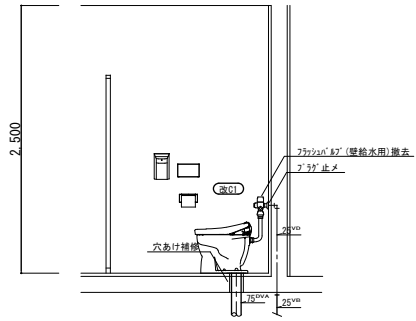


屋根伏図 平面図 (改修前) S=1/200

改修履歴	月 日	月 日	工事名称
			シーオーレ新宮大規模改修工事

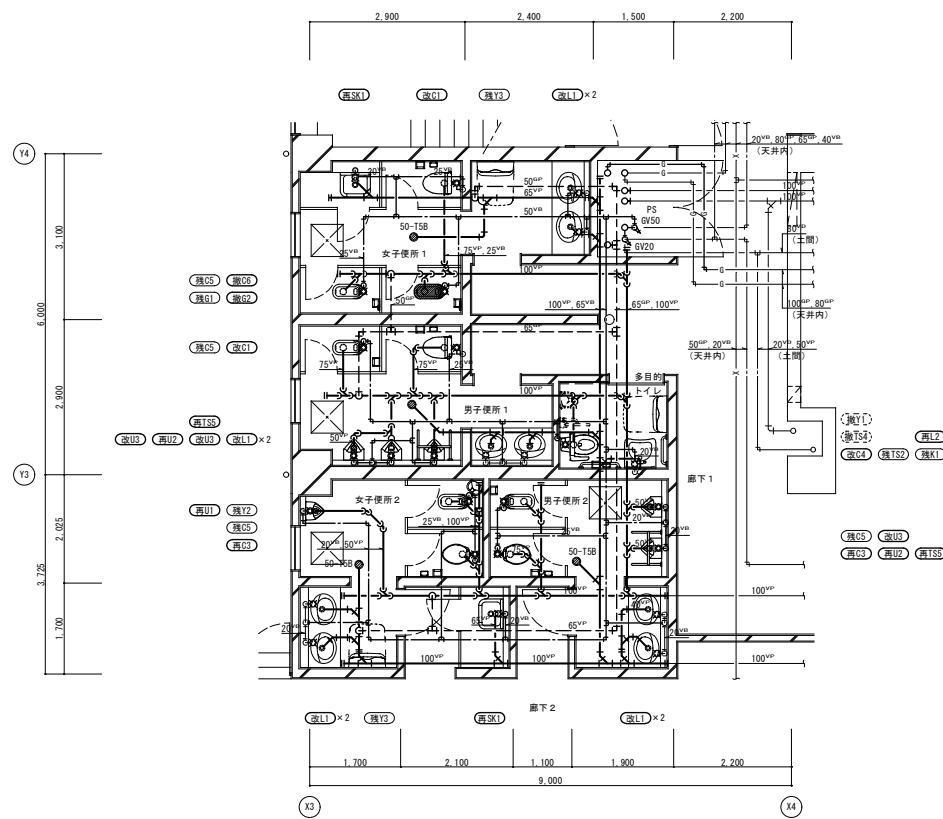
株式会社 阿波設計事務所九州支店
 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号
 管理建築士 第308950号
 一級建築士 第109706号 木下哲夫

図面名称	4・5階 既設給排水設備 平面図 (改修前)	縮尺	A1 1:100 A3 1:200	管理No.	60-030
担当者	管理技術者 大林隆二 一級建築士 第308950号	調査技術者 林田祥太郎 一級建築士 第38262号	担当者 中川隆史 一級建築士 第389712号	日付	2026年3月
				図面No.	M / 10

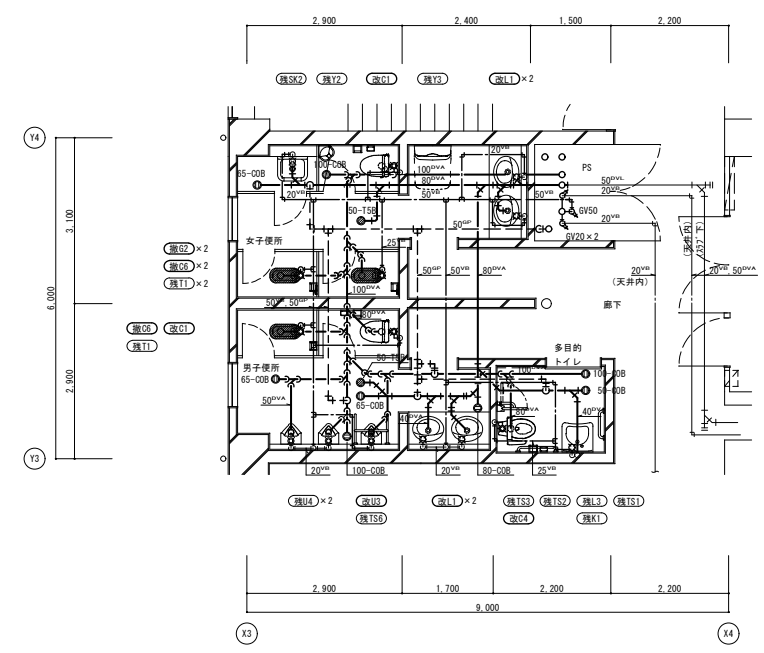


洋風便器 設置要領図 (改修前)

- 特記事項 (改修前)
1. 機器・配管類の天線部は除去とし、細線部は残置を示す。
 2. 記号中の再は、器具取外し (再使用) とする。
 3. 記号中の改は、器具取外し (再使用) ・部材撤去とする。
 4. 記号中の部は、器具の部材の撤去とする。
 5. 記号中の残は、残置とする。
 6. 記号中の撤C・器具のハッチング部は、「和洋モデル工法」とする。

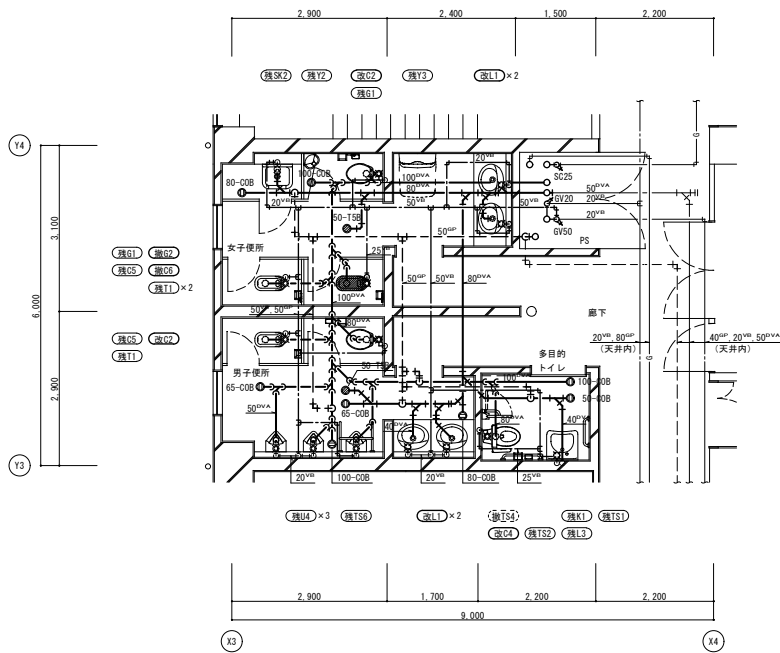


1階 便所 既設給排水設備 平面詳細図 (改修前) S=1/100

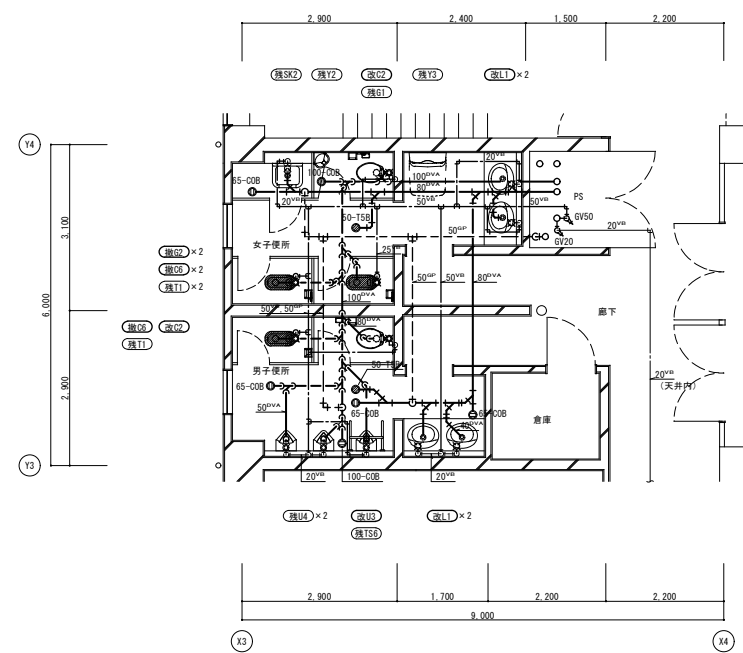


2階 便所 既設給排水設備 平面詳細図 (改修前) S=1/100

竣工 履歴	月 日	月 日	工事名称 シーオーレ新宮大規模改修工事	 株式会社 阿波設計事務所九州支店 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号 管理建築士 第308950号 管理建築士 第109706号 木下哲夫	図面名称 1・2階 便所 既設給排水設備 平面詳細図 (改修前) 担当者 管理技術者 大林健二 監査技術者 林田祥太郎 担当者 中川隆史 一級建築士 第308950号 一級建築士 第38292号 一級建築士 第389712号	縮尺 A1 1:50 A3 1:100 日付 2026年3月	管理No. 60-030 図面No. M / 11



3階 便所 既設給排水設備 平面詳細図 (改修前) S=1/100



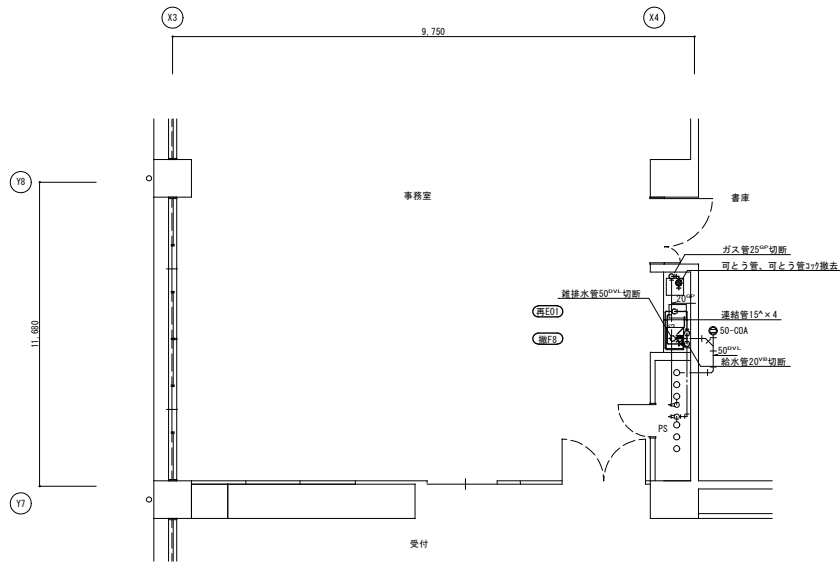
4階 便所 既設給排水設備 平面詳細図 (改修前) S=1/100

竣工 履歴	月 日	月 日	工事名称
			シーオーレ新宮大規模改修工事

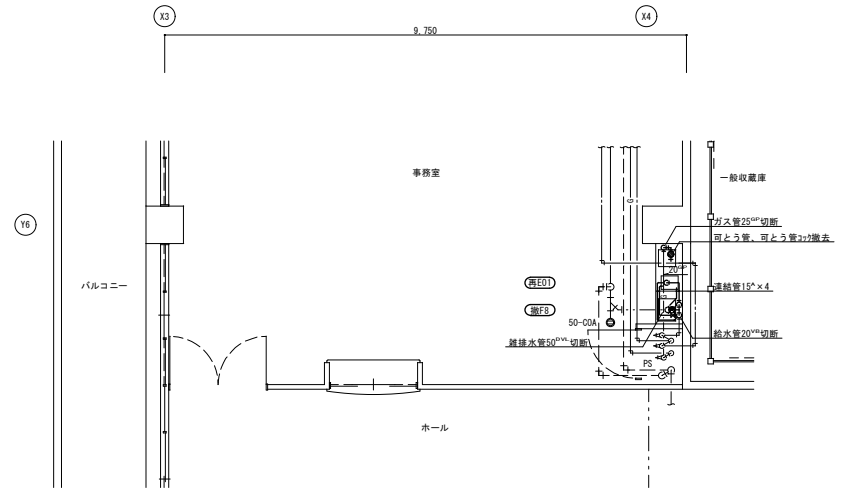
株式会社 阿波設計事務所九州支店	一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号 管理建築士 第109706号 木下哲夫
---------------------	--

図面名称	3・4階 便所 既設給排水設備 平面詳細図 (改修前)
担当者	管理技術者 大林 隆二 一級建築士 第308950号 調査技術者 林田 祥太郎 一級建築士 第385282号 担当者 中川 隆史 一級建築士 第389712号

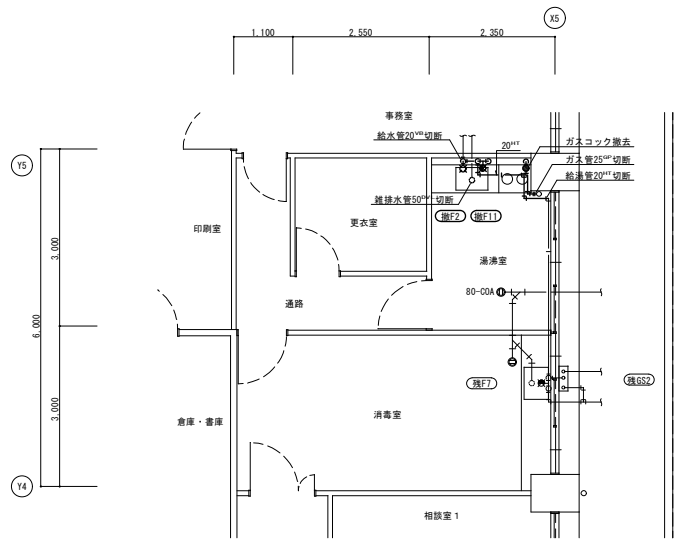
縮尺	A1 1:50 A3 1:100	管理No.	60-030
日付	2026年3月	図面No.	M / 12



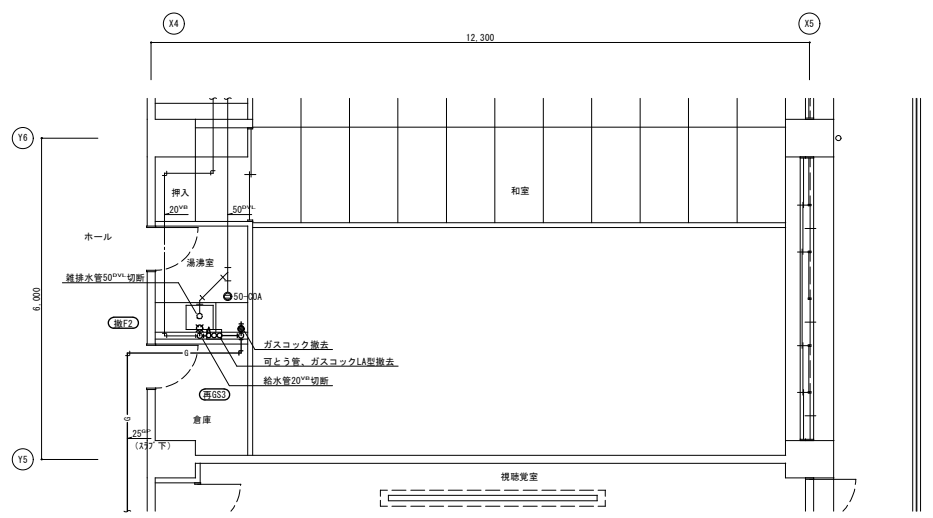
2階 事務所 既設給排水設備 平面詳細図 (改修前) S=1/100



4階 事務所 既設給排水設備 平面詳細図 (改修前) S=1/100



1階 湯沸室 既設給排水設備 平面詳細図 (改修前) S=1/100



3階 湯沸室 既設給排水設備 平面詳細図 (改修前) S=1/100

改修 履歴	月 日	月 日	工事名称	図面名称	縮尺	管理No.
			シーオーレ新宮大規模改修工事	湯沸室・事務所 既設給排水設備 平面詳細図	A1 1:50 A3 1:100	60-030
				担当者 管理技術者 大林 隆二 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号 管理建築士 一級建築士 第109706号 木下 哲夫	担当者 林田 祥太郎 一級建築士 第308950号	担当者 中川 隆史 一級建築士 第389712号
					日付	図面No.
					2026年3月	M / 13

既設空調設備 機器明細表 1 (改修前)

記号	機器名称	機器仕様	電気容量				台数	設置場所	備考				
			φ	v	機器	kWh							
①	冷凍水発生機 (ガス炎) 冷却機一体型 (1階多目的ホール系統)	型式	直炎二重効用吸収式冷凍水発生機				3	200	7.8	1	3階設備スペース	撤去	
		屋外設置型	30USRT									OH-V3P 三洋電機	
		冷却能力	90,720 kcal/h									寸法:2.85×1.43×2.327	
		加熱能力	108,860 kcal/h									重量:2,070kg	
		冷水量	300 L/min (7.0~12.0℃)									臭化リチウム:589kg	
		送水量	300 L/min (55.0~50.0℃)										
		冷却水量	457 L/min (32.0~38.0℃)										
		冷却水ポンプ	55A×300L/min×20mA				3	200	P	1.5			
		冷凍水ポンプ	本体組込標準機				3	200	P	2.2			
		補機動力	冷却塔送風機、溶液ポンプ				3	200	P	2.56			
		ガス消費量	8.0 Nm3/H 都市ガス13A										
		付属品	凍結防止スイッチ、感震器、動力制御、遠方発停 一括警報表示端子、防振パット、シスターン内蔵 リモートコントローラー、他標準付属品一式										
		②	冷凍水発生機 (ガス炎) 冷却機一体型 (1階廊下・ロビー、 4階客室系統)	型式	直炎二重効用吸収式冷凍水発生機				3	200	12.0	1	5階設備スペース
屋外設置型	40USRT									OH-V4P 三洋電機			
冷却能力	120,960 kcal/h									寸法:3.43×1.89×2.33			
加熱能力	145,150 kcal/h									重量:2,700kg			
冷水量	400 L/min (7.0~12.0℃)									臭化リチウム:320kg			
送水量	400 L/min (55.0~50.0℃)												
冷却水量	609 L/min (32.0~38.0℃)												
冷却水ポンプ	本体組込標準機				3	200	P	2.2					
冷凍水ポンプ	65A×400L/min×20mA				3	200	P	3.7					
補機動力	冷却塔送風機、溶液ポンプ				3	200	P	2.86					
ガス消費量	10.7 Nm3/H 都市ガス13A												
付属品	凍結防止スイッチ、感震器、動力制御、遠方発停 一括警報表示端子、防振パット、シスターン内蔵 リモートコントローラー、他標準付属品一式												
③	冷凍水発生機 (ガス炎) 冷却機一体型 (2階客室、 3階ホール系統)			型式	直炎二重効用吸収式冷凍水発生機				3	200	12.0	1	5階設備スペース
		屋外設置型	40USRT									OH-V4P 三洋電機	
		冷却能力	120,960 kcal/h									寸法:3.43×1.89×2.33	
		加熱能力	145,150 kcal/h									重量:2,700kg	
		冷水量	400 L/min (7.0~12.0℃)									臭化リチウム:320kg	
		送水量	400 L/min (55.0~50.0℃)										
		冷却水量	609 L/min (32.0~38.0℃)										
		冷却水ポンプ	本体組込標準機				3	200	P	2.2			
		冷凍水ポンプ	65A×400L/min×20mA				3	200	P	3.7			
		補機動力	冷却塔送風機、溶液ポンプ				3	200	P	2.86			
		ガス消費量	10.7 Nm3/H 都市ガス13A										
		付属品	凍結防止スイッチ、感震器、動力制御、遠方発停 一括警報表示端子、防振パット、シスターン内蔵 リモートコントローラー、他標準付属品一式										
		④	クッションタンク	型式	FRP製一体型 (保温型)				1			3	3階設備スペース
有効容量	1,000 L									MR-8型 1.5m3 三菱樹脂			
外形寸法	1,000 × 1,000 × 1,500H 架台1,000H									(1.0×1.0×1.5m) 寸法:1.16×1.16×2.10 重量:165kg			

記号	機器名称	機器仕様	電気容量				台数	設置場所	備考						
			φ	v	機器	kWh									
①	空調機 (1階多目的ホール系統)	型式	垂直型エアハンドリングユニット				3	200	F	7.5	1	2階空調機械室	撤去		
		送風機	12,000 m3/H × 60mmAq (機外)										CV-130EX 昭和精工		
		冷却能力	102.3 kw										寸法:1.834×1.254×1.444		
		加熱能力	76.3 kw										重量:310kg		
		冷凍水コイル	冷水量 300 L/min (7~12℃)												
			入口空気 D.B. 28.0℃ W.B. 21.1℃										寸法:1.834×1.254×1.344		
			送水量 300 L/min (55~50℃)										重量:350kg		
			入口空気 D.B. 18.5℃ W.B. 10.2℃												
		水スプレー加湿器	15.4L/H				1	200	W	0.12				寸法:1.834×0.884×1.299	
		フィルター	MBS 60%以上 (プレ共)										重量:390kg		
		付属品	ミキシングボックス、ファン部パッド防振架台、他標準付属品一式												
		②	空調機 (2階客室系統)	型式	垂直型エアハンドリングユニット				3	200	F	7.5	1	2階空調機械室	撤去
				送風機	15,000 m3/H × 60mmAq (機外)										CV-170EX 昭和精工
冷却能力	116.3 kw										寸法:2.134×1.254×1.469				
加熱能力	71.0 kw										重量:340kg				
冷凍水コイル	冷水量 350 L/min (7~12℃)														
	入口空気 D.B. 27.9℃ W.B. 21.0℃										寸法:2.134×1.254×1.469				
	送水量 350 L/min (55~50℃)										重量:420kg				
	入口空気 D.B. 17.0℃ W.B. 10.9℃														
水スプレー加湿器	22.8L/H				1	200	W	0.12				寸法:1.734×1.034×1.489			
フィルター	MBS 60%以上 (プレ共)										重量:330kg				
付属品	ミキシングボックス、ファン部パッド防振架台、他標準付属品一式														
③	空調機 (4階客室系統)			型式	垂直型エアハンドリングユニット				3	200	F	7.5	1	5階空調機械室	撤去
				送風機	11,000 m3/H × 55 mmAq (機外)										CV-120EX 昭和精工
		冷却能力	70.8 kw										寸法:1.734×1.254×1.194		
		加熱能力	45.2 kw										重量:280kg		
		冷凍水コイル	冷水量 203 L/min (7~12℃)												
			入口空気 D.B. 27.2℃ W.B. 20.3℃										寸法:1.734×1.204×1.244		
			送水量 203 L/min (55~50℃)										重量:430kg		
			入口空気 D.B. 18.9℃ W.B. 11.9℃												
		水スプレー加湿器	10.6L/H				1	200	W	0.12				寸法:1.734×0.884×1.299	
		フィルター	MBS 60%以上 (プレ共)										重量:350kg		
		付属品	ミキシングボックス、ファン部パッド防振架台、他標準付属品一式												
		④	空調機 (1階廊下・ロビー系統)	型式	天井型エアハンドリングユニット (全外気型)				3	200	F	1.5	2	1階廊下	撤去
				送風機	2,300 m3/H × 20 mmAq (機外)										UOH-030EX 昭和精工
冷却能力	24.4 kw										寸法:1.500×1.154×0.894				
加熱能力	28.3 kw										重量:150kg				
冷凍水コイル	冷水量 81 L/min (7~12℃)														
	入口空気 D.B. 29.7℃ W.B. 21.0℃										寸法:1.500×1.304×0.794				
	送水量 81 L/min (55~50℃)										重量:240kg				
	入口空気 D.B. 17.0℃ W.B. 10.3℃														
水スプレー加湿器	22.8L/H				1	200	W	0.12				寸法:1.500×1.04×0.794			
フィルター	MBS 60%以上 (プレ共)										重量:220kg				
付属品	ミキシングボックス、防振架台、他標準付属品一式														
⑤	空調機 (3階ホール系統)			型式	天井型エアハンドリングユニット (全外気型)				3	200	F	0.4	1	3階廊下	撤去
				送風機	1,000 m3/H × 20 mmAq (機外)										UOH-010EX 昭和精工
		冷却能力	10.6 kw										寸法:1.300×1.154×0.894		
		加熱能力	12.3 kw										重量:140kg		
		冷凍水コイル	冷水量 35 L/min (7~12℃)												
			入口空気 D.B. 33.4℃ W.B. 27.0℃										寸法:1.300×1.304×0.694		
			送水量 35 L/min (55~50℃)										重量:200kg		
			入口空気 D.B. 0.9℃ W.B. -2.3℃												
		水スプレー加湿器	5.3 L/H				1	200	W	0.12				寸法:1.300×0.894×0.694	
		フィルター	MBS 60%以上 (プレ共)										重量:140kg		
		付属品	ミキシングボックス、防振架台、他標準付属品一式												

既設空調設備 機器明細表 2 (改修前)

記号	機器名称	機器仕様	電気容量				台数	設置場所	備考
			φ	v	冷房	暖房			
①	ビル用マルチエアコン	室外機 冷媒:R410A (15.37kg)	3	200	8.28	7.83	1	2階陸屋根	撤去
		冷房能力 28.0 kw							PUH-HP280M-E3 三菱電機
		暖房能力 31.5 kw							寸法:0.92×0.76×1.65
		分岐管 防振架台							重量:238kg
②	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ4方向形	1	200	0.04	0.03	6	1階ロビー(6台)	撤去
		冷房能力 4.5 kw							PLFY-P45M-E3 三菱電機
		暖房能力 5.0 kw							寸法:0.84×0.84×0.259
		ワイヤードリモコン							P寸法:0.95×0.95×0.035 重量:22kg P:6kg
③	ビル用マルチエアコン	室外機 冷媒:R410A (11.42kg)	3	200	5.68	5.69	1	2階陸屋根	撤去
		冷房能力 22.4 kw							PUH-HP224M-E3 三菱電機
		暖房能力 25.0 kw							寸法:0.92×0.76×1.65
		分岐管 防振架台							重量:218kg
④	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ4方向形	1	200	0.04	0.03	4	1階ロビー(4台)	撤去
		冷房能力 4.5 kw							PLFY-P45M-E3 三菱電機
		暖房能力 5.0 kw							寸法:0.84×0.84×0.258
		ワイヤードリモコン							P寸法:0.95×0.95×0.035 重量:22kg P:6kg
⑤	ビル用マルチエアコン	室外機 冷媒:R410A (13.49kg)	3	200	3.94	4.39	1	2階陸屋根	撤去
		冷房能力 16.0 kw							PUH-HP160M-E3 三菱電機
		暖房能力 18.0 kw							寸法:0.92×0.76×1.65
		分岐管 防振架台							重量:218kg
⑥	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ2方向形	1	200	0.07	0.05	5	1階小会議室(4台) 1階控室(1台)	撤去
		冷房能力 2.8 kw							PLFY-P28M-E3 三菱電機
		暖房能力 3.2 kw							寸法:0.776×0.634×0.29
		ワイヤードリモコン							P寸法:1.08×0.71×0.02 重量:22kg P:6.5kg
⑦	ビル用マルチエアコン	室外機 冷媒:R410A (10.55kg)	3	200	3.94	4.39	1	2階陸屋根	撤去
		冷房能力 16.0 kw							PUH-HP160M-E3 三菱電機
		暖房能力 18.0 kw							寸法:0.92×0.76×1.65
		分岐管 防振架台							重量:218kg
⑧	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ2方向形	1	200	0.07	0.05	6	2階書庫(6台)	撤去
		冷房能力 2.8 kw							PLFY-P28M-E3 三菱電機
		暖房能力 3.2 kw							寸法:0.776×0.634×0.29
		ワイヤードリモコン							P寸法:1.08×0.71×0.02 重量:22kg P:6.5kg
⑨	ビル用マルチエアコン	室外機 冷媒:R410A (11.67kg)	3	200	5.68	5.69	1	2階陸屋根	撤去
		冷房能力 22.4 kw							PUH-HP224M-E3 三菱電機
		暖房能力 25.0 kw							寸法:0.92×0.76×1.65
		分岐管 防振架台							重量:218kg
⑩	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ2方向形	1	200	0.07	0.05	5	1階事務室(1台) 1階相談室(1台) 1階相談室2(1台) 1階控室(1台) 1階会議室(1台)	撤去
		冷房能力 2.8 kw							PLFY-P28M-E3 三菱電機
		暖房能力 3.2 kw							寸法:0.776×0.634×0.29
		ワイヤードリモコン							P寸法:1.08×0.71×0.02 重量:22kg P:6.5kg
⑪	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ4方向形	1	200	0.03	0.02	2	1階OA室(1台) 1階印刷室(1台)	撤去
		冷房能力 3.6 kw							PLFY-P36M-E3 三菱電機
		暖房能力 4.2 kw							寸法:0.84×0.84×0.258
		ワイヤレスリモコン							P寸法:0.95×0.95×0.035 重量:22kg P:6kg
⑫	ビル用マルチエアコン	室外機 冷媒:R410A (12.41kg)	3	200	3.94	4.39	1	2階陸屋根	撤去
		冷房能力 16.0 kw							PUH-HP160M-E3 三菱電機
		暖房能力 18.0 kw							寸法:0.92×0.76×1.65
		分岐管 防振架台							重量:218kg
⑬	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ2方向形	1	200	0.07	0.05	6	1階情報指導室(6台)	撤去
		冷房能力 2.8 kw							PLFY-P28M-E3 三菱電機
		暖房能力 3.2 kw							寸法:0.776×0.634×0.29
		ワイヤードリモコン							P寸法:1.08×0.71×0.02 重量:22kg P:6.5kg

記号	機器名称	機器仕様	電気容量				台数	設置場所	備考
			φ	v	冷房	暖房			
⑭	ビル用マルチエアコン	室外機 冷媒:R410A (11.89kg)	3	200	3.94	4.39	1	2階陸屋根	撤去
		冷房能力 16.0 kw							PUH-HP160M-E3 三菱電機
		暖房能力 18.0 kw							寸法:0.92×0.76×1.65
		分岐管 防振架台							重量:218kg
⑮	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ2方向形	1	200	0.07	0.05	6	1階診察室(6台)	撤去
		冷房能力 2.8 kw							PLFY-P28M-E3 三菱電機
		暖房能力 3.2 kw							寸法:0.776×0.634×0.29
		ワイヤードリモコン							P寸法:1.08×0.71×0.02 重量:22kg P:6.5kg
⑯	ビル用マルチエアコン	室外機 冷媒:R410A (8.75kg)	3	200	5.68	5.69	1	2階陸屋根	撤去
		冷房能力 22.4 kw							PUH-HP224M-E3 三菱電機
		暖房能力 25.0 kw							寸法:0.92×0.76×1.65
		分岐管 防振架台							重量:218kg
⑰	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ4方向形	1	200	0.04	0.03	4	1階地下ホール(4台)	撤去
		冷房能力 4.5 kw							PLFY-P45M-E3 三菱電機
		暖房能力 6.3 kw							寸法:0.84×0.84×0.258
		ワイヤードリモコン							P寸法:0.95×0.95×0.035 重量:22kg P:6kg
⑱	ビル用マルチエアコン	室外機 冷媒:R410A (12.00kg)	3	200	8.28	7.83	1	2階陸屋根	撤去
		冷房能力 28.0 kw							PUH-HP280M-E3 三菱電機
		暖房能力 31.5 kw							寸法:0.92×0.76×1.65
		分岐管 防振架台							重量:238kg
⑲	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ4方向形	1	200	0.04	0.03	6	2階事務室(6台)	撤去
		冷房能力 4.5 kw							PLFY-P45M-E3 三菱電機
		暖房能力 5.0 kw							寸法:0.84×0.84×0.258
		ワイヤードリモコン							P寸法:1.08×0.95×0.035 重量:22kg P:6kg
⑳	ビル用マルチエアコン	室外機 冷媒:R410A (13.14kg)	3	200	3.94	4.39	1	2階陸屋根	撤去
		冷房能力 16.0 kw							PUH-HP160M-E3 三菱電機
		暖房能力 18.0 kw							寸法:0.92×0.76×1.65
		分岐管 防振架台							重量:218kg
㉑	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ2方向形	1	200	0.07	0.05	6	2階書庫(6台)	撤去
		冷房能力 2.8 kw							PLFY-P28M-E3 三菱電機
		暖房能力 3.2 kw							寸法:0.776×0.634×0.29
		ワイヤードリモコン							P寸法:1.08×0.71×0.02 重量:22kg P:6.5kg
㉒	ビル用マルチエアコン	室外機 冷媒:R410A (14.45kg)	3	200	8.28	7.83	1	3階設備スペース	撤去
		冷房能力 28.0 kw							PUH-HP280M-E3 三菱電機
		暖房能力 31.5 kw							寸法:0.92×0.76×1.65
		分岐管 防振架台							重量:238kg
㉓	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ4方向形	1	200	0.03	0.02	4	3階会議室(1台)	撤去
		冷房能力 3.6 kw							PLFY-P36M-E3 三菱電機
		暖房能力 4.2 kw							寸法:0.84×0.84×0.258
		ワイヤレスリモコン							P寸法:0.95×0.95×0.035 重量:22kg P:6kg
㉔	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ4方向形	1	200	0.03	0.02	4	3階会議室2(4台)	撤去
		冷房能力 3.6 kw							PLFY-P36M-E3 三菱電機
		暖房能力 4.2 kw							寸法:0.84×0.84×0.258
		ワイヤレスリモコン							P寸法:0.95×0.95×0.035 重量:22kg P:6kg
㉕	ビル用マルチエアコン	室外機 冷媒:R410A (8.13kg)	3	200	5.68	5.69	1	3階設備スペース	撤去
		冷房能力 22.4 kw							PUH-HP224M-E3 三菱電機
		暖房能力 25.0 kw							寸法:0.92×0.76×1.65
		分岐管 防振架台							重量:218kg
㉖	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ4方向形	1	200	0.03	0.02	6	3階レッスンルーム(6台)	撤去
		冷房能力 3.6 kw							PLFY-P36M-E3 三菱電機
		暖房能力 4.2 kw							寸法:0.84×0.84×0.258
		ワイヤレスリモコン							P寸法:0.95×0.95×0.035 重量:22kg P:6kg

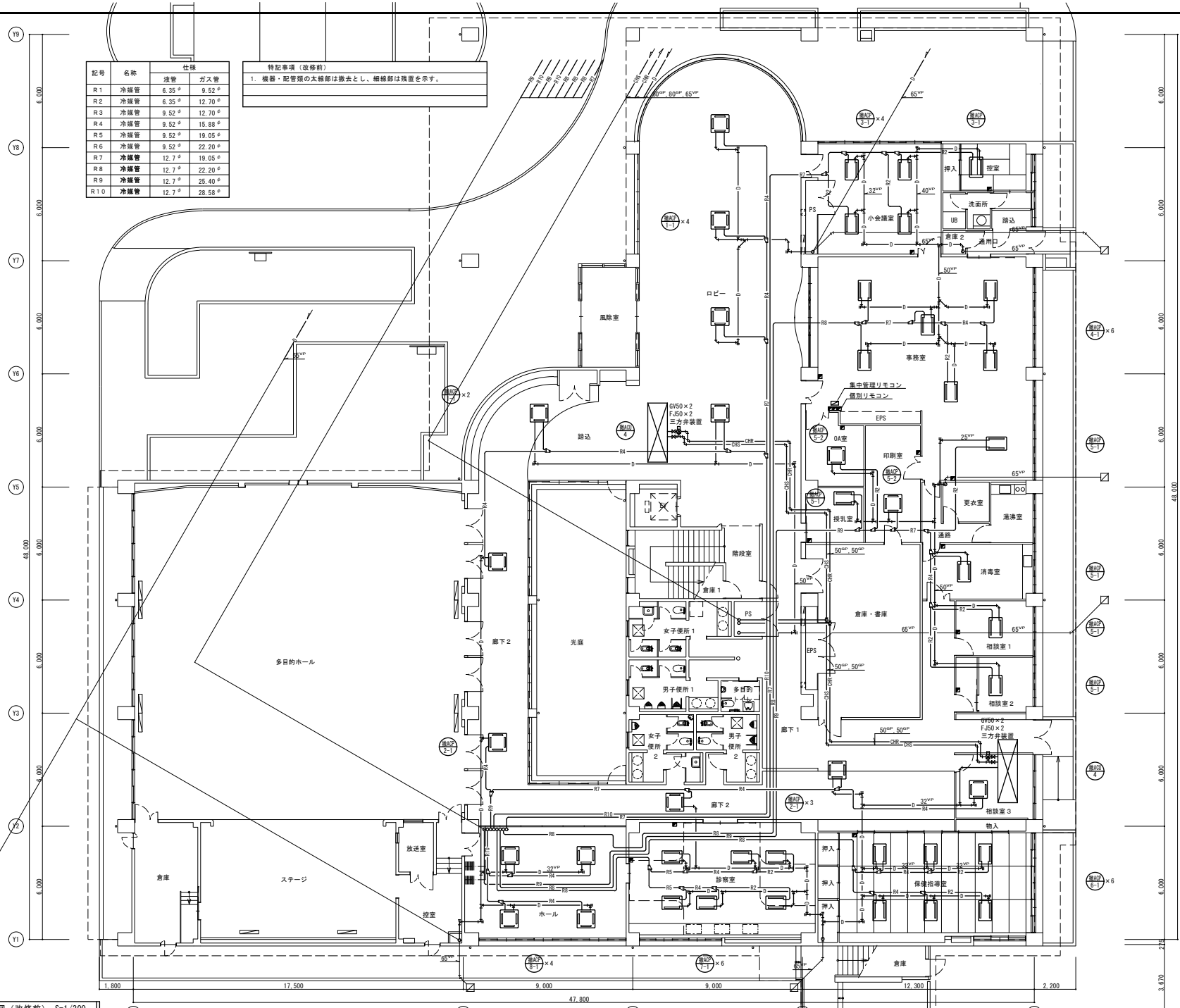
既設空調設備 機器明細表 3 (改修前)

記号	機器名称	機器仕様	電気容量				台数	設置場所	備考
			φ	v	kW	kVA			
⑧13	ビル用マルチエアコン	室外機 冷媒:R410A (10.62kg)	3	200	5.68	5.69	1	3階設備スペース	撤去
		冷房能力 22.4 kW							PUM-PP224CM-E3 三菱電機
		暖房能力 25.0 kW							寸法:0.92×0.76×1.65
		分岐管 防振架台							重量:218kg
⑧13-1	ビル用マルチエアコン	室内機 天カセ4方向形	1	200	0.03	0.02	6	3階実験指導室(6台)	撤去
		冷房能力 3.5 kW							PLFY-P238M-E3 三菱電機
		暖房能力 4.2 kW							寸法:0.84×0.84×0.258
		ワイヤードリモコン							P寸法:0.95×0.95×0.035 重量:22kg P:6kg
⑧14	ビル用マルチエアコン	室外機 冷媒:R410A (16.57kg)	3	200	3.94	4.39	1	3階設備スペース	撤去
		冷房能力 16.0 kW							PUM-PP1600M-E3 三菱電機
		暖房能力 18.0 kW							寸法:0.92×0.76×1.65
		分岐管 防振架台							重量:218kg
⑧14-1	ビル用マルチエアコン	室内機 天カセ2方向形	1	200	0.07	0.05	6	3階和室(6台)	撤去
		冷房能力 2.8 kW							PLFY-P238M-E3 三菱電機
		暖房能力 3.2 kW							寸法:0.776×0.634×0.29
		ワイヤードリモコン							P寸法:1.08×0.71×0.02 重量:23kg P:6.9kg
⑧15	ビル用マルチエアコン	室外機 冷媒:R410A (11.62kg)	3	200	8.28	7.83	1	3階設備スペース	撤去
		冷房能力 28.0 kW							PUM-PP2800M-E3 三菱電機
		暖房能力 31.5 kW							寸法:0.92×0.76×1.65
		分岐管 防振架台							重量:238kg
⑧15-1	ビル用マルチエアコン	室内機 天カセ4方向形	1	200	0.04	0.03	6	3階視聴覚室(6台)	撤去
		冷房能力 4.5 kW							PLFY-P458M-E3 三菱電機
		暖房能力 5.0 kW							寸法:0.84×0.84×0.258
		ワイヤードリモコン							P寸法:0.95×0.95×0.035 重量:22kg P:6kg
⑧16	ビル用マルチエアコン	室外機 冷媒:R410A (11.34kg)	3	200	8.28	7.83	1	3階設備スペース	撤去
		冷房能力 28.0 kW							PUM-PP2800M-E3 三菱電機
		暖房能力 31.5 kW							寸法:0.92×0.76×1.65
		分岐管 防振架台							重量:238kg
⑧16-1	ビル用マルチエアコン	室内機 天カセ4方向形	1	200	0.04	0.03	6	3階視聴覚室(6台)	撤去
		冷房能力 4.5 kW							PLFY-P458M-E3 三菱電機
		暖房能力 5.0 kW							寸法:0.84×0.84×0.258
		ワイヤードリモコン							P寸法:0.95×0.95×0.035 重量:22kg P:6kg
⑧17	ビル用マルチエアコン	室外機 冷媒:R410A (11.04kg)	3	200	8.28	7.83	1	3階設備スペース	撤去
		冷房能力 28.0 kW							PUM-PP2800M-E3 三菱電機
		暖房能力 31.5 kW							寸法:0.92×0.76×1.65
		分岐管 防振架台							重量:238kg
⑧17-1	ビル用マルチエアコン	室内機 天カセ4方向形	1	200	0.04	0.03	6	3階研修室(6台)	撤去
		冷房能力 4.5 kW							PLFY-P458M-E3 三菱電機
		暖房能力 5.0 kW							寸法:0.84×0.84×0.258
		ワイヤードリモコン							P寸法:0.95×0.95×0.035 重量:22kg P:6kg
⑧18	ビル用マルチエアコン	室外機 冷媒:R410A (12.09kg)	3	200	3.94	4.39	1	3階設備スペース	撤去
		冷房能力 16.0 kW							PUM-PP1600M-E3 三菱電機
		暖房能力 18.0 kW							寸法:0.92×0.76×1.65
		分岐管 防振架台							重量:218kg
⑧18-1	ビル用マルチエアコン	室内機 天カセ4方向形	1	200	0.03	0.02	6	3階研修室(6台)	撤去
		冷房能力 2.8 kW							PLFY-P238M-E3 三菱電機
		暖房能力 3.2 kW							寸法:0.84×0.84×0.258
		ワイヤードリモコン							P寸法:0.95×0.95×0.035 重量:22kg P:6kg

記号	機器名称	機器仕様	電気容量				台数	設置場所	備考
			φ	v	kW	kVA			
⑧19	ビル用マルチエアコン	室外機 冷媒:R410A (11.42kg)	3	200	3.94	4.39	1	3階設備スペース	撤去
		冷房能力 16.0 kW							PUM-PP1600M-E3 三菱電機
		暖房能力 18.0 kW							寸法:0.92×0.76×1.65
		分岐管 防振架台							重量:218kg
⑧19-1	ビル用マルチエアコン	室内機 天カセ2方向形	1	200	0.07	0.05	6	4階複合室・事務室(6台)	撤去
		冷房能力 2.8 kW							PLFY-P238M-E3 三菱電機
		暖房能力 3.2 kW							寸法:0.92×0.71×0.02
		ワイヤードリモコン							P寸法:1.08×0.71×0.02 重量:23kg P:6.9kg
⑧20	ビル用マルチエアコン	室外機 冷媒:R410A (8.25kg)	3	200	3.94	4.39	1	3階設備スペース	撤去
		冷房能力 16.0 kW							PUM-PP1600M-E3 三菱電機
		暖房能力 18.0 kW							寸法:0.92×0.76×1.65
		分岐管 防振架台							重量:218kg
⑧20-1	ビル用マルチエアコン	室内機 天カセ2方向形	1	200	0.10	0.08	2	4階特別収蔵庫(2台)	撤去
		冷房能力 2.8 kW							PLFY-P238M-E3 三菱電機
		暖房能力 3.2 kW							寸法:0.846×0.634×0.29
		ワイヤードリモコン							P寸法:1.25×0.71×0.02 重量:27kg P:7.9kg
⑧21	集中管理リモコン	運転/停止、温度設定、風量、スケジュール設定	1	200			1	1階事務室	撤去
									G150AD 三菱電機

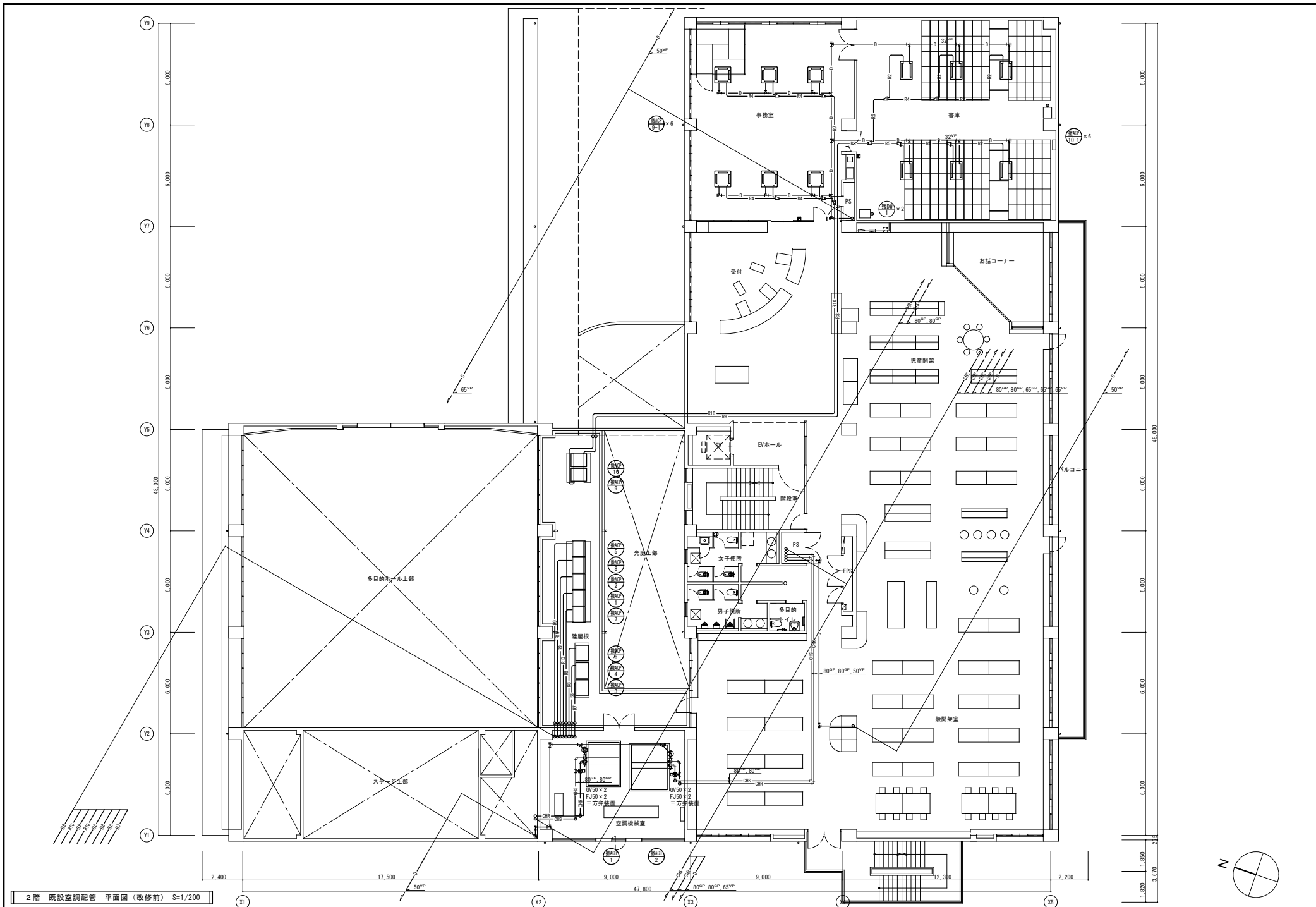
記号	名称	仕様	
		液管	ガス管
R1	冷媒管	6.35 ϕ	9.52 ϕ
R2	冷媒管	6.35 ϕ	12.70 ϕ
R3	冷媒管	9.52 ϕ	12.70 ϕ
R4	冷媒管	9.52 ϕ	15.88 ϕ
R5	冷媒管	9.52 ϕ	19.05 ϕ
R6	冷媒管	9.52 ϕ	22.20 ϕ
R7	冷媒管	12.7 ϕ	19.05 ϕ
R8	冷媒管	12.7 ϕ	22.20 ϕ
R9	冷媒管	12.7 ϕ	25.40 ϕ
R10	冷媒管	12.7 ϕ	28.58 ϕ

特記事項 (改修前)
1. 機器・配管類の太線部は撤去とし、細線部は残置を示す。



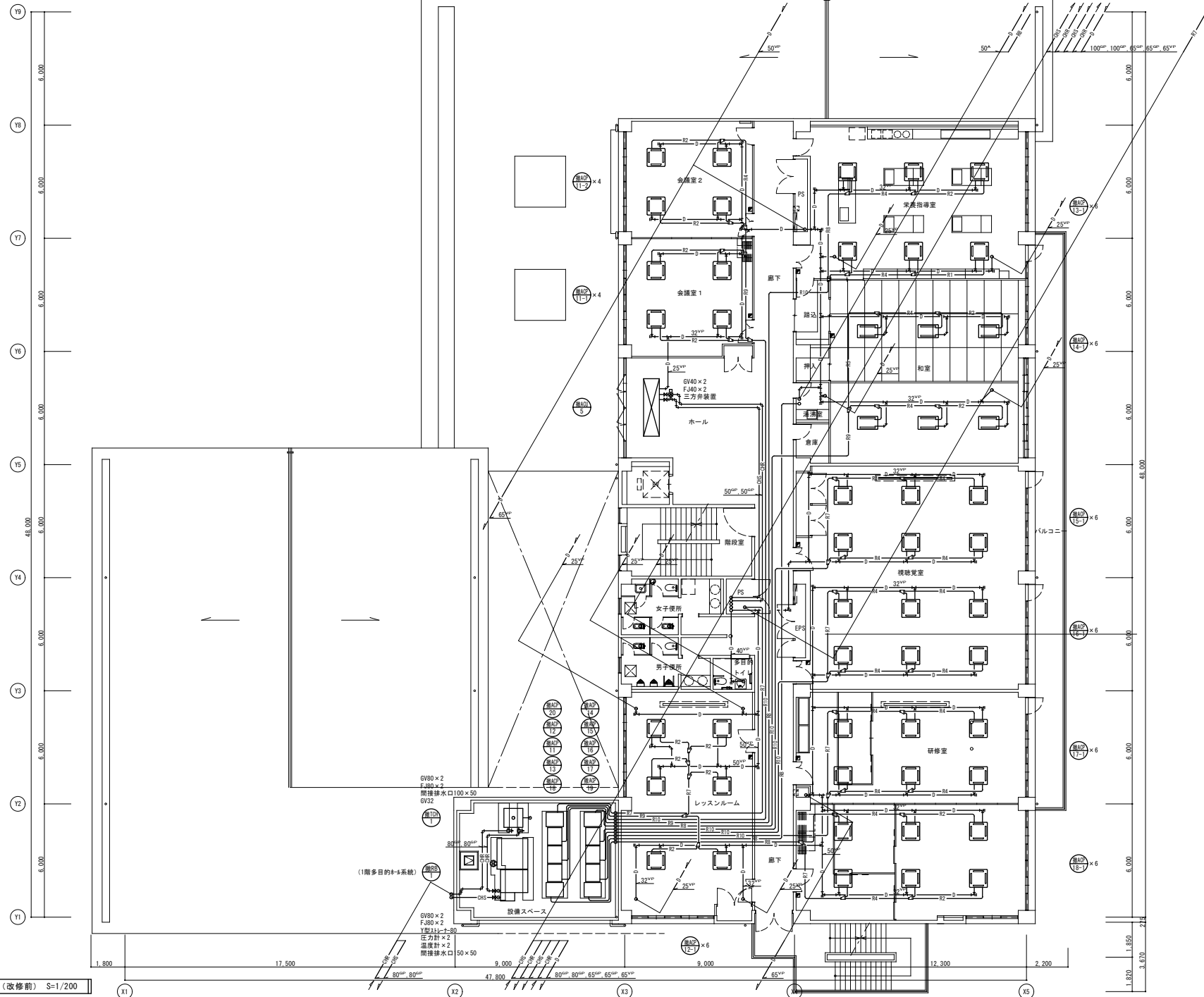
1階 既設空調配管 平面図 (改修前) S=1/200

<table border="1"> <tr><td>月</td><td>日</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	月	日			<table border="1"> <tr><td>月</td><td>日</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	月	日			工事名称 シーオーレ新宮大規模改修工事	図面名称 1階 既設空調配管 平面図 (改修前)	縮尺 A1 1:100 A3 1:200	管理No. 60-030
月	日												
月	日												
設計 監査	月 日	株式会社 阿波設計事務所九州支店 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号 管理建築士 一級建築士 第109706号 木下哲夫	担当者 管理技術者 大林 二 一級建築士 第308950号 副担当者 林田 祥太郎 一級建築士 第38262号 担当者 中川 隆史 一級建築士 第389712号	日付 2026年3月	図面No. M / 18								



2階 既設空調配管 平面図 (改修前) S=1/200

<table border="1"> <tr> <td>改修履歴</td> <td>月 日</td> <td>月 日</td> <td>月 日</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	改修履歴	月 日	月 日	月 日					工事名称 シーオーレ新宮大規模改修工事	図面名称 2階 既設空調配管 平面図 (改修前)	縮尺 A1 1:100 A3 1:200	管理No. 60-030
改修履歴	月 日	月 日	月 日									
株式会社 阿波設計事務所九州支店 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号 管理建築士 一級建築士 第109706号 木下哲矢	担当者 管理技術者 大林 慎二 一級建築士 第308950号 調査技術者 林田 祥太郎 一級建築士 第385282号 担当 中川 隆史 一級建築士 第389712号	日付 2026年3月	図面No. M / 19									



3階 既設空調配管 平面図 (改修前) S=1/200

改修履歴	月 日	月 日	工事名称	株式会社 阿波設計事務所九州支店	図面名称 3階 既設空調配管 平面図 (改修前)	縮尺	管理No.
							A1 1:100
			シーオーレ新宮大規模改修工事	株式会社 阿波設計事務所 福岡支店 福岡県知事登録第1-60917号 管理建築士 第109706号 木下哲夫	担当者 管理技術者 大林 隆二 一級建築士 第308950号	日付	管理No.
					提案者 調査技術者 林田 祥太郎 一級建築士 第385262号	2026年3月	M / 20

既設換気設備 機器明細表 (改修前)

記号	機器名称	機器仕様	電気容量		台数	設置場所	備考	
			φ	V _線				
①	全熱交換器 (1階多目的ホール系統) (2階喫茶室系統)	型式 床置形			1	2階空調機械室	撤去	
		処理風量 17,000 m ³ /h × 33mmAq (OA:17,000 m ³ /h EA:18,000 m ³ /h)					LUF-3006 三菱	
		熱交換率 50%以上					寸法:3.00×3.132×0.575	
		付属品 ダクト接続用フランジ					重量:960kg	
②	全熱交換器 (4階喫茶室系統)	型式 床置形			1	5階空調機械室	撤去	
		処理風量 4,500 m ³ /h × 15mmAq (OA:4,500 m ³ /h EA:3,500 m ³ /h)					LUF-2012 三菱	
		熱交換率 50%以上					寸法:1.00×2.382×0.575	
		付属品 ダクト接続用フランジ					重量:300kg	
③	全熱交換器	型式 カセット型全熱交換器	1	100	0.143	1	1階OA室(1台)	撤去
		処理風量 100 m ³ /h × 10mmAq					LGH-250ST 三菱	
		熱交換率 60%以上					寸法:1.29×0.547×0.46	
		付属品 コントロールスイッチ					重量:29kg	
④	全熱交換器	型式 カセット型全熱交換器	1	100	0.143	4	1階印刷室(1台)	撤去
		処理風量 150 m ³ /h × 10mmAq					LGH-250ST 三菱	
		熱交換率 60%以上					寸法:1.29×0.547×0.46	
		付属品 コントロールスイッチ					重量:29kg	
⑤	全熱交換器	型式 天井埋込型全熱交換器	1	100	0.200	2	4階複写室 事務室(2台)	撤去
		処理風量 200 m ³ /h × 15mmAq					LGH-35RS 三菱	
		熱交換率 60%以上					寸法:0.874×1.014×0.357	
		付属品 コントロールスイッチ					重量:40kg	
⑥	全熱交換器	型式 天井埋込型全熱交換器	1	100	0.200	10	1階事務室(2台)	撤去
		処理風量 300 m ³ /h × 10mmAq					LGH-35RS 三菱	
		熱交換率 60%以上					寸法:0.874×1.014×0.357	
		付属品 コントロールスイッチ					重量:40kg	
⑦	全熱交換器	型式 天井埋込型全熱交換器	1	100	0.200	2	1階ホール(2台)	撤去
		処理風量 350 m ³ /h × 15mmAq					LGH-35RS 三菱	
		熱交換率 60%以上					寸法:0.874×1.014×0.357	
		付属品 コントロールスイッチ					重量:40kg	
⑧	全熱交換器	型式 天井埋込型全熱交換器	1	100	0.280	3	1階保健指導室(2台)	撤去
		処理風量 400 m ³ /h × 15mmAq					LGH-50RS 三菱	
		熱交換率 60%以上					寸法:1.016×1.074×0.357	
		付属品 コントロールスイッチ					重量:46kg	
⑨	全熱交換器	型式 天井埋込型全熱交換器	1	100	0.460	2	1階小会議室(1台)	撤去
		処理風量 500 m ³ /h × 15mmAq					LGH-60RS 三菱	
		熱交換率 60%以上					寸法:0.954×1.046×0.416	
		付属品 コントロールスイッチ					重量:58kg	
⑩	全熱交換器	型式 天井埋込型全熱交換器	1	100	0.460	2	3階レスルーム(2台)	撤去
		処理風量 600 m ³ /h × 15mmAq					LGH-65RS 三菱	
		熱交換率 60%以上					寸法:0.954×1.046×0.416	
		付属品 コントロールスイッチ					重量:58kg	
⑪	全熱交換器	型式 天井埋込型全熱交換器	3	200	1.100	4	3階機械室(4台)	撤去
		処理風量 1,300 m ³ /h × 15mmAq					LGH-150RS 三菱	
		熱交換率 60%以上					寸法:1.004×1.957×0.918	
		付属品 コントロールスイッチ					重量:200kg	
⑫	天井扇	型式 静音型天井扇	1	100	0.023	6	1~3階多目的トイレ(3台)	撤去
		処理風量 150φ × 200 m ³ /h × 5mmAq					4階倉庫(1台)	
		熱交換率					寸法:0.307×0.307×0.243	
		付属品 防振吊金物					P/F法:0.38×0.38×0.015	
⑬	天井扇	型式 静音型天井扇	1	100	0.018	6	1階控室1・2(2台)	撤去
		処理風量 100φ × 100 m ³ /h × 5mmAq					1階控室(1台)	
		熱交換率					寸法:0.251×0.251×0.178	
		付属品 防振吊金物					P/F法:0.32×0.32×0.020	
⑭	天井扇	型式 静音型天井扇	1	100	0.023	2	1階控室(1台)	撤去
		処理風量 100φ × 60 m ³ /h × 5mmAq					1階UB(1台)	
		熱交換率					寸法:0.195×0.195×0.192	
		付属品 防振吊金物					P/F法:0.276×0.276×0.016	

記号	機器名称	機器仕様	電気容量		台数	設置場所	備考	
			φ	V _線				
①	排気ファン (1階多目的ホール系統) (2階喫茶室系統)	型式 片吸込シロッコファン(床置型)	3	200	3.700	2	2階空調機械室	撤去
		処理風量 #2 1/2 × 8,000 m ³ /h × 60mmAq						35R# 標準
		熱交換率						寸法:1.15×0.495×1.11
		付属品 スプリング防振						重量:149kg
②	排気ファン (4階喫茶室系統)	型式 片吸込シロッコファン(床置型)	3	200	0.087	1	5階空調機械室	撤去
		処理風量 #2 × 3,500 m ³ /h × 40mmAq						25R#2 標準
		熱交換率						寸法:0.84×0.359×0.755
		付属品 スプリング防振						重量:59kg
③	排気ファン	型式 静音型ストレートシロッコファン(天吊型)	1	100	0.330	1	1階倉庫庫	撤去
		処理風量 #1 1/2 × 1,000 m ³ /h × 15mmAq						BF9-235SA 三菱
		熱交換率						寸法:0.514×0.735×0.364
		付属品 防振吊金物						重量:25.5kg
④	排気ファン	型式 静音型ストレートシロッコファン(天吊型)	1	100	0.200	4	1階女子便所2(1台)	撤去
		処理風量 #1 1/4 × 600 m ³ /h × 15mmAq						BF9-203SA 三菱
		熱交換率						寸法:0.499×0.675×0.32
		付属品 防振吊金物						重量:18.0kg
⑤	排気ファン	型式 静音型ストレートシロッコファン(天吊型)	1	100	0.123	12	1~4階女子・男子便所(8台)	撤去
		処理風量 #1 1/4 × 400 m ³ /h × 15mmAq						BF9-183SA 三菱
		熱交換率						寸法:0.494×0.595×0.28
		付属品 防振吊金物						重量:12.5kg
⑥	排気ファン	型式 レンジフードファン	1	100	0.140	3	1・3階清潔室(2台)	撤去
		処理風量 150φ × 500 m ³ /h × 10mmAq						V-605F 三菱
		熱交換率						寸法:0.60×0.65×0.60
		付属品 防振吊金物						重量:19.5kg
⑦	排気ファン	型式 バイブ用ファン	1	100	0.008	2	5階履取履取庫(2台)	撤去
		処理風量 200φ × 250 m ³ /h						V-20P3-C 三菱
		熱交換率						寸法:0.254×0.254×0.161
		付属品 防振吊金物						重量:1.6kg
⑧	排換気扇	型式 防火型換気扇	1	100	0.020	1	5階EV機械室(1台)	撤去
		処理風量 250φ × 606 m ³ /h						EX-205E2 三菱
		熱交換率						寸法:0.315×0.300×0.152
		付属品 防振吊金物						重量:4.0kg
⑨	ベントキャップ	SUS製 防虫網付 100φ				5	1階控室(1台)・相談室1(2台)・相談室2(2台)	撤去

既設換気設備 機器明細表 (改修前)

記号	機器名称	機器仕様	電気容量			台数	設置場所	備考
			φ	v	W			
機種1	除湿器	型式 バックージ型除湿器				2	2階書庫(2台)	残置
		除湿能力 5.5 L/H						K7H-201 三菱
		圧縮機 送風機 1,800 m3/h	3	200	1.5			寸法:0.64×0.500×1.237 重量:52kg
機種2	除湿器	型式 バックージ型除湿器				8	4階収蔵庫1(4台) 4階収蔵庫2(4台)	残置
		除湿能力 5.5 L/H						K7H-201 三菱
		圧縮機 送風機 1,800 m3/h	3	200	1.5			寸法:0.64×0.500×1.237 重量:52kg
機種3	除湿器	型式 卓上型除湿器				5	4階展示室(5台)	残置
		除湿能力 5.0 L/H	1	100	0.17			MJ-30LFA-N-C 三菱
								寸法:0.33×0.24×0.484 重量:9.9kg

既設制気口リスト (改修前)

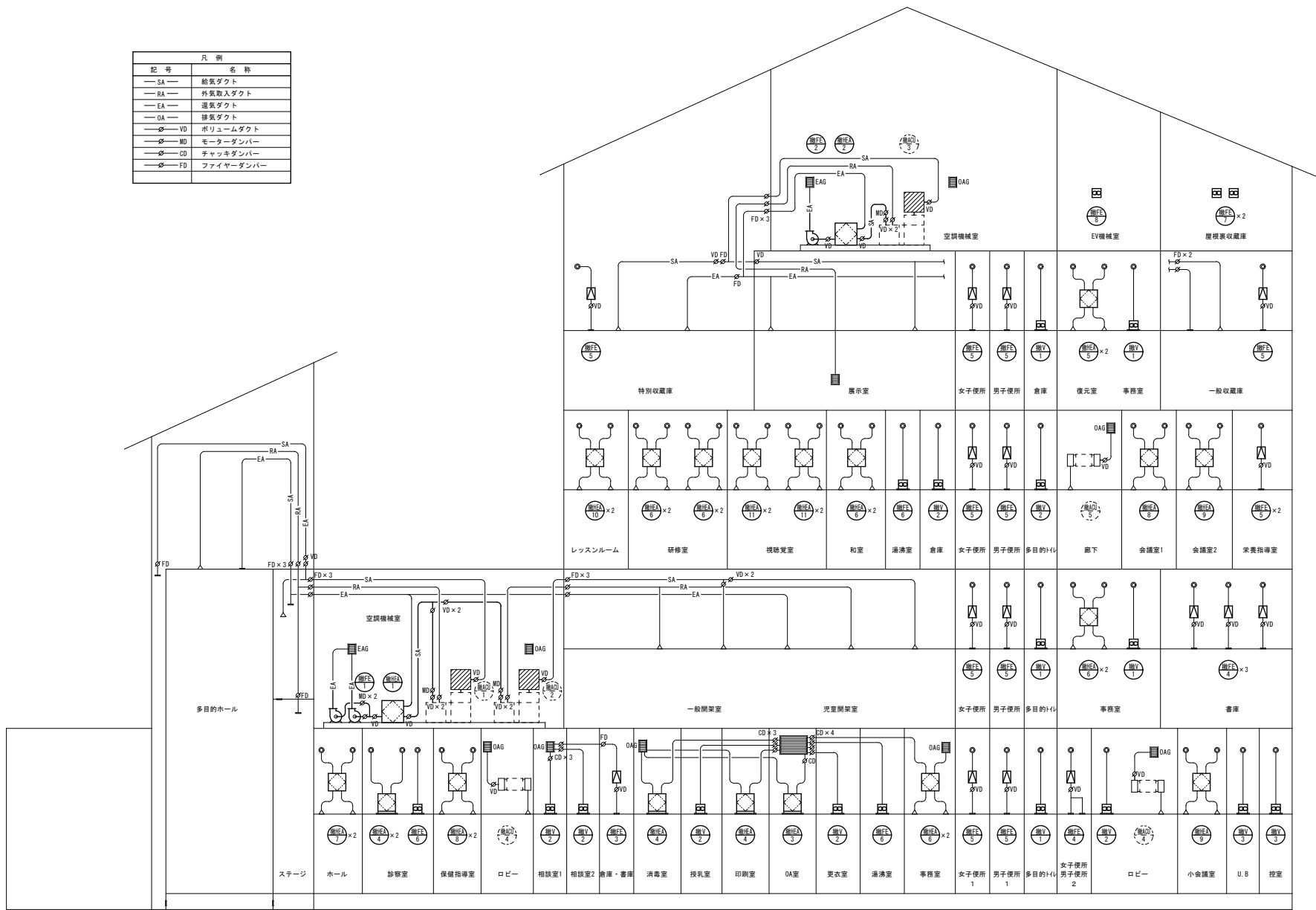
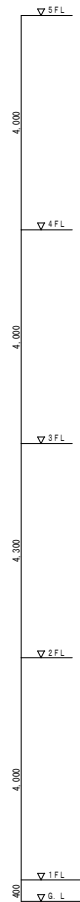
階	室名	系統	風量 (m3/h)				制気口				ボックス内貼	備考	
			SA	RA	DA	EA	種類	寸法	数量(個)	制気口ボックス			
1	小会議室	HEA-9	500				VHS	250×250	1	450×450×400H	○	取外し(再使用)	
				500			HS	250×250	1	450×450×400H	○	取外し(再使用)	
	事務室	HEA-6	600				VHS	200×200	2	400×400×400H	○	取外し(再使用)	
				600			HS	200×200	2	400×400×400H	○	取外し(再使用)	
	廊下	AUJ-4				575	VHS	300×300	4	500×500×400H	○	取外し(再使用)	
	保健指導室	HEA-8	800				VHS	250×250	2	450×450×400H	○	取外し(再使用)	
				800			HS	250×250	2	450×450×400H	○	取外し(再使用)	
	ホール	HEA-7	700				VHS	250×250	2	450×450×400H	○	取外し(再使用)	
				700			HS	250×250	2	450×450×400H	○	取外し(再使用)	
	ロビー	AUJ-4	383				BL(S)	1,500L	6	1,700×300×400H	○	取外し(再使用)	
	男子便所1	FE-5			200		HS	150×150	2	350×350×300H	○	取外し(再使用)	
	女子便所1	FE-5			200		HS	150×150	2	350×350×300H	○	取外し(再使用)	
	男子便所2	FE-4			150		HS	150×150	2	350×350×300H	○	取外し(再使用)	
	女子便所2	FE-4			150		HS	150×150	2	350×350×300H	○	取外し(再使用)	
	ステージ	AUJ-1	375				J/λ	NO.5	6		○	残置 床上げ込口	
			500				HS	800×100	2		○	残置	
			500										残置 ステージ立上部
	多目的ホール	AUJ-1	541			670	HS	300×300	3		○		
							J/λ	NO.6	16	400×400×40H		○	
			1,000				SR(S)	2,000×450	2	700×500×450H		○	残置
	放送室	AUJ-1	200			1,250	HS	350×350	4	600×600×400H	○	残置	
							C2	#15	1	400×400×400H		○	
							HS	150×150	1	350×350×300H	○	取外し(再使用)	
	倉庫	AUJ-1	500				HS	200×200	1	400×400×300H	○	取外し(再使用)	
						500	C2	#20	1	450×450×400H		○	
							HS	250×250	1	450×450×400H	○	取外し(再使用)	
	外部軒天	AUJ-4	2,300				HS	1,200×300	1	1,400×500×500H	○	残置	
						1,760	HS	950×300	1	3,500×500×400H	○	残置	
						1,200	HS	650×300	1	1,200×500×400H	○	残置	
					600		HS	350×300	1	600×500×400H	○	残置	
					400		HS	250×300	1	1,000×500×400H	○	残置	
	図書室	AUJ-2	750				BL(D)	2,000L	22	2,200×300×400H	○	取外し(再使用)	
			750				HS	300×300	10	500×500×400H	○	取外し(再使用)	
						1,000	HS	350×350	8	550×550×400H	○	取外し(再使用)	
			600				VHS	200×200	2	400×400×400H	○	取外し(再使用)	
							HS	200×200	2	400×400×400H	○	取外し(再使用)	
	事務室	HEA-6	600				HS	200×200	2	400×400×400H	○	取外し(再使用)	
				600			HS	150×150	2	350×350×300H	○	取外し(再使用)	
						200	HS	150×150	2	350×350×300H	○	取外し(再使用)	
	倉庫	FE-4	600				HS	300×300	3	500×500×400H	○	取外し(再使用)	
							HS	150×150	2	350×350×300H	○	取外し(再使用)	
						400	HS	250×250	2	450×450×400H	○	取外し(再使用)	
	3	会議室2	HEA-9	500				VHS	250×250	1	450×450×400H	○	取外し(再使用)
					500			HS	250×250	1	450×450×400H	○	取外し(再使用)
		会議室1	HEA-8	400				VHS	250×250	1	450×450×400H	○	取外し(再使用)
				400			HS	250×250	1	450×450×400H	○	取外し(再使用)	
栄養指導室		FE-5				400	HS	250×250	2	450×450×400H	○	取外し(再使用)	
						133	-	-	6	-			
和室		HEA-6	600				VHS	200×200	2	400×400×400H	○	取外し(再使用)	
				600			HS	200×200	2	400×400×400H	○	取外し(再使用)	
			2,600				VHS	400×400	2	600×600×400H	○	取外し(再使用)	
視聴覚室		HEA-11	2,600		2,600		HS	400×400	2	600×600×400H	○	取外し(再使用)	
				2,600			VHS	400×400	2	600×600×400H	○	取外し(再使用)	
				2,600			HS	400×400	2	600×600×400H	○	取外し(再使用)	
研修室		HEA-6	600				VHS	200×200	2	400×400×400H	○	取外し(再使用)	
				600			HS	200×200	2	400×400×400H	○	取外し(再使用)	
			600				VHS	200×200	2	400×400×400H	○	取外し(再使用)	
レスナールーム	HEA-10	1,200				VHS	300×300	2	500×500×400H	○	取外し(再使用)		
			1,200			HS	300×300	2	500×500×400H	○	取外し(再使用)		
廊下	AUJ-5				200	VHS	150×150	5	350×350×300H	○	取外し(再使用)		
						HS	150×150	2	350×350×300H	○	取外し(再使用)		
					200	HS	150×150	2	350×350×300H	○	取外し(再使用)		
復元室	HEA-5	400				VHS	150×150	2	350×350×300H	○	取外し(再使用)		
			400			HS	150×150	2	350×350×300H	○	取外し(再使用)		
						C2	#20	4	450×450×400H		○		
一般収蔵庫	AUJ-3	405				HS	350×350	2	550×550×400H	○	取外し(再使用)		
					810	HS	250×250	1	450×450×400H	○	取外し(再使用)		
					400	HS	250×250	1	450×450×400H	○	取外し(再使用)		
特別収蔵庫	AUJ-3	155				C2	#12.5	4	400×400×400H	○	取外し(再使用)		
					310	HS	200×200	2	400×400×400H	○	取外し(再使用)		
					400	HS	250×250	1	450×450×400H	○	取外し(再使用)		
展示室	AUJ-3	461				C2	#20	1	450×450×400H		○	残置	
						J/λ	NO.7	17	450×450×400H		○	残置	
			1,500			HS	800×400	5	800×400×600H	○	残置 壁面下部吸込口		
				420	HS	250×250	4	450×450×400H	○	残置			

改修年度	月 日	月 日	工事名称
			シーオーレ新宮大規模改修工事

株式会社 阿波設計事務所九州支店
 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号
 管理建築士 一級建築士 第109706号 木下智夫

図面名称	既設換気設備 機器明細表 2 (改修前)	縮尺	NoScale	管理No.	60-030
担当者	管理技術者 大林 二 一級建築士 第308950号	担当者	中村 隆史 一級建築士 第389282号	日付	2026年3月
担当者	林田 祥太郎 一級建築士 第389282号	担当者	中村 隆史 一級建築士 第389282号	頁数	M / 23

凡例	
記号	名称
—SA—	給気ダクト
—RA—	外気取入ダクト
—EA—	送気ダクト
—OA—	排気ダクト
—VD—	ボリュームダクト
—MD—	モーターダンパー
—CD—	チャックダンパー
—FD—	ファイバーダンパー

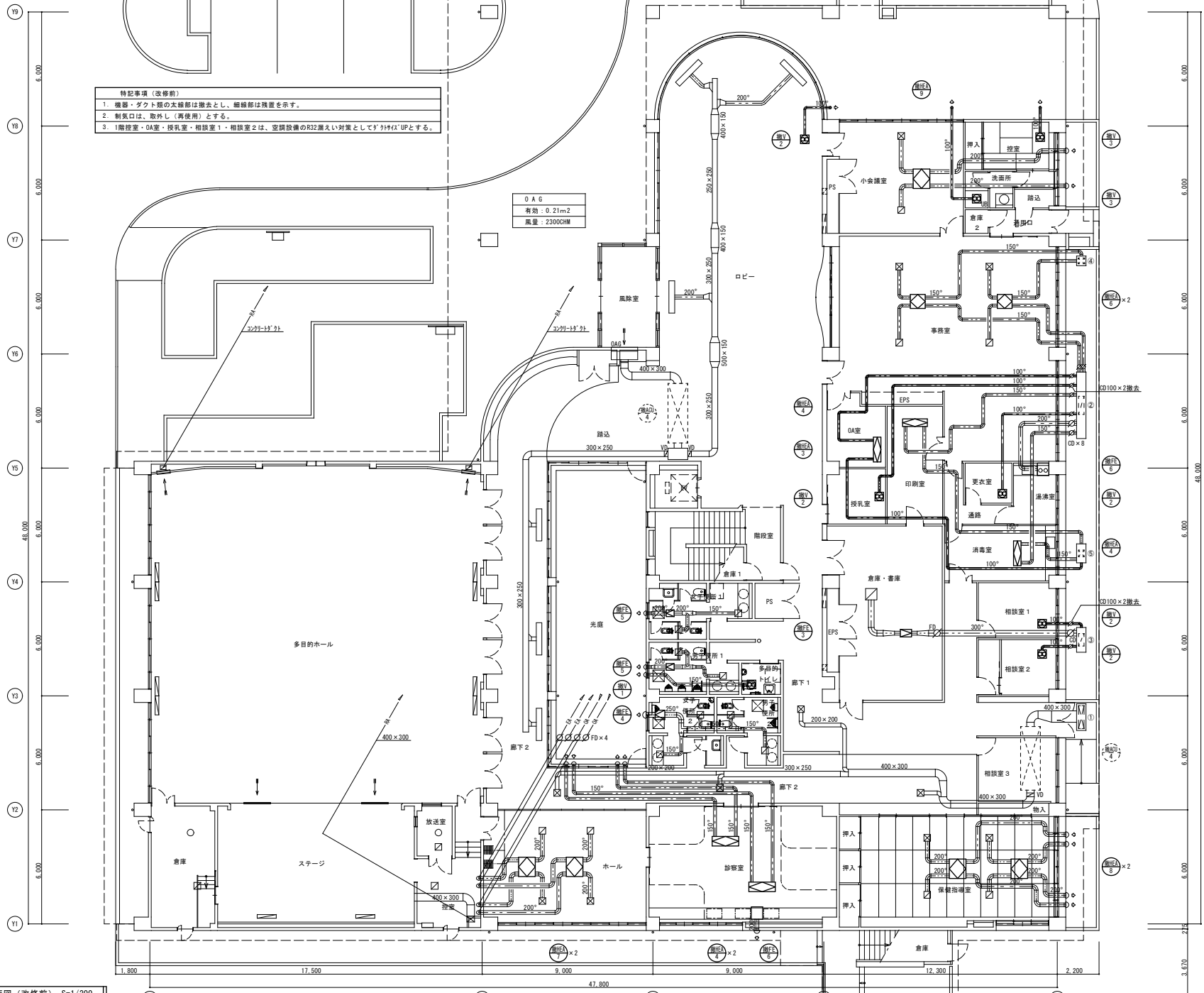


既設ダクト 系統図 (改修前) NO. SCALE

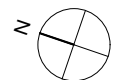
<table border="1"> <tr> <td>改修履歴</td> <td>月 日</td> <td>月 日</td> <td>工事名称</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>シーオーレ新宮大規模改修工事</td> </tr> </table>	改修履歴	月 日	月 日	工事名称				シーオーレ新宮大規模改修工事	<p>株式会社 阿波設計事務所九州支店</p> <p>一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号 管理建築士 一級建築士 第109706号 木下 哲矢</p>	<p>図面名称 既設ダクト 系統図 (改修前)</p> <p>担当者 管理技術者 大林 周二 調査技術者 林田 洋太郎 一級建築士 第308950号 担当 中川 隆史 一級建築士 第389712号</p>	<p>縮尺 NoScale 管理No. 60-030</p> <p>日付 2026年3月 図面No. M / 24</p>
改修履歴	月 日	月 日	工事名称								
			シーオーレ新宮大規模改修工事								

- 特記事項（改修前）
1. 機器・ダクト類の大線部は撤去とし、細線部は残置を示す。
 2. 制気口は、取外し（再使用）とする。
 3. 1階控室・OA室・授乳室・相談室1・相談室2は、空調設備のR32漏えい対策としてダクトがUPとする。

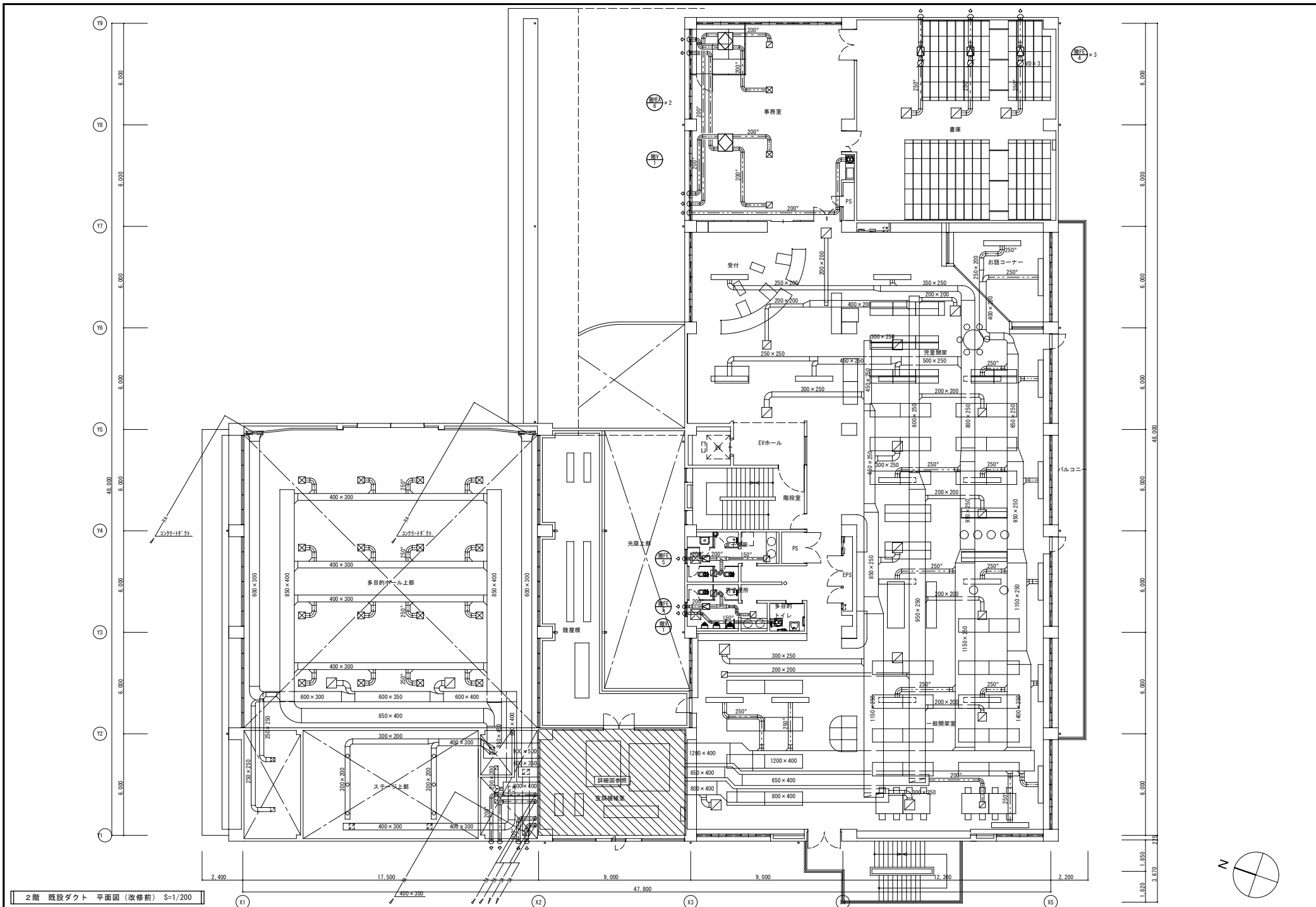
0 A 6
有効：0.21m²
風量：23000m³/h



1階 既設ダクト 平面図（改修前） S=1/200

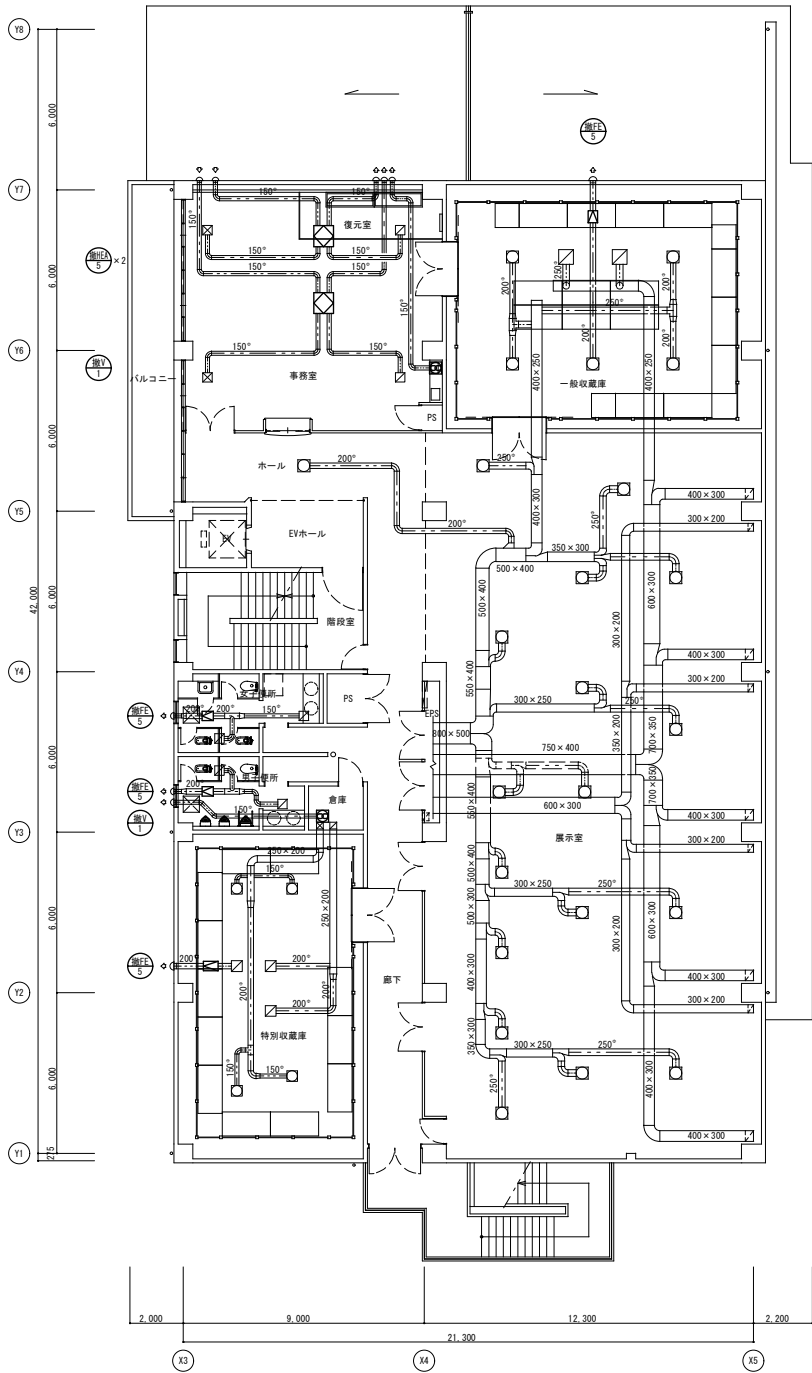


<table border="1"> <tr> <th>月</th> <th>日</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	月	日			<table border="1"> <tr> <th>月</th> <th>日</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	月	日			工事名称 シーオーレ新宮大規模改修工事	図面名称 1階 既設ダクト 平面図（改修前）	縮尺 A1 1:100 A3 1:200	管理N°. 60-030
月	日												
月	日												
設計 		株式会社 阿波設計事務所九州支店 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号 管理建築士 第109706号 木下智矢	担当者 管理技術者 大林 隆二 一級建築士 第308950号 調査技術者 林田 祥太郎 一級建築士 第385282号	日付 2026年3月	図面N°. M / 25								

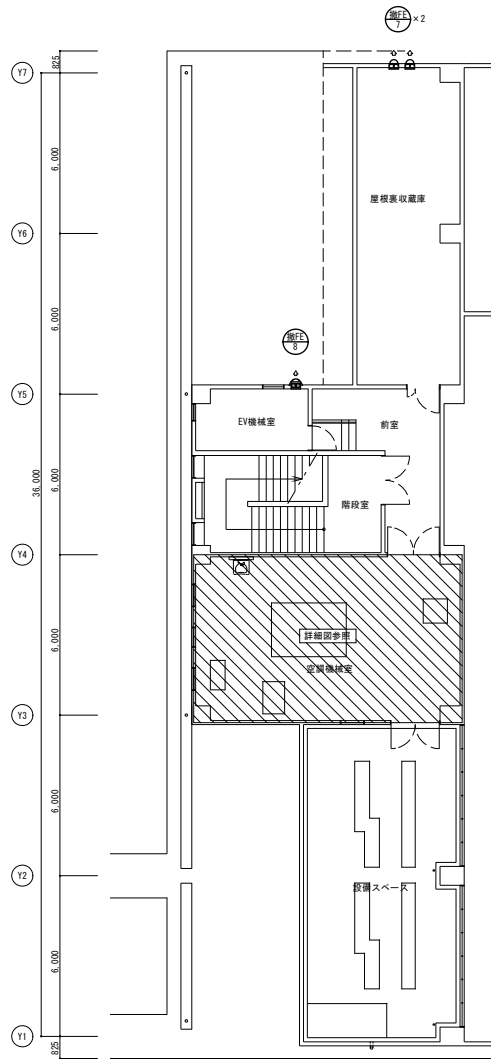


2階 既設ダクト 平面図 (改修前) S=1/200

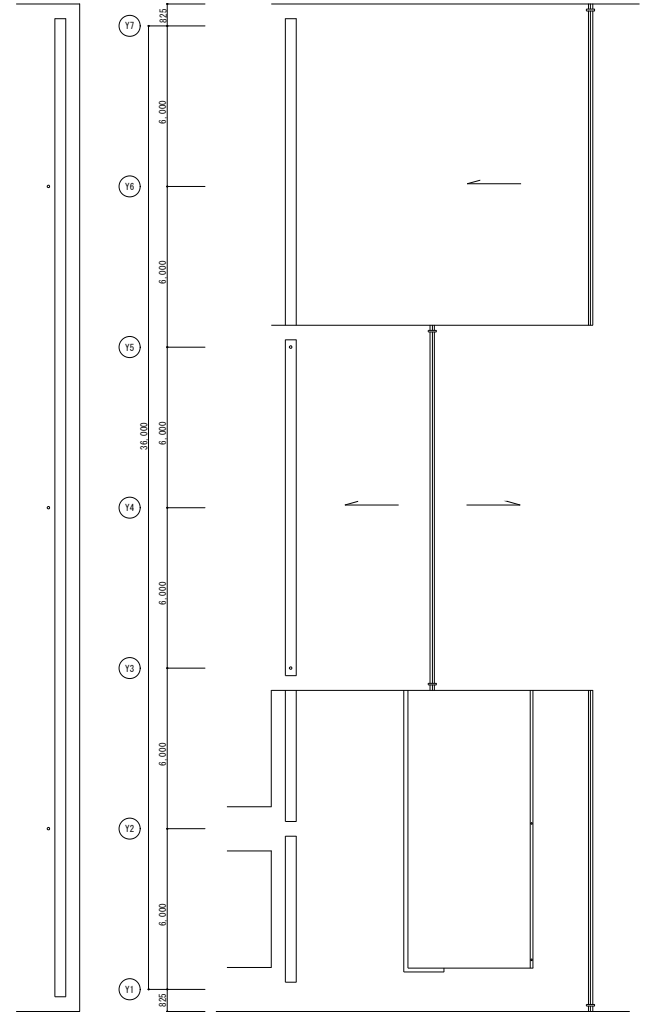
<table border="1"> <tr> <th>月</th> <th>日</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	月	日			<table border="1"> <tr> <th>月</th> <th>日</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	月	日			工事名称 シーオーレ新宮大規模改修工事	図面名称 2階 既設ダクト 平面図 (改修前)	縮尺 A1 1:100 A3 1:200	管理No. 60-030
月	日												
月	日												
改訂履歴		株式会社 阿波設計事務所九州支店 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号 管理建築士 一級建築士 第109706号 木下哲夫	担当者 管理技術者 大林 仁 一級建築士 第308950号	監査技術者 林田 祥太郎 一級建築士 第385282号	担当者 中川 隆史 一級建築士 第389712号								
				日付 2026年3月	図面No. M / 26								



4階 既設ダクト 平面図 (改修前) S=1/200



5階 既設ダクト 平面図 (改修前) S=1/200



屋根伏図 平面図 (改修前) S=1/200

竣工年度	月	日	竣工年度	月	日	工事名称
						シーオーレ新宮大規模改修工事

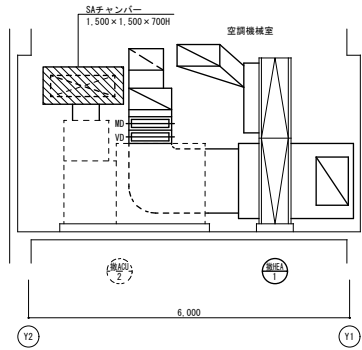
株式会社
阿波設計事務所九州支店
一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号
管理建築士 第109706号 木下哲夫

図面名称
4・5階 既設ダクト 平面図 (改修前)

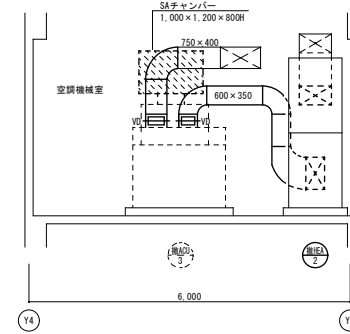
担当者	管理技術者 大林隆二 一級建築士 第308950号	図者技術者 林田祥太郎 一級建築士 第38262号	担当者 中川隆史 一級建築士 第389712号	日付	2026年3月	縮尺	A1 1:100 A3 1:200	管理No.	60-030
-----	------------------------------	------------------------------	----------------------------	----	---------	----	----------------------	-------	--------

特記事項（改修前）

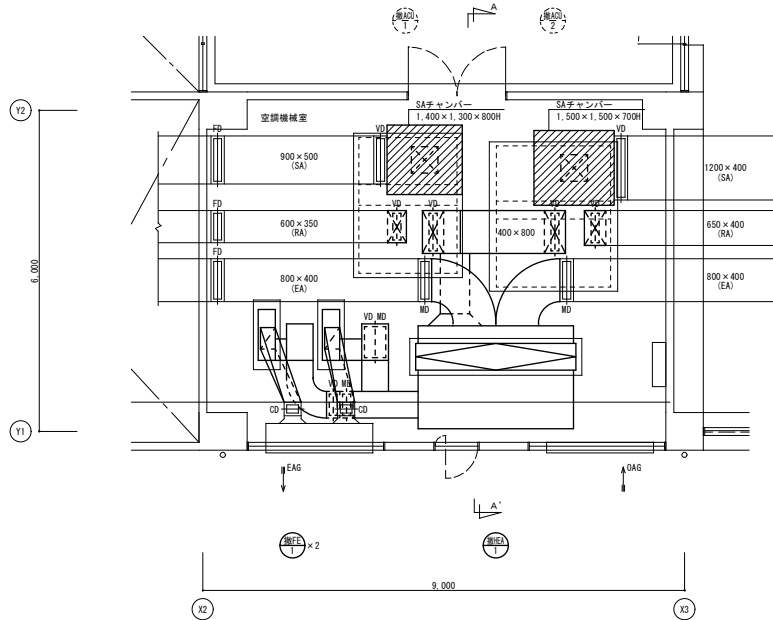
1. 機器・ダクト類の太線部は撤去とし、細線部は残置を示す。
2. 制気口は、取外し（再使用）とする。



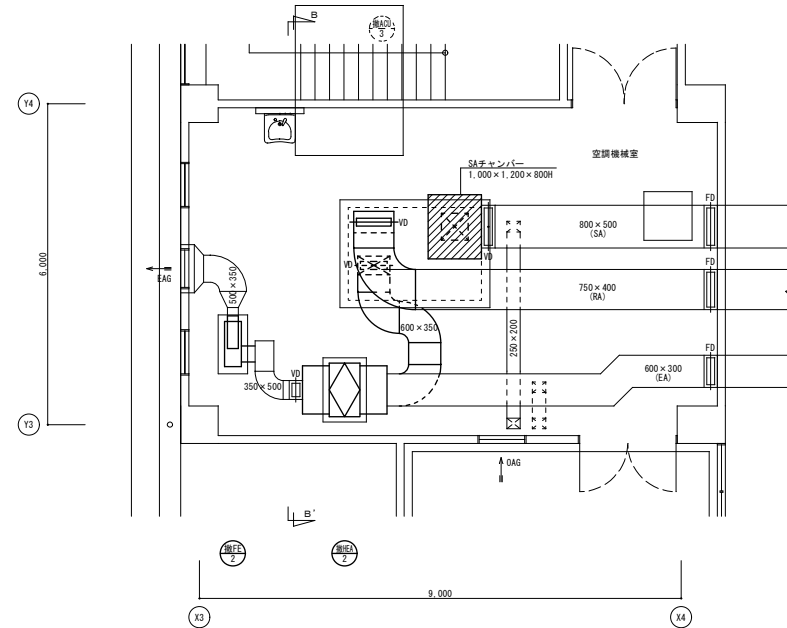
A-A' 断面詳細図（改修前） S=1/100



B-B' 断面詳細図（改修前） S=1/100



2階 空調機械室 既設ダクト 平面詳細図（改修前） S=1/100



5階 空調機械室 既設ダクト 平面詳細図（改修前） S=1/100

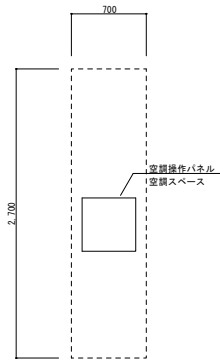
竣工 年月日		竣工 年月日	
-----------	--	-----------	--

工事名称
シーオーレ新宮大規模改修工事

株式会社 阿波設計事務所九州支店
一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号
管理建築士 一級建築士 第109706号 木下哲夫

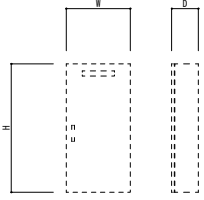
図面名称
2・5階 空調機械室 既設ダクト詳細図（改修前）
担当者 管理技術者 大林 隆二 調査技術者 林田 祥太郎 担当者 中川 隆史
一級建築士 第308950号 一級建築士 第38262号 一級建築士 第389712号

縮尺
A1 1:50
A3 1:100
日付
2026年3月
管理No.
60-030
図面No.
M / 29



集中制御盤	
No.	組込内容
1.	発停スイッチ
	運転表示ランプ
	中間期/シーズン切替スイッチ
2.	発停スイッチ
	運転表示ランプ
	中間期/シーズン切替スイッチ
3.	発停スイッチ
	運転表示ランプ
	中間期/シーズン切替スイッチ
4.	発停スイッチ
	運転表示ランプ
	中間期/シーズン切替スイッチ
5.	発停スイッチ
	運転表示ランプ
	中間期/シーズン切替スイッチ
6.	発停スイッチ
	運転表示ランプ
	中間期/シーズン切替スイッチ

撤去（再使用）
2階事務室へ移設
移設後、盤面にMVP-1取付の事



自動制御盤（壁掛型）			
盤名称	寸法 (W, H, D)	設置場所	制御内容
OP-1	600×1200×250	1階 EPS	1階ロビー系統空調機 ACU-4-1
			同上、遠方発停及び連動回路 1階廊下系統空調機 ACU-4-2
OP-2	600×1200×250	2階 設備機械室	1階多目的ホール系統空調機 ACU-1
			同上、遠方発停及び連動回路 2階開業室系統空調機 ACU-2
OP-3	600×850×250	3階 EPS	同上、遠方発停及び連動回路 3階ホール系統空調機 ACU-5
			同上、遠方発停及び連動回路
OP-R	600×850×250	R階 空調機械室	4階展示室系統空調機 ACU-3 同上、遠方発停及び連動回路

面体流用とし、内器パネルを撤去

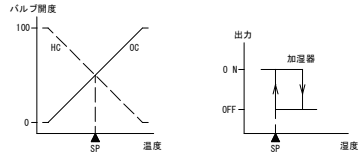
撤去 機器一覧表					
記号	名称	型式	数量	備考	
TE-1	室内型温度検出器	T-81 (W)	3		
HE-1	室内ヒューミディスタ	HS-81 (W)	6		
TY	サーモケース	TC-2G	3		
TIOP-1	デジタル指示調節器	RIS17-205V	6		
SI	タブラインバーター	SE2615	6		
Ry	補助リレー	MY4N	12		
TM	タイマー	STP	9		
TR	トランス	TA-25	7		
MD-1	ダンパ操作器	SOR85. 1	6		
ΔP-1	差圧スイッチ	LGM	6		
CT	水質温度調節器	C505	1		
BV-1	電動ボール弁	LL85-□□A	3	20. 25A×3	
MV-1	弁用モーター	MB81WC-SEZ. AV	6		
	3方弁本体	XJP□□□□	6		
TDE-1	挿入温度検出器	ITD-300	3		
TY	サーモケース	TC-1G	3		

撤去 弁口径表							
系統名	液体	流水	ΔP	CV値	口径	備考	
1階多目的ホール系統空調機 ACU-1	冷温水	300	0.3	38.3	50		
2階開業室系統空調機 ACU-2	冷温水	250	0.3	44.7	50		
4階展示室系統空調機 ACU-3	冷温水	203	0.3	25.9	40		
1階ロビー系統空調機 ACU-4	冷温水	81	0.3	10.3	25		
1階廊下系統空調機 ACU-4	冷温水	81	0.3	10.3	25		
3階ホール系統空調機 ACU-5	冷温水	35	0.3	4.4	20		

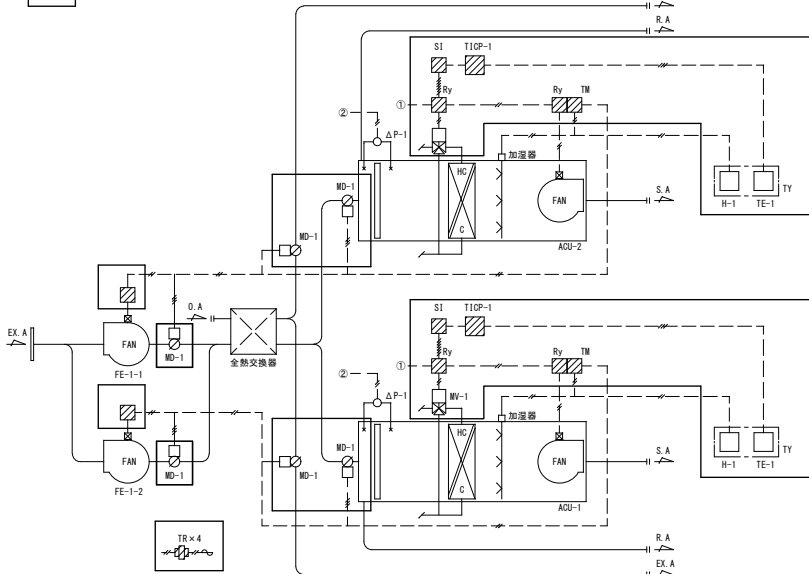
1. 空調制御 (1)	1SET
ACU-1	1階多目的ホール系統
ACU-2	2階閉架室系統

1. 温度制御
室内温度を一定に保つように、電動三方弁 (MV) の比例制御を行う。
2. 湿度制御
室内湿度を一定に保つように、加湿器のON-OFF制御を行う。
3. ウォーミング制御
一定時間、外気の取り入れを遅らせ室内温度の立ち上げを良くする。

- ①・・・夏/冬切替
②・・・差圧警報



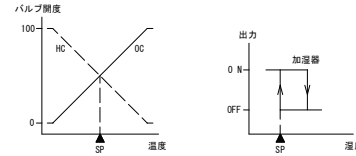
撤去範囲



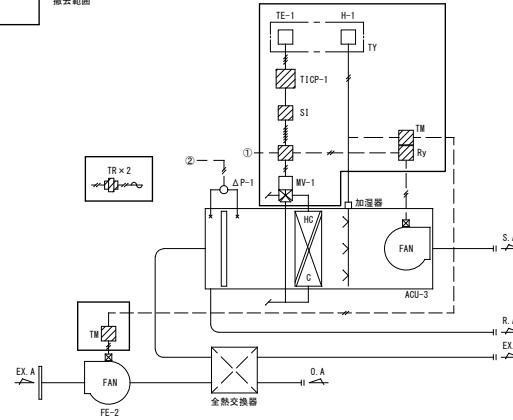
2. 空調制御 (2)	1SET
ACU-3	4階展示室系統

1. 温度制御
室内温度を一定に保つように、電動三方弁 (MV) の比例制御を行う。
2. 湿度制御
室内湿度を一定に保つように、加湿器のON-OFF制御を行う。
3. ウォーミング制御
一定時間、外気の取り入れを遅らせ室内温度の立ち上げを良くする。

- ①・・・夏/冬切替
②・・・差圧警報



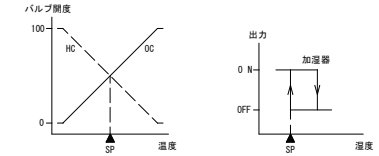
撤去範囲



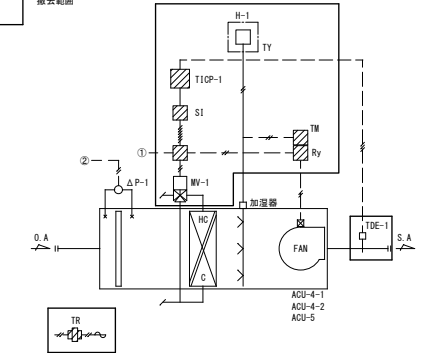
3. 空調制御 (3)	1SETS
ACU-4-1	1階ロビー系統
ACU-4-2	1階地下系統
ACU-5	3階地下系統

1. 温度制御
室内温度を一定に保つように、電動三方弁 (MV) の比例制御を行う。
2. 湿度制御
室内湿度を一定に保つように、加湿器のON-OFF制御を行う。

- ①・・・夏/冬切替
②・・・差圧警報



撤去範囲

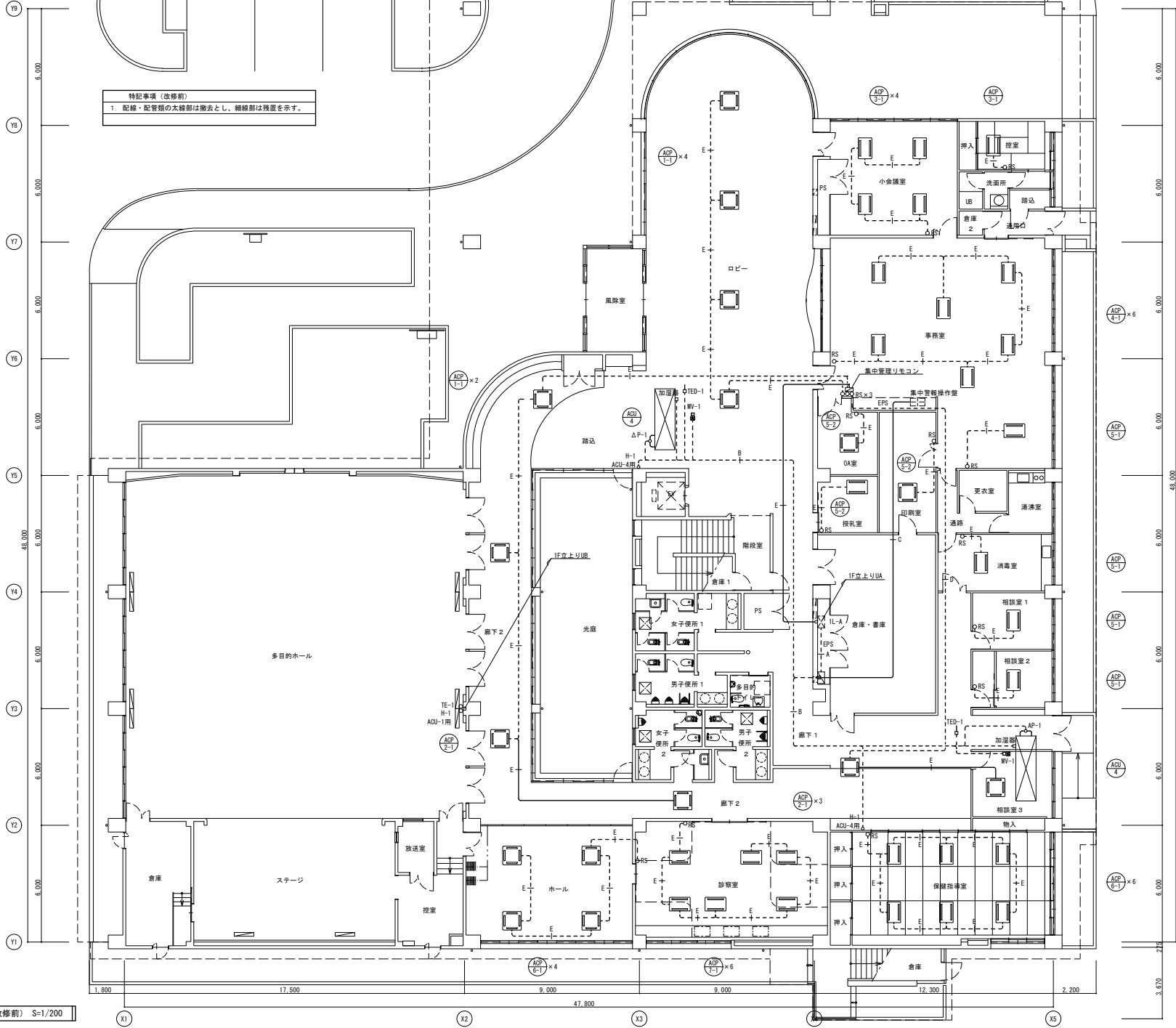


竣工 月 日	竣工 月 日	工事名称
		シーオーレ新宮大規模改修工事

株式会社 阿波設計事務所九州支店
 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号
 管理建築士 一級建築士 第109706号 木下哲夫

図面名称		縮尺	管理No.
既設機器制御図 (改修前)		NoScale	60-030
担当者	日付	図面No.	
管理技術者 大林 隆二 一級建築士 第30895号	2026年3月	M / 31	

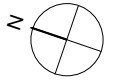
特記事項 (改修前)
 1. 配線・配管類の太線部は撤去とし、細線部は残置を示す。



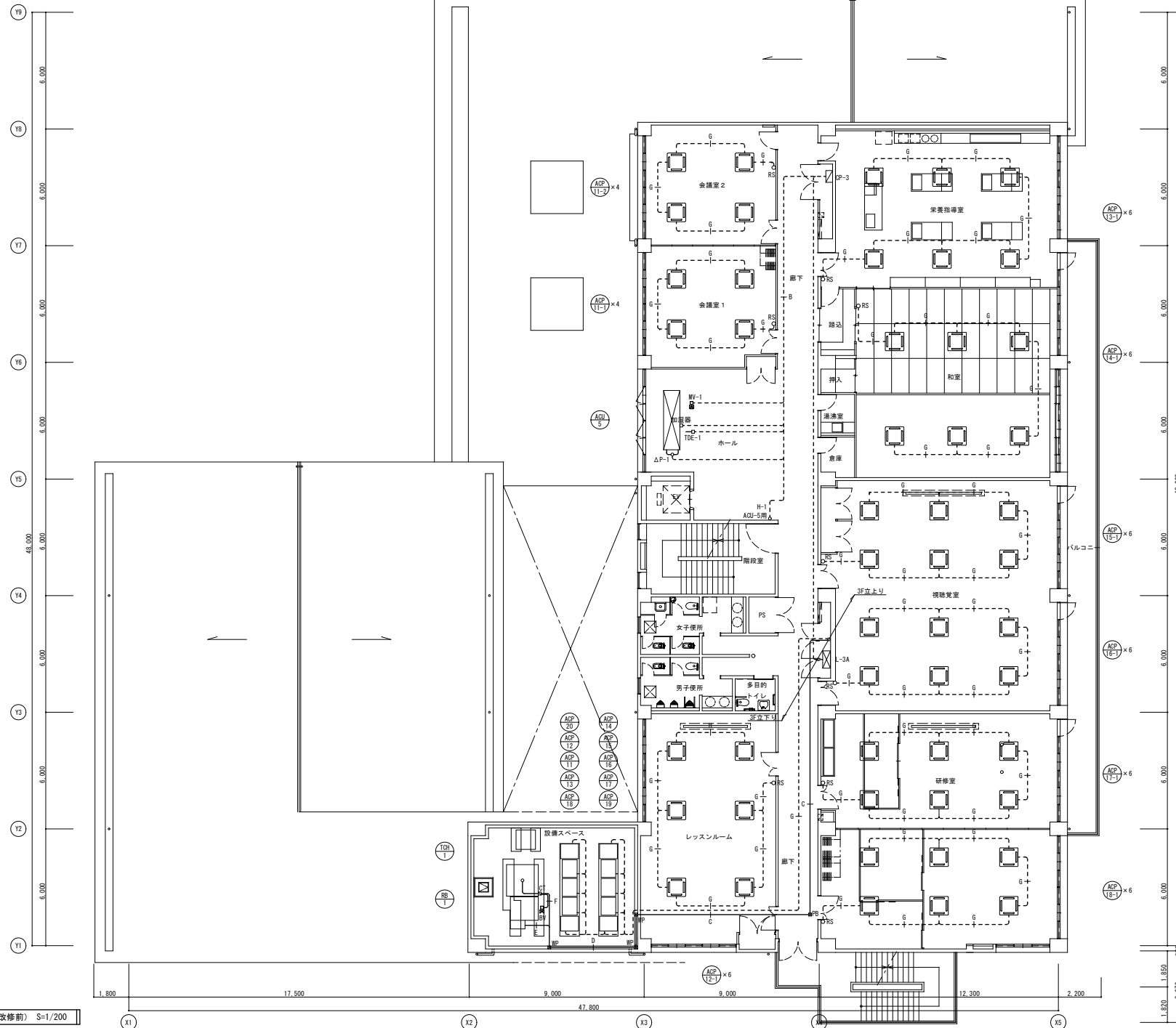
- A -
CW2 nd - 10C (31)
CVW2 nd - 3C (25)
- B -
CVW2 nd - 3C (25)
CW2 nd - 3C (25)
CVW2 nd - 2C
CVW2 nd - 2C
CVW2 nd - 2C
- C -
CW2 nd - 20C (51)
CW2 nd - 30C (51)
CVW2 nd - 5C
IF立上りUA
CW1. 25 th - 2C (19)
CVW2 nd - 15C (51)
CVW2 nd - 8C
CVW2 nd - 2C (25)
CVW2 nd - 6C
CVW2 nd - 5C
IF立上りUB
CVW2 nd - 3C (25)
CVW2 nd - 2C (25)
- D -
CW1. 25 th - 2C (19)
- E -
CVW1. 25 th - 2C



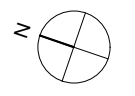
凡例	記号	配線	配管
	TE-1	CVW2□ - 3C	(25)
	TED-1	CVW2□ - 3C	(25)
	H-1	CVW2□ - 2C	(25)
	MD-1	CVW2□ - 3C	(25)
	ΔP-1	CVW2□ - 2C	(25)
	MV-1	CVW2□ - 3C	(25)
	CT-1	CVW2□ - 3C	(25)
	CT-1	専用ケーブル	
	BV-1	CVW2□ - 3C	(25)
	加温器	CVW2□ - 2C	(25)



1階 既設計装設備 平面図 (改修前) S=1/200

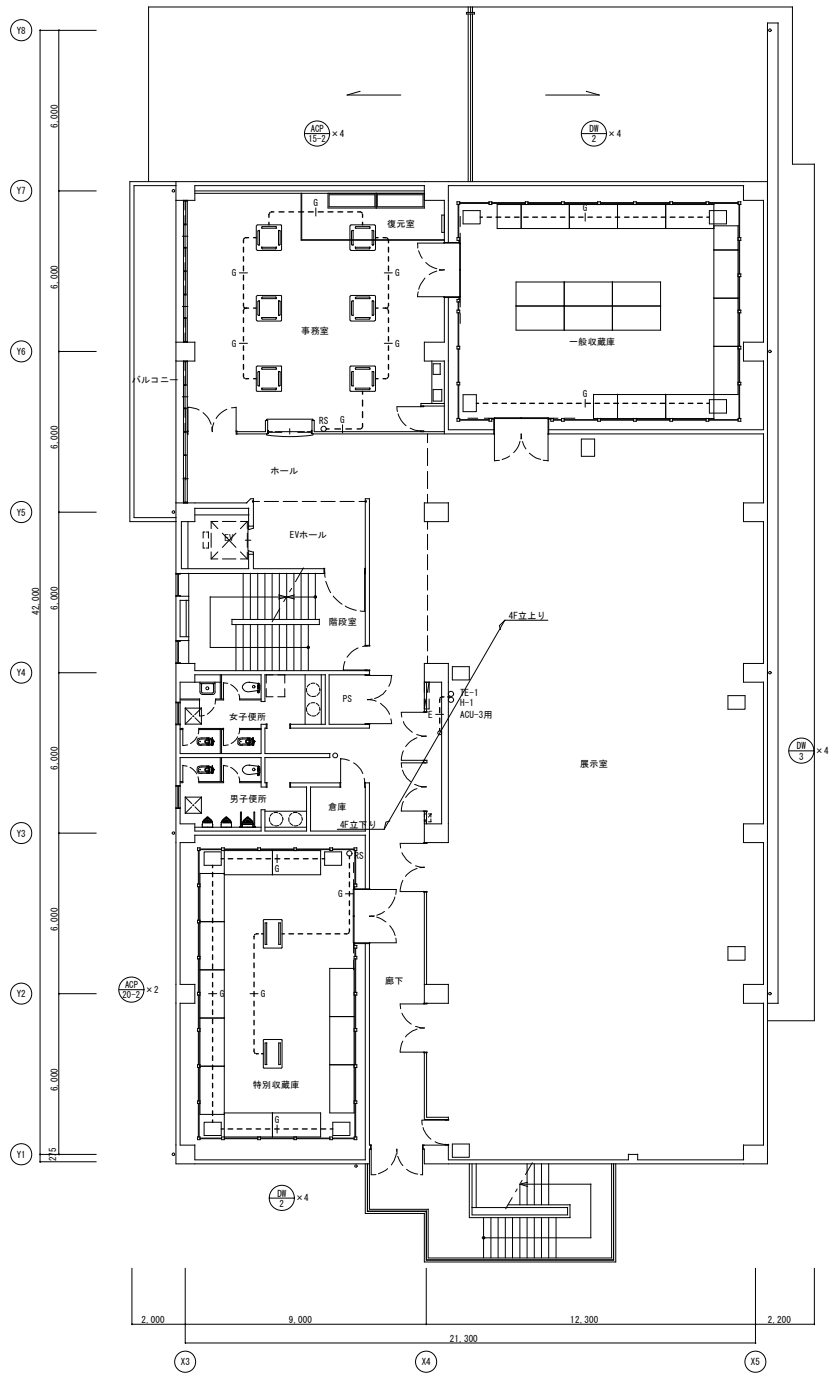


- A -		
OW2 nd - 6C		(31)
OW2 nd - 3C		(25)
- B -		
OWS2 nd - 3C		(25)
OW2 nd - 3C		(25)
OW2 nd - 2C		(39)
OW2 nd - 2C		(20)
- C -		
OW2 nd - 5C		(31)
OW2 nd - 3C		(20)
OW2 nd - 3C		(22)
- D -		
OW2 nd - 5C		(22)
- E -		
OW2 nd - 5C		(22)
- F -		
OW2 nd - 3C		(22)
- G -		
OW1. 25 th - 2C		
3F立上り		
OW2 nd - 8C		(51)
OW2 nd - 5C×2		(25)
OW2 nd - 2C		(25)
3F立下り		
OW1. 25 th - 2C		(19)
OW2 nd - 8C		(51)
OW2 nd - 5C×2		(25)
OW2 nd - 2C		(39)
OW2 nd - 5C		(39)
- H -		
OW1. 25 th - 2C (PF22)		

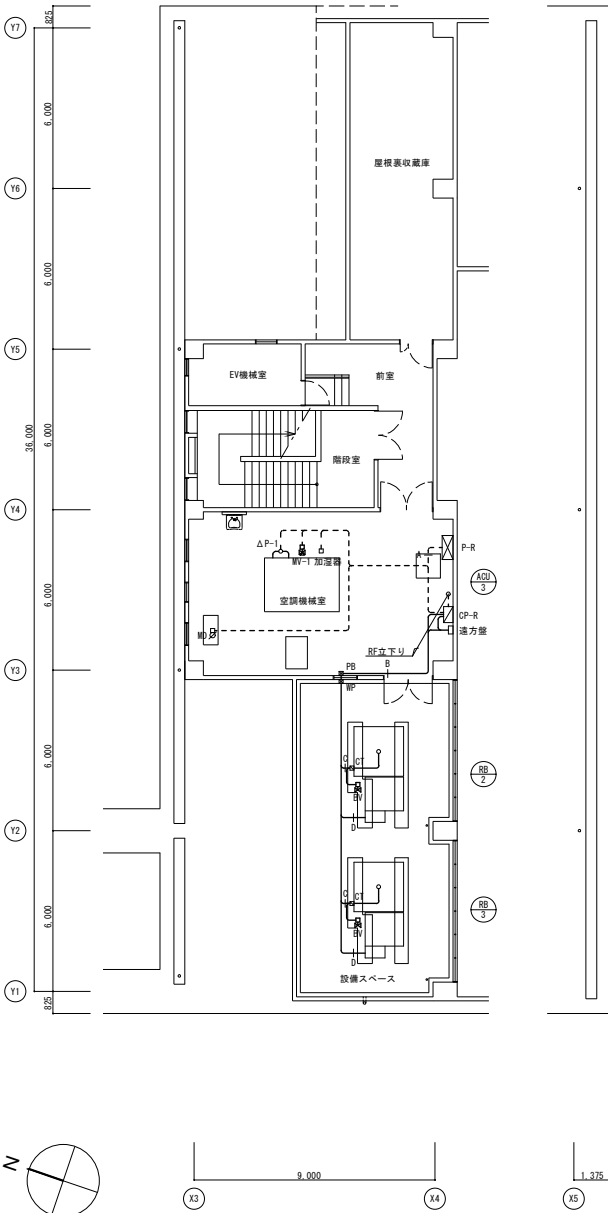


3階 既設計装設備 平面図 (改修前) S=1/200

<table border="1"> <tr><td>改修履歴</td><td>月 日</td><td></td></tr> <tr><td></td><td>月 日</td><td></td></tr> </table>	改修履歴	月 日			月 日		<table border="1"> <tr><td>工事名称</td><td>シーオーレ新宮大規模改修工事</td></tr> </table>	工事名称	シーオーレ新宮大規模改修工事	<table border="1"> <tr><td>株式会社</td><td>阿波設計事務所九州支店</td></tr> <tr><td>一級建築士事務所</td><td>福岡県知事登録第1-60917号</td></tr> <tr><td>管理建築士</td><td>一級建築士 第109706号 木下哲夫</td></tr> </table>	株式会社	阿波設計事務所九州支店	一級建築士事務所	福岡県知事登録第1-60917号	管理建築士	一級建築士 第109706号 木下哲夫	<table border="1"> <tr><td>図面名称</td><td>3階 既設計装設備 平面図 (改修前)</td></tr> <tr><td>担当者</td><td>管理技術者 大林 隆二 一級建築士 第308950号</td></tr> <tr><td>調査技術者</td><td>林田 祥太郎 一級建築士 第385262号</td></tr> <tr><td>担当者</td><td>中川 隆史 一級建築士 第389712号</td></tr> </table>	図面名称	3階 既設計装設備 平面図 (改修前)	担当者	管理技術者 大林 隆二 一級建築士 第308950号	調査技術者	林田 祥太郎 一級建築士 第385262号	担当者	中川 隆史 一級建築士 第389712号	<table border="1"> <tr><td>縮尺</td><td>A1 1:100 A3 1:200</td></tr> <tr><td>日付</td><td>2026年3月</td></tr> <tr><td>管理No.</td><td>60-030</td></tr> <tr><td>図面No.</td><td>M / 34</td></tr> </table>	縮尺	A1 1:100 A3 1:200	日付	2026年3月	管理No.	60-030	図面No.	M / 34
改修履歴	月 日																																	
	月 日																																	
工事名称	シーオーレ新宮大規模改修工事																																	
株式会社	阿波設計事務所九州支店																																	
一級建築士事務所	福岡県知事登録第1-60917号																																	
管理建築士	一級建築士 第109706号 木下哲夫																																	
図面名称	3階 既設計装設備 平面図 (改修前)																																	
担当者	管理技術者 大林 隆二 一級建築士 第308950号																																	
調査技術者	林田 祥太郎 一級建築士 第385262号																																	
担当者	中川 隆史 一級建築士 第389712号																																	
縮尺	A1 1:100 A3 1:200																																	
日付	2026年3月																																	
管理No.	60-030																																	
図面No.	M / 34																																	

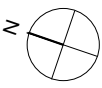


4階 既設計装設備 平面図 (改修前) S=1/200

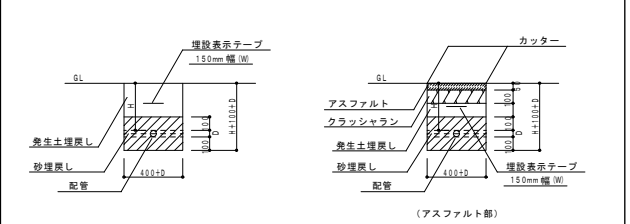
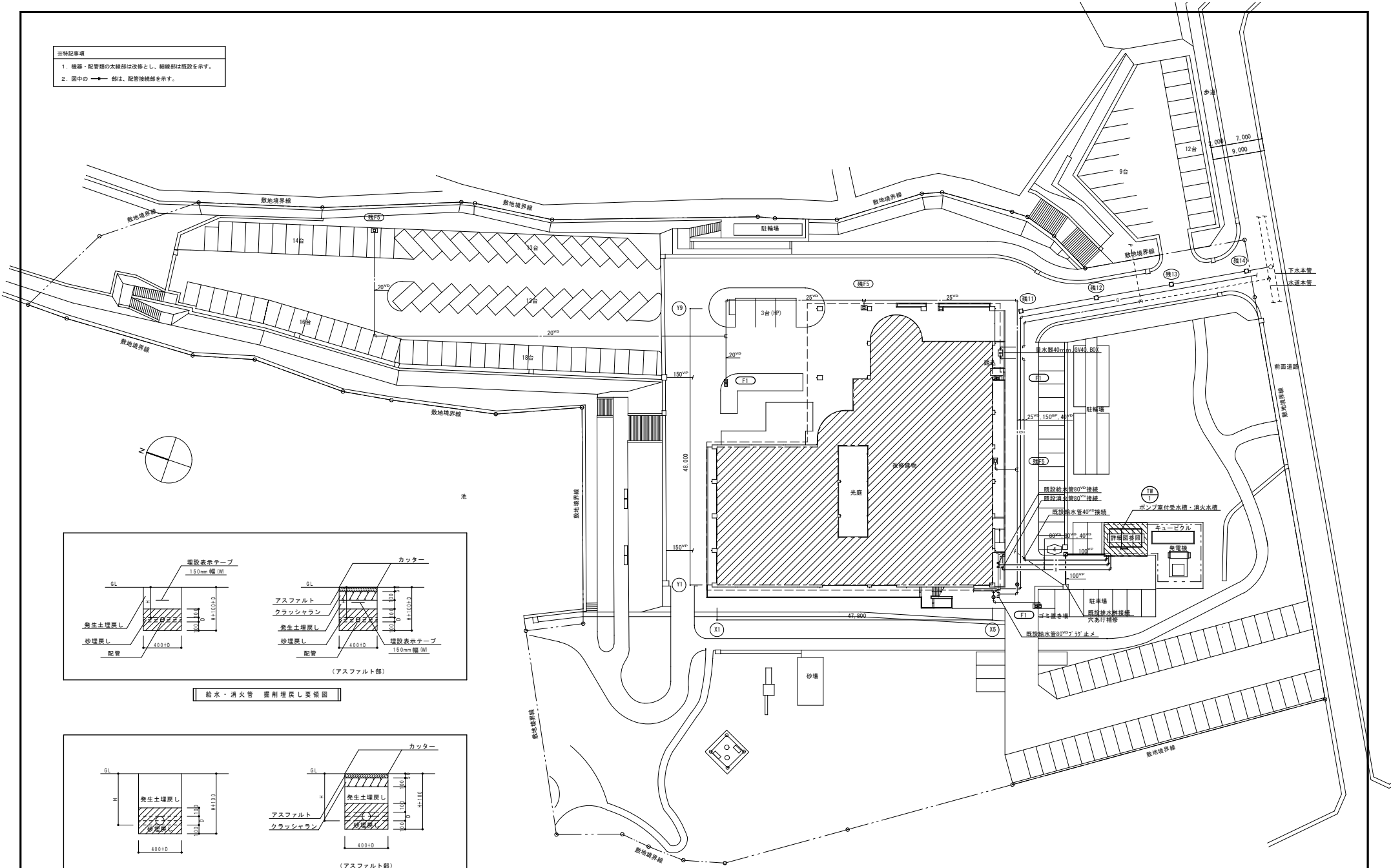


5階 既設計装設備 平面図 (改修前) S=1/200

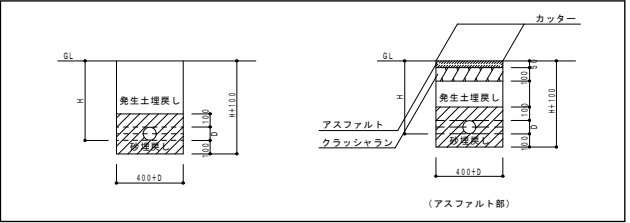
-- A --	
CW2 ² - 80	(31)
CW2 ² - 30	(25)
-- B --	
CW2 ² - 50 × 2	(39)
CW2 ² - 30 × 2	(31)
-- C --	
CW2 ² - 30	(22)
-- D --	
CW2 ² - 50	(22)
RF立上り	
CW2 ² - 80	(51)
CW2 ² - 50 × 2	(51)
CW2 ² - 20	(25)
CW2 ² - 20	(25)
CW2 ² - 20	(25)
4F立上り	
CW2 ² - 80	(51)
CW2 ² - 50 × 2	(51)
CW2 ² - 20	(25)
CW2 ² - 30	(25)
CW2 ² - 20	(25)
4F立下り	
CW2 ² - 80	(51)
CW2 ² - 50 × 2	(51)
CW2 ² - 20	(25)
-- E --	
CW5 ² - 30	(25)
CW2 ² - 20	(25)
-- F --	
CW1.25 ² - 20	(19)
-- G --	
CW1.25 ² - 20	(25)



- ※特記事項
1. 機器・配管類の太線部は改修とし、細線部は既設を示す。
 2. 図中の \dashrightarrow 部は、配管接続部を示す。



給水・消火管 掘削埋戻し要領図



排水管 掘削埋戻し要領図

給排水設備 配置図 (改修後) S=1/600

竣工 月 日	月 日	工事名称
		シーオーレ新宮大規模改修工事

株式会社 阿波設計事務所九州支店
 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号
 管理建築士 一級建築士 第109706号 木下哲夫

図面名称	給排水設備 配置図 (改修後)・掘削埋戻し要領図
担当者	管理技術者 大林 隆二 一級建築士 第30950号 調査技術者 林田 祥太郎 一級建築士 第38282号 担当者 寺川 隆史 一級建築士 第38972号

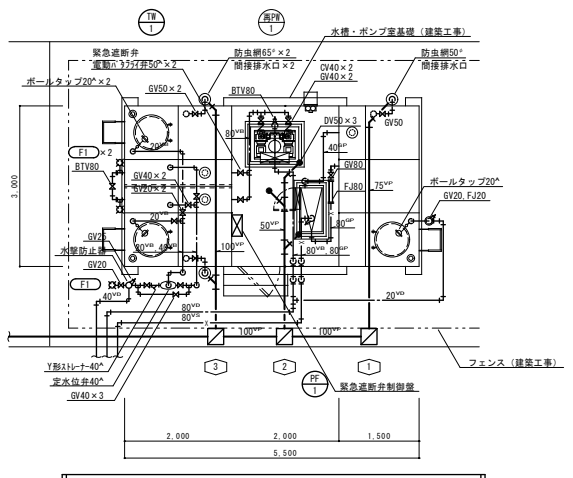
縮尺	A1 1:300 A3 1:600	管理No.	60-030
日付	2026年3月	図面No.	M / 36

機器明細表 (改修後)

記号	名称	仕様	数量	設置場所	備考
TR	ポンプ室 受水槽・消火水槽	SUS製ハシワケ、ポンプ室付	1基	屋外	
		寸法: 5,500×3,000×2,000H			
		受水槽: 2,000×3,000(1,500+1,500)×2,000H (2槽式)			
		消火水槽: 1,500×3,000×2,000H			
		ポンプ室: 2,000×3,000×2,000H			
	有効水量: 10.0 m ³ (受水槽) 5.2 m ³ (消火水槽)				
	耐震強度: 1.5G 平架台 (溶融亜鉛メッキ)				
	マンホール 内タラップ 電極カバー 通気口				
TR	緊急遮断弁	受水槽用緊急遮断弁装置 水槽外付型	1組	ポンプ室	
		制御盤 (鋼板製) 屋内壁掛型 バックアップ電源装置付 地震感知器内蔵 (1φ100V)			
		電動バタフライ弁50A×2 B接点端子 他付属品一式			
TR	消火栓ポンプユニット	50A × 300L/min × 50m × 5.5kW (3φ200V)	1台	ポンプ室	
		自動点検装置付 起動リレー組込			
		呼水槽 (無し) 制御盤 (満減警報用無電圧端子付) 流量計 逆し弁			
		仕切弁 逆止弁 フレキシブルジョイント			

既設機器明細表 (改修後)

記号	名称	仕様	数量	設置場所	備考
TR	加圧給水ポンプユニット	40A × 250L/min × 30m × 2.2kW × 2 (3φ200V)	1台	ポンプ室	ポンプ移設 (再使用) KFE-40P2.2 (川本製作所)
		自動交互並列運転 仕切弁 逆止弁 圧力計 防振継手			
		制御盤 (受水槽2槽による自動交互並列運転 警報 作動によるポンプ停止制御) 外部割込F00 (緊急遮断弁制御盤B接点より接続)			
TR	屋内消火栓箱 (1号消火栓)	埋込形 総合型	9組	1階廊下1、廊下2 2階開架室 3・4階廊下 5階空調機械室	残置
		700 ^φ × 1,400 ^φ × 200 ^φ			
		消火栓弁40 ^φ ノズル ホース40 ^φ × 15 ^m × 2本			
TR	消火用補助水槽	鋼板製一体型	1基	R階機械室	残置
		容量: 0.2 m ³ 耐震強度: 1G			
		マンホール 電極棒3P 通気口			



受水槽・消火水槽 ポンプ室廻り 平面詳細図 (改修後) S=1/100

消火用水槽有効容量計算	
V = 1.5 m × 2.5 m × 1.7 m (有効)	
= 6.3 m ³	
∴ 6.3 m ³ > 5.2 m ³ …… OK	

排水樹 明細表 ※管径は、参考数値とし、施工に際しては現地の状況に応じて管径及び勾配を最終決定する事。

記号	名称	仕様	管低	樹蓋	種別	形式	地盤高 (参考)	備考
①	排水樹	200φ	H=200	鋼鉄製防護蓋	樹脂製樹	90L	±0	
②	排水樹	200φ	H=225	鋼鉄製防護蓋	樹脂製樹	90Y	±0	
③	排水樹	200φ	H=250	鋼鉄製防護蓋	樹脂製樹	90Y	±0	
④	排水樹	200φ	H=350	鋼鉄製防護蓋	樹脂製樹	90L	±0	

既設汚水樹 明細表

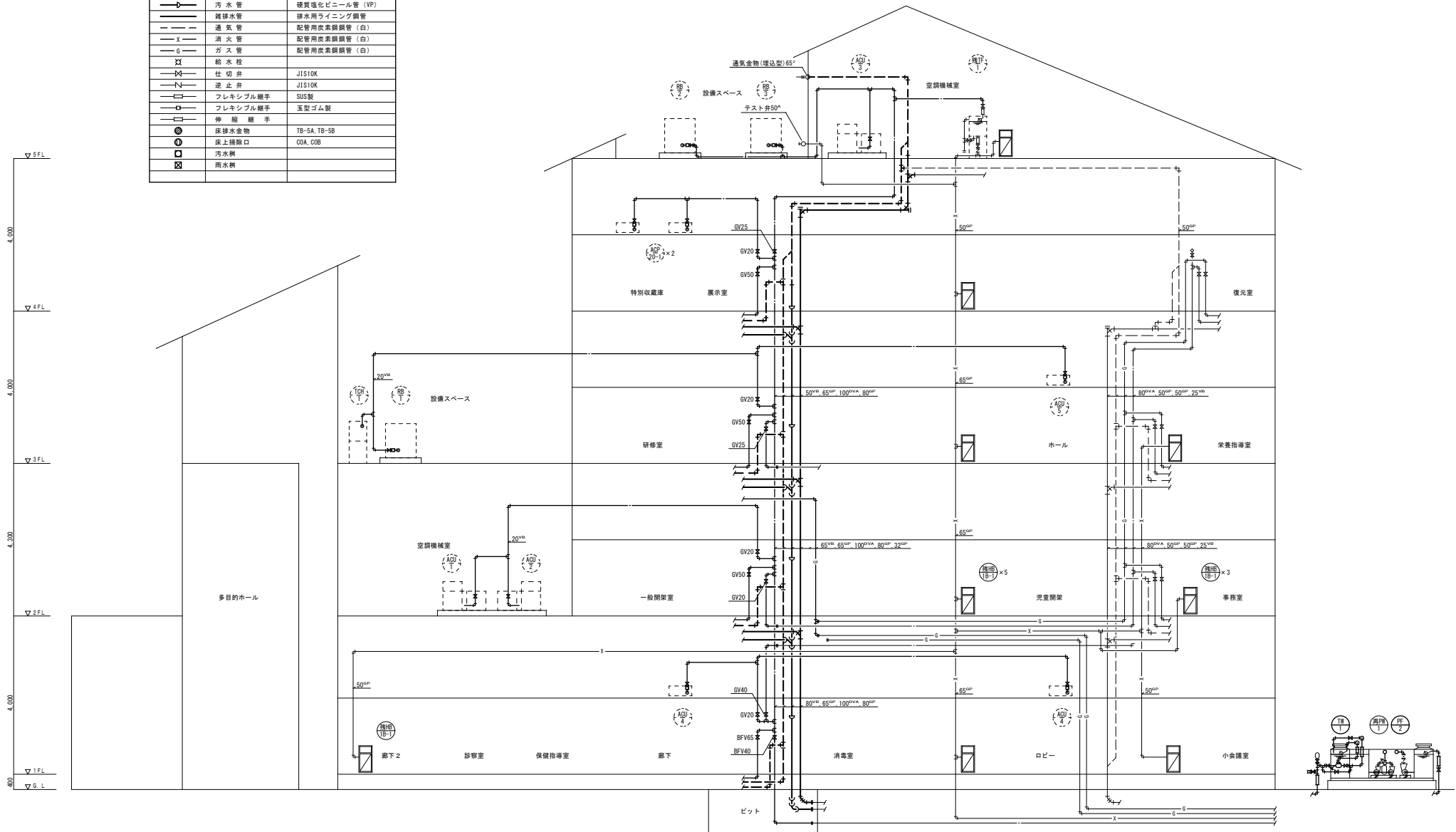
記号	名称	仕様	管低	樹蓋	種別	形式	備考
⑤	汚水樹	300φ	H=350	CNH-2-30	コンクリート樹		残置
⑥	汚水樹	300φ	H=380	CNH-2-30	コンクリート樹		残置
⑦	汚水樹	300φ	H=430	CNH-2-30	コンクリート樹		残置
⑧	汚水樹	300φ	H=455	CNH-2-30	コンクリート樹		残置
⑨	汚水樹	400φ	H=520	CNH-2-40	コンクリート樹		残置
⑩	汚水樹	400φ	H=650	CNH-2-40	コンクリート樹		残置
⑪	汚水樹	500φ	H=725	CNH-2-50	コンクリート樹		残置
⑫	汚水樹	500φ	H=770	CNH-2-50	コンクリート樹		残置
⑬	汚水樹	500φ	H=810	CNH-2-50	コンクリート樹		残置
⑭	汚水樹	500φ	H=930	CNH-2-50	コンクリート樹		残置
⑮	汚水樹	500φ	H=1,020	CNH-2-50	コンクリート樹		残置
⑯	汚水樹	600φ	H=1,180	CNH-1-60	コンクリート樹		残置
⑰	汚水樹	600φ	H=1,310	CNH-1-60	コンクリート樹		残置
⑱	汚水樹	600φ	H=1,450	CNH-1-60	コンクリート樹		残置

既設排水樹 明細表

記号	名称	仕様	管低	樹蓋	種別	形式	備考
⑲	排水樹	300φ	H=300	CNH-2-30	コンクリート樹		残置
⑳	排水樹	300φ	H=430	CNH-2-30	コンクリート樹		残置
㉑	排水樹	400φ	H=500	CNH-2-40	コンクリート樹		残置
㉒	排水樹	400φ	H=540	CNH-2-40	コンクリート樹		残置
㉓	排水樹	400φ	H=670	CNH-2-40	コンクリート樹		残置
㉔	排水樹	400φ	H=660	CNH-2-40	コンクリート樹		残置
㉕	排水樹	500φ	H=720	CNH-2-50	コンクリート樹		残置
㉖	排水樹	500φ	H=830	CNH-2-50	コンクリート樹		残置
㉗	排水樹	300φ	H=430	CNH-2-30	コンクリート樹		残置
㉘	排水樹	300φ	H=180	TCC-30	コンクリート樹		残置
㉙	排水樹	300φ	H=300	TCC-30	コンクリート樹		残置
㉚	排水樹	300φ	H=200	TCC-30	コンクリート樹		残置
㉛	排水樹	300φ	H=260	TCC-30	コンクリート樹		残置
㉜	排水樹	400φ	H=650	CNH-2-40	コンクリート樹		残置
㉝	排水樹	300φ	H=380	CNH-2-30 化粧蓋	コンクリート樹		残置
㉞	排水樹	300×300	H=200	CNH-2-30 化粧蓋	コンクリート樹		残置
㉟	排水樹	300×300	H=240	CNH-2-30	コンクリート樹		残置
㊱	排水樹	300φ	H=150	CNH-2-30	コンクリート樹		残置
㊲	排水樹	300×300	H=210	CNH-2-30 化粧蓋	コンクリート樹		残置
㊳	排水樹	300×300	H=330	CNH-2-30 化粧蓋	コンクリート樹		残置
㊴	排水樹	400×400	H=470	CNH-2-40 化粧蓋	コンクリート樹		残置
㊵	排水樹	300φ	H=300	CNH-2-30	コンクリート樹		残置
㊶	排水樹	300φ	H=330	CNH-2-30	コンクリート樹		残置
㊷	排水樹	300φ	H=360	CNH-2-30	コンクリート樹		残置
㊸	排水樹	300φ	H=420	CNH-2-30	コンクリート樹		残置
㊹	排水樹	300φ	H=450	CNH-2-30	コンクリート樹		残置

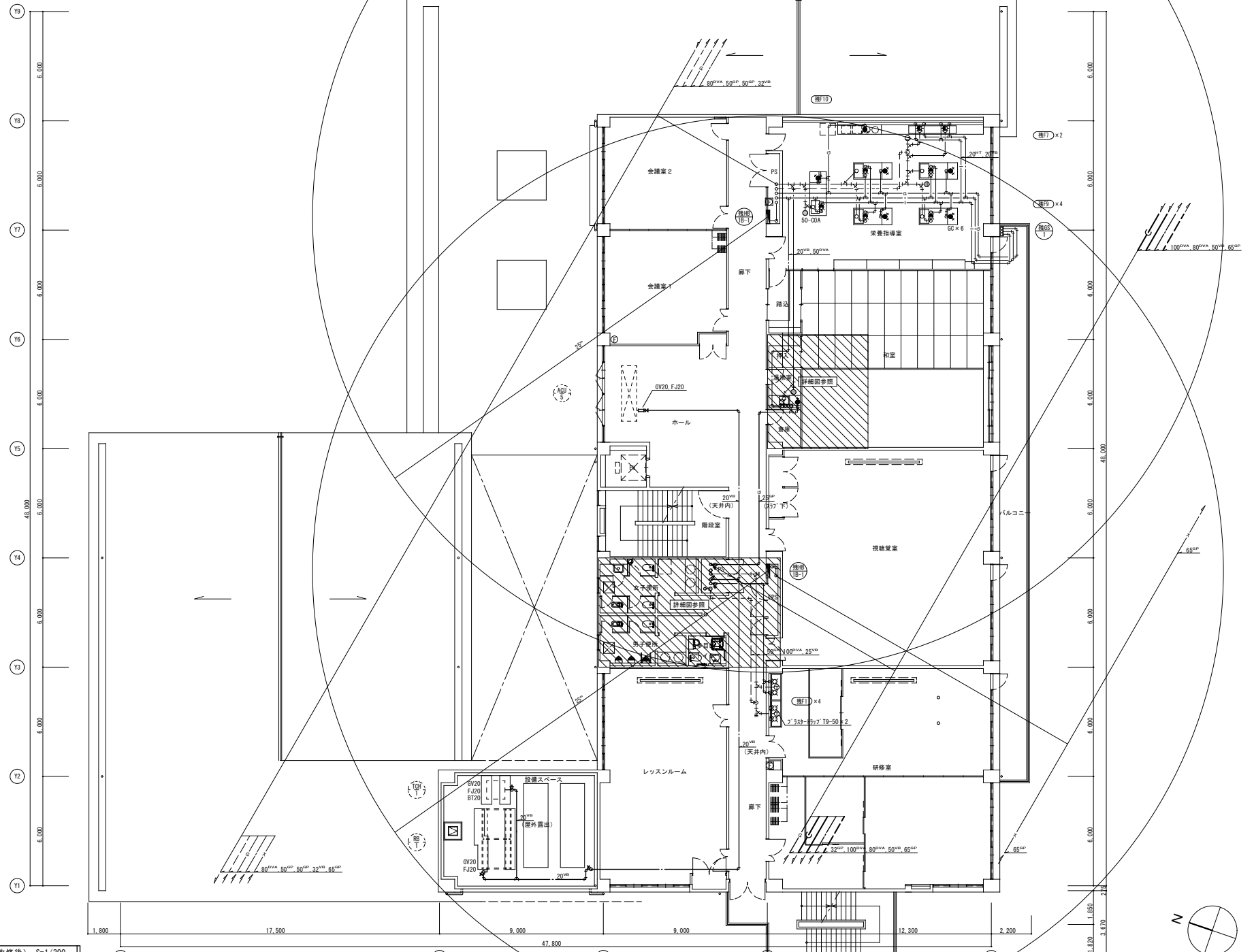
凡例		
記号	名称	備考
—●—	給水管	塩ビライニング鋼管
— —	給湯管	被覆鋼管
—D—	汚水管	硬質塩化ビニール管 (VP)
—	雑排水管	排水用ライニング鋼管
—	通気管	配管用炭素鋼管 (白)
—X—	消火管	配管用炭素鋼管 (白)
—G—	ガス管	配管用炭素鋼管 (白)
⊗	給水栓	
⊗	仕切弁	JIS10K
⊗	逆止弁	JIS10K
⊗	フレキシブル継手	SUS製
⊗	フレキシブル継手	亜型ゴム製
⊗	伸縮継手	
⊗	床排水金物	TB-5A, TB-5B
⊗	床上掃除口	ODA, COB
⊗	汚水樹	
⊗	雨水樹	

特記事項 (改修後)
1. 機器・配管類の太線部は改修とし、細線部は既設を示す。



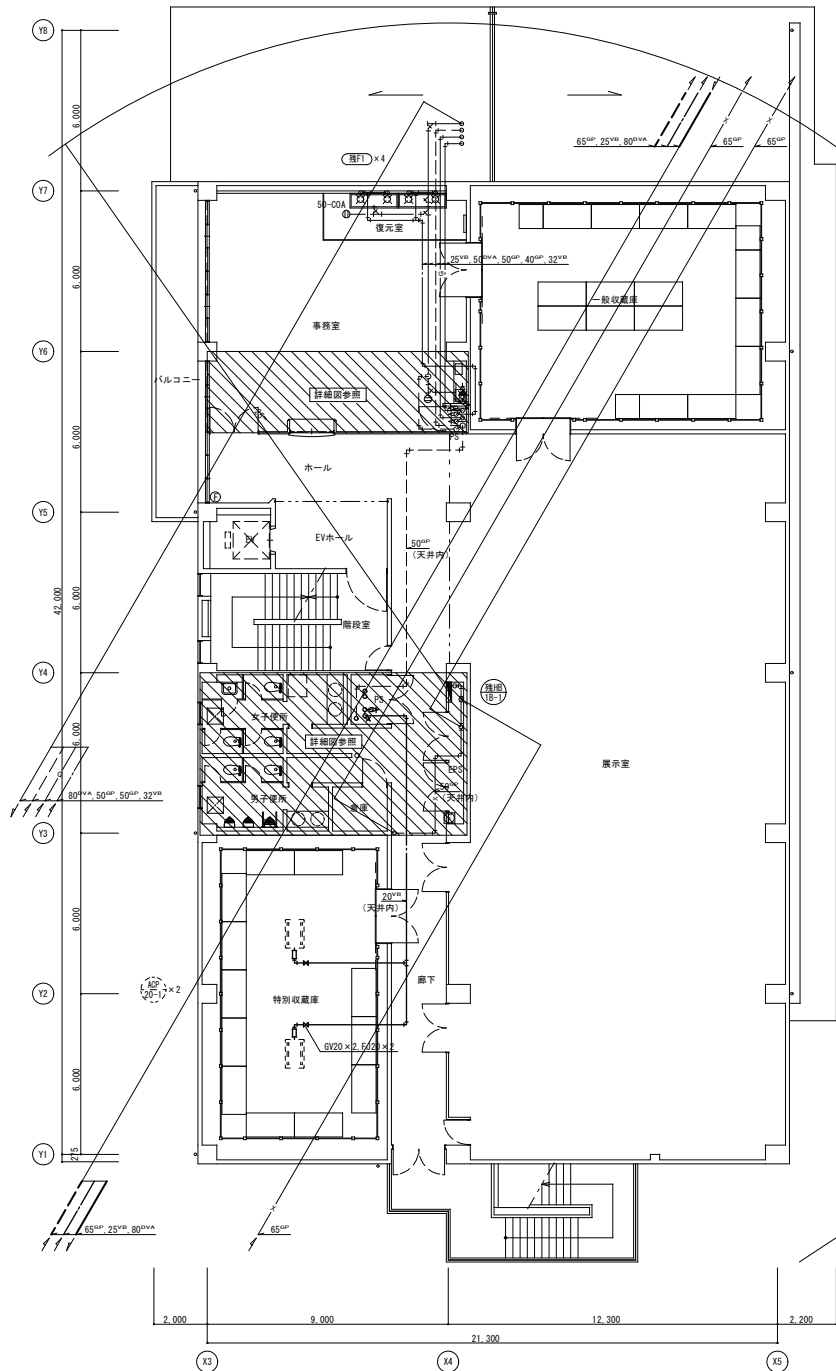
給排水設備 系統図 (改修後) NO. SCALE

改修履歴	月 日	月 日	工事名称	株式会社 阿波設計事務所九州支店 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号 管理建築士 第109706号 木下智矢	図面名称 給排水設備 系統図 (改修後)	縮尺 A1 1:100 A3 1:200	管理No. 60-030
			シーオーレ新宮大規模改修工事	担当者 管理技術者 大林 二 一級建築士 第308950号 調査技術者 林田 祥太郎 一級建築士 第38282号 担当者 中川 隆史 一級建築士 第389712号	日付 2026年3月	図面No. M / 39	

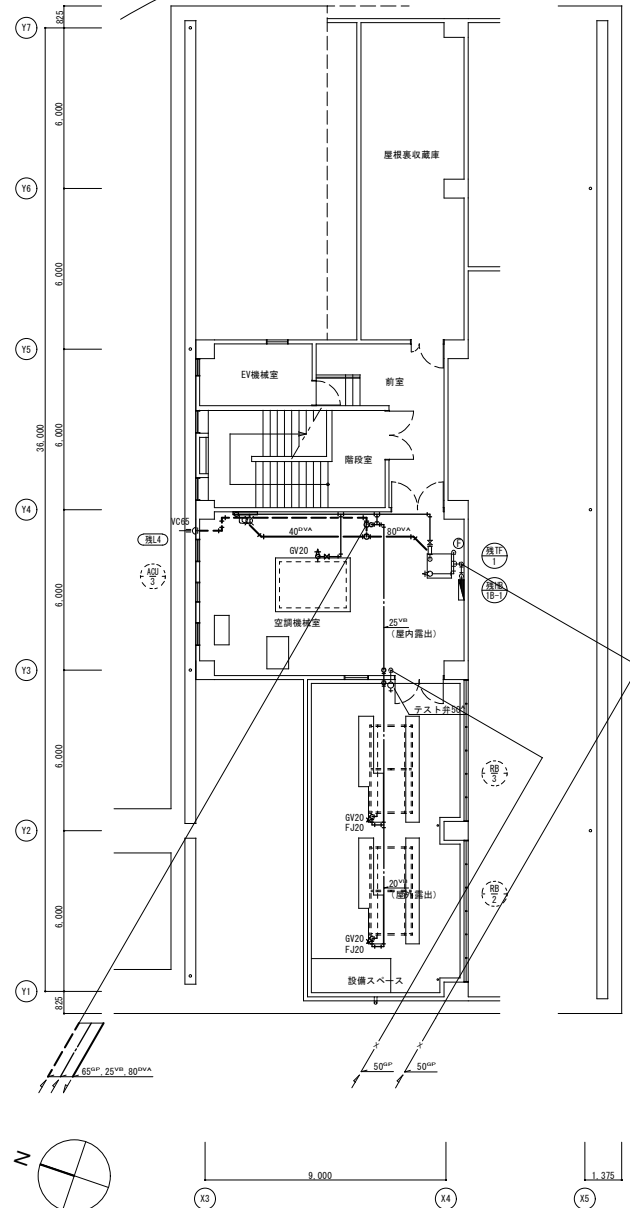


3階 給排水設備 平面図 (改修後) S=1/200

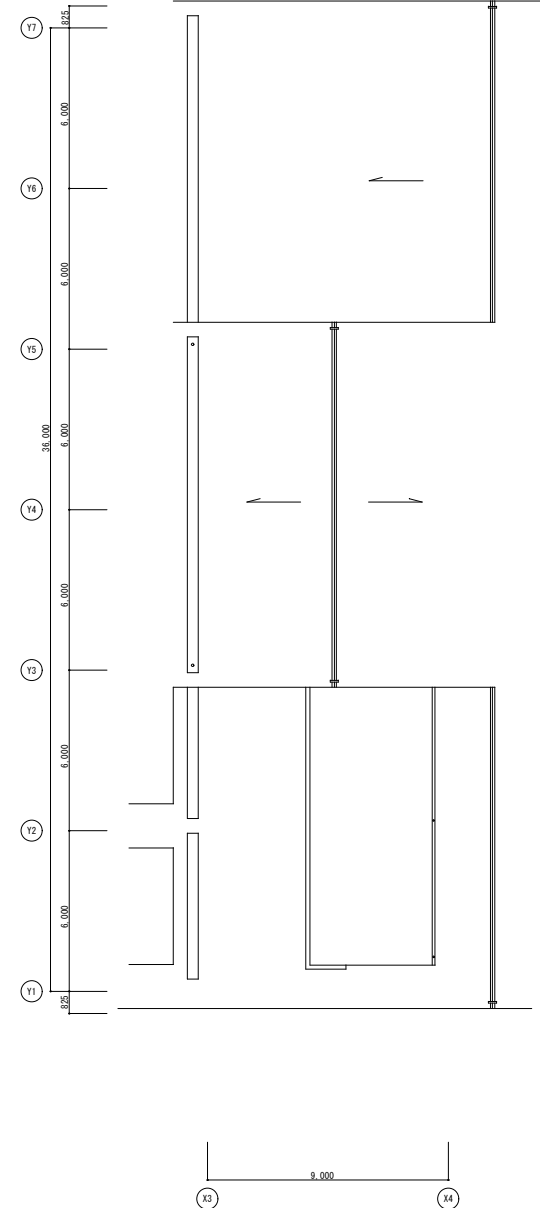
改訂履歴	月 日	月 日	工事名称	株式会社 阿波設計事務所九州支店 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号 管理建築士 第109706号 木下哲夫	図面名称 3階 給排水設備 平面図 (改修後)	縮尺	管理No.
						A1 1:100 A3 1:200	60-030
					担当者	日付	図面No.
					管理技術者 大林 隆二 一級建築士 第308950号 調査技術者 林田 祥太郎 一級建築士 第385282号 担当者 中川 隆史 一級建築士 第389712号	2026年3月	M / 42



4階 給排水設備 平面図 (改修後) S=1/200



5階 給排水設備 平面図 (改修後) S=1/200

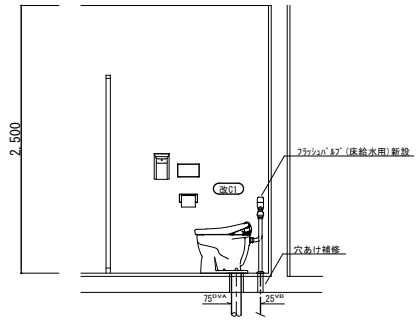


屋根伏図 平面図 (改修後) S=1/200

改訂履歴	月 日	月 日	工事名称
			シーオーレ新宮大規模改修工事

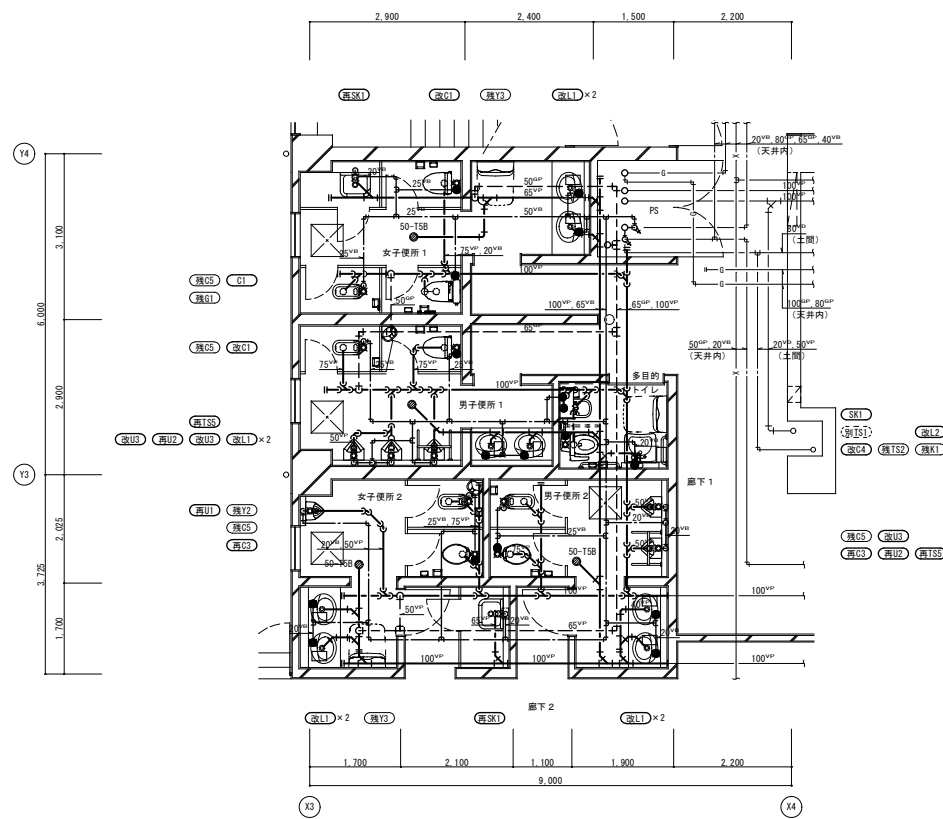
株式会社 阿波設計事務所九州支店
 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号
 管理建築士 一級建築士 第109706号 木下哲夫

図面名称	4・5階 給排水設備 平面図 (改修後)	縮尺	A1 1:100 A3 1:200	管理No.	60-030
担当者	管理技術者 大林隆二 一級建築士 第308950号	監査技術者 林田祥太郎 一級建築士 第385282号	担当者 中川隆史 一級建築士 第389712号	日付	2026年3月
				図面No.	M / 43

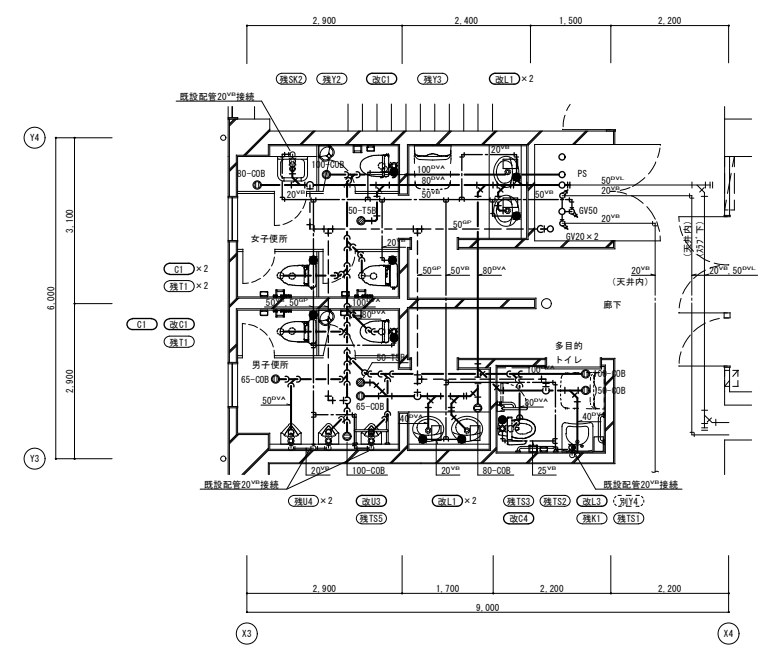


洋風便器 設置要領図 (改修後)

- 特記事項 (改修後)
1. 機器・配管類の太線部は改修とし、細線部は既設を示す。
 2. 記号中の再は、既設器具再取付とする。
 3. 記号中の改は、既設器具再取付・部材更新とする。
 4. 記号中の部は、既設器具の部材のみ更新とする。
 5. 記号中の残は、既設残置とする。
 6. 図中●は、穴あけ補修を示す。



1階 便所 給排水設備 平面詳細図 (改修後) S=1/100

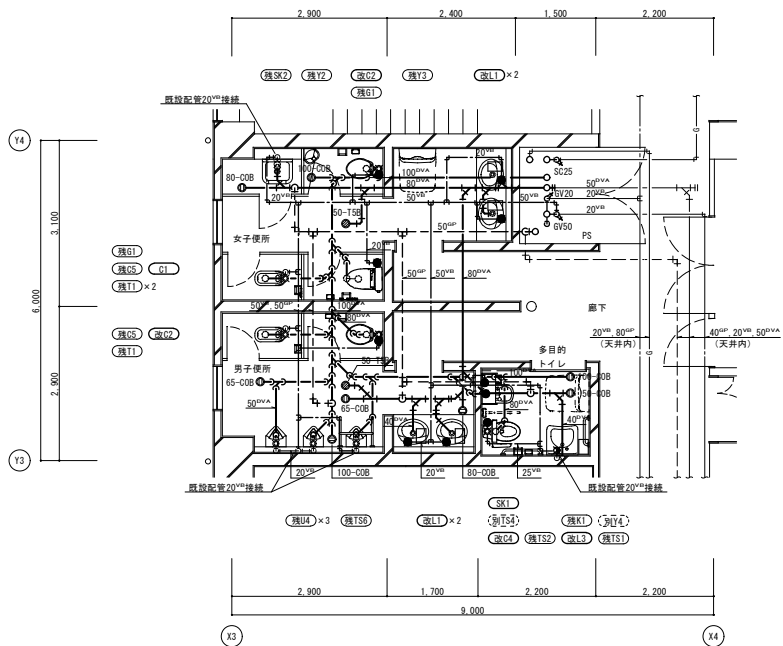


2階 便所 給排水設備 平面詳細図 (改修後) S=1/100

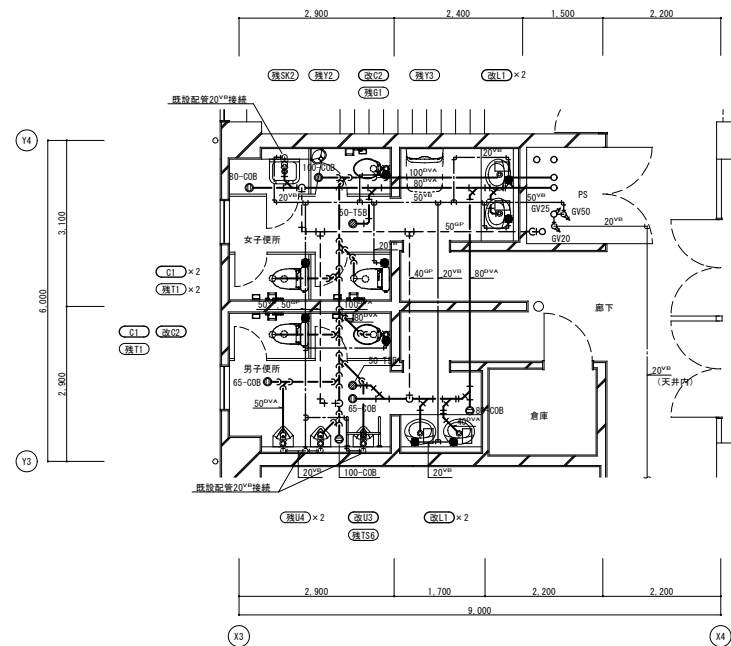
竣工	月 日	月 日	工事名称
確認			シーオーレ新宮大規模改修工事

株式会社 阿波設計事務所九州支店
 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号
 管理建築士 第308950号
 管理建築士 一級建築士 第109706号 木下智夫

図面名称	1・2階 便所 給排水設備 平面詳細図 (改修後)	縮尺	A1 1:50 A3 1:100	管理No.	60-030
担当者	管理技術者 大林 二 一級建築士 第308950号	監査技術者 林田 祥太郎 一級建築士 第38292号	担当者 中川 隆史 一級建築士 第389712号	日付	2026年3月



3階 便所 給排水設備 平面詳細図 (改修後) S=1/100



4階 便所 給排水設備 平面詳細図 (改修後) S=1/100

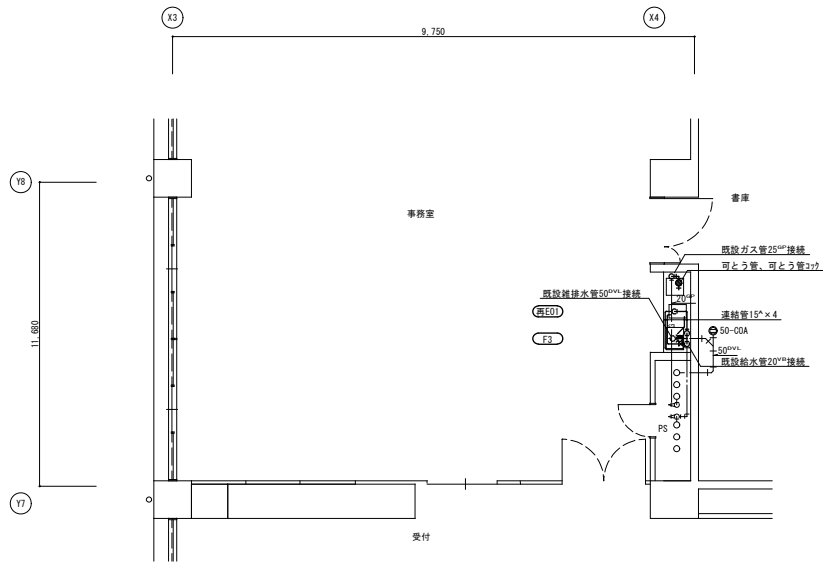
竣工 履歴	月 日	月 日

工事名称	シーオーレ新宮大規模改修工事
------	----------------

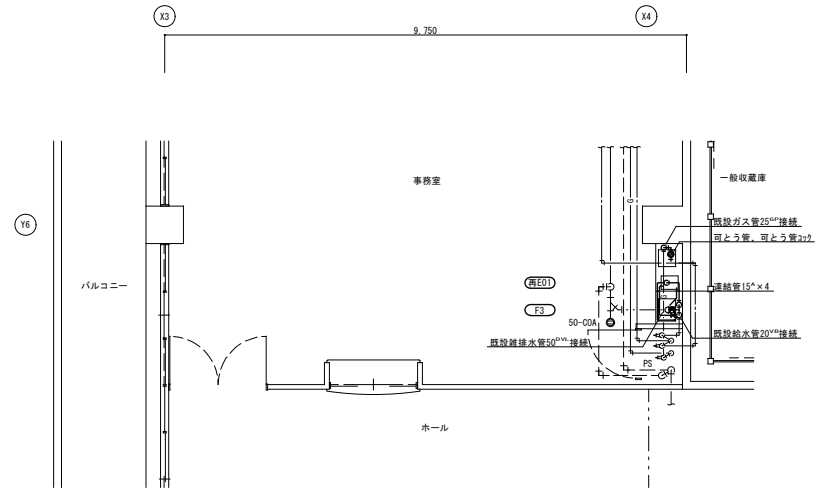
株式会社 阿波設計事務所九州支店	阿波設計事務所九州支店 福岡県知事登録第1-60917号 一級建築士事務所 第109706号 木下哲夫
---------------------	---

図面名称	3・4階 便所 給排水設備 平面詳細図 (改修後)
担当者	管理技術者 大林健二 監査技術者 林田祥太郎 一級建築士 第308950号
担当者	中川隆史 一級建築士 第389712号

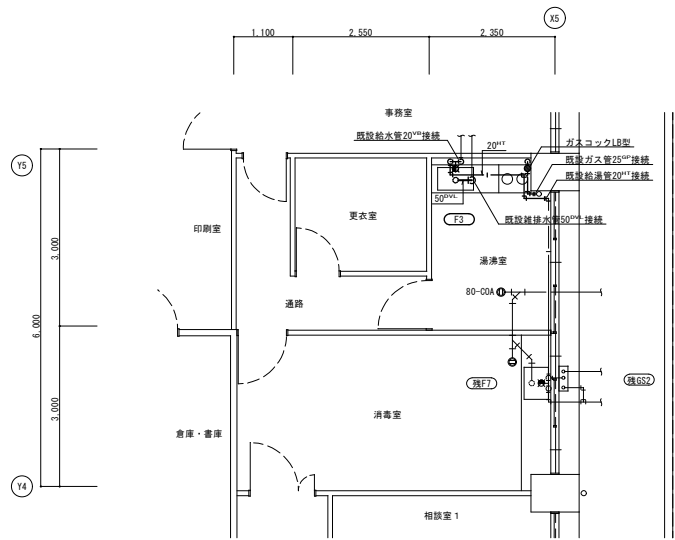
縮尺	A1 1:50 A3 1:100	管理No.	60-030
日付	2026年3月	図面No.	M / 45



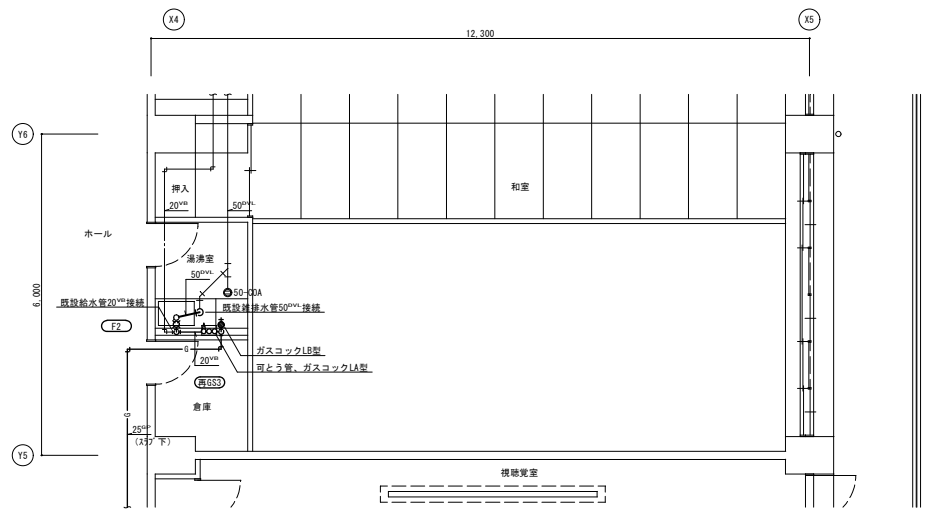
2階 事務室 給排水設備 平面詳細図 (改修後) S=1/100



4階 事務室 給排水設備 平面詳細図 (改修後) S=1/100



1階 湯浴室 給排水設備 平面詳細図 (改修後) S=1/100



3階 湯浴室 給排水設備 平面詳細図 (改修後) S=1/100

改修履歴	月 日	月 日	工事名称
			シーオーレ新宮大規模改修工事

株式会社 阿波設計事務所九州支店
 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号
 管理建築士 一級建築士 第109706号 木下哲夫

図面名称	湯浴室・事務室 給排水設備 平面詳細図 (改修後)
担当者	管理技術者 大林 隆二 一級建築士 第208950号
	調査技術者 林田 祥太郎 一級建築士 第38262号
	担当者 中川 隆史 一級建築士 第389712号

縮尺	A1 1:50 A3 1:100	管理No.	60-030
日付	2026年3月	図面No.	M / 46

和洋リモデル工法 工程概要

1. 和風便器の切削 図1



2. 周辺床部の除却 図2



3. 便鉢部の切削 図3



4. 隙間の処理 図4



5. 排水管の取付 図5



6. 超速硬モルタルの流し込み 図6



7. 床仕上げ



8. 器具取付

- 特記事項
- 1. 本工事は和洋リモデル工法にて施工するものとする。
 - 2. 防水工事は和洋リモデル工法の工程で行うこと。
 - 3. 給水管変更（はつり含む）及び工程7、8は工法外工事とする。

図1: 和便カッターを用い、和風便器を切削する

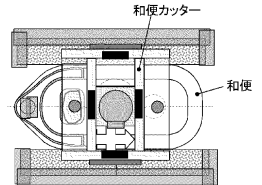


図2: 和風便器の切削後、周辺の床を除去する

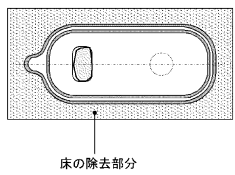


図3: 便鉢を切削し、和風便器の排水口をだす

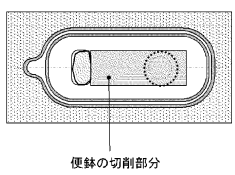


図4: モルタルが漏れないよう、周囲の隙間をふさぐ

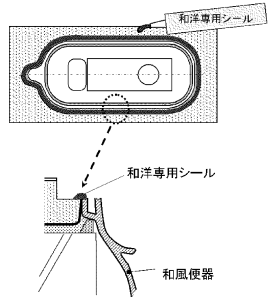


図5: 備芯のための排水アジャスタを取付ける

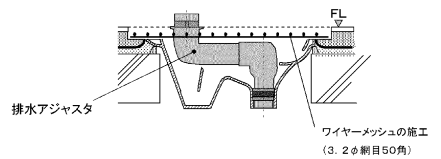
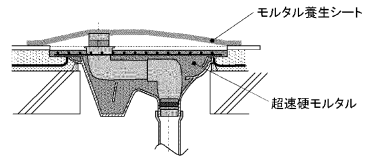


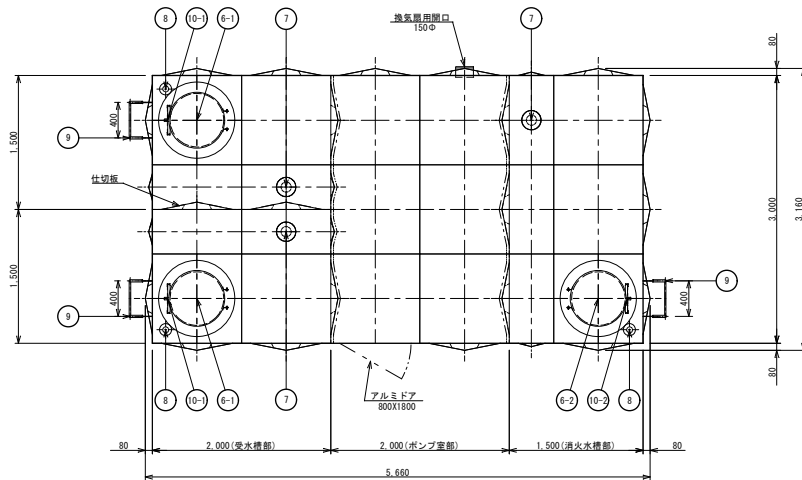
図6: 超速硬モルタルを流し込み、養生する



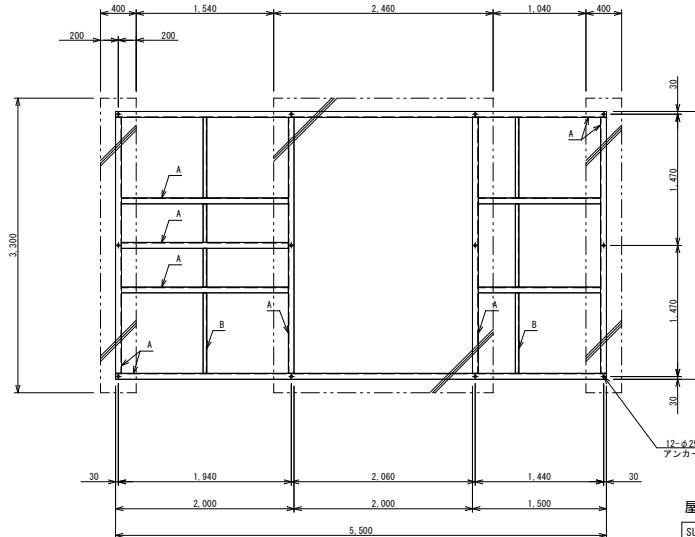
竣工 履歴	月 日	月 日	工事名称
			シーオーレ新宮大規模改修工事

株式会社 阿波設計事務所九州支店
 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号
 管理建築士 一級建築士 第109706号 木下哲夫

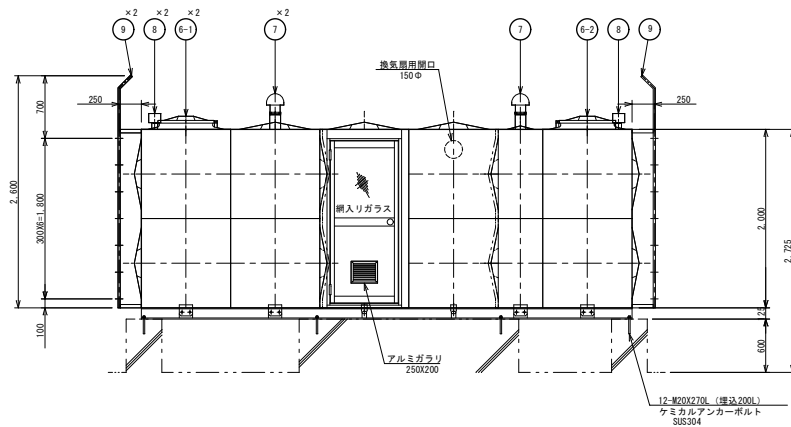
図面名称	リモデル工法 参考施工要領図 (改修後)	縮尺	管理No.
担当者	管理技術者 大林 隆二 一級建築士 第208950号	NoScale	60-030
	調査技術者 林田 祥太郎 一級建築士 第385262号	日付	図面No.
	担当者 寺川 隆史 一級建築士 第389712号	2026年3月	M / 47



本体平面図 S=1/60



受台伏図 S=1/60



本体立面図 S=1/60

屋外設置 TH-1 現場組立型

SUS329J4Lの範囲内で液面調整してください

溶接組立形ステンレスパネルタンク仕様				
ポンプ室付受水槽・消火水槽				
設計水平面度	斜=1.5			
寸法	3,000(1,500+1,500)X5,500(受2,000+P2,000+消1,500)X2,000			
受水槽	天井板	t1.5	側板2段	t1.5 SUS329J4L
	側板1段	t2.0	底板(プレス)	t2.0 SUS444
	ポンプ室	t1.5		SUS444
消火水槽	天井板	t1.5	側板2段	t1.5 SUS444
	側板1段	t2.0	底板(プレス)	t2.0 SUS444
受台(架台)	A材	φ125×65×6	B材	φ75×40×5
				SS400
仕上	ステンレス溶接部は酸洗い不動態化処理 SS部は溶融亜鉛メッキ			
保温	発泡ポリスチレン 30m/m (ポンプ室内仕切面のみ)			
外装	10.8アルミニウム			
付属品	通気、電極カバー、ケミカルアンカーボルト 緊急避難舟40x2ヶ、制動継付			
重量	本体	1,450 kg	受台(架台)	520 kg
10-2	内はしご	SUS444	330X300	1 L30X30
10-1	内はしご	SUS329J4L	330X300	2 L30X30
9	外はしご	STKM	400X300	3 φ25.4×肉16
8	電極取付用座	ABS	50A	3
7	通気口	ABS	100A	3 防虫網付
6-2	マンホール	SUS444	φ600	1 旋錠式
6-1	マンホール	SUS329J4L	φ600	2 旋錠式 二重蓋(樹脂)
5	排水口	SUS304		
4	溢水口	SUS316		
3	給水口	SUS304		
2	揚水口	SUS316		
1	本体	SUS		225-2509-02M-A-SE
品名	材料	寸法	数量	備考

竣工月日	月 日	竣工月日	月 日	工事名称
				シーオーレ新宮大規模改修工事

株式会社 阿波設計事務所九州支店
 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号
 管理建築士 第109706号 木下智矢

図面名称	ポンプ室付受水槽・消火水槽 詳細図	縮尺	A1 1:30 A3 1:60	管理No.	60-030
担当者	管理技術者 大林 二 一級建築士 第308950号	図案技術者 林田 祥太郎 一級建築士 第36262号	担当者 中川 隆史 一級建築士 第36712号	日付	2026年3月
				図面No.	M / 48

空調設備 機器明細表 1 (改修後)

記号	機器名称	機器仕様	電気容量				台数	設置場所	備考	
			φ	v	機器	kWh				
①	チリングユニット (1階多目的ホール系統)	型式	空冷ヒートポンプ式 ポンプ駆動型	3	200	E	37.5	1	3階設備スペース	RLA-SP333M
		冷却能力	118 kw							
		加熱能力	118 kw							
		冷水量	169 L/min (7.0~17.0℃)							
		温水量	169 L/min (55.0~45.0℃)							
		冷凍水ポンプ	50A×16ℓ/min×14.9m	3	200	P	1.5			
		防振架台								
		付属品	モジュールコントロール、他標準付属品一式							
②	チリングユニット (1階廊下・ロビー、 4階客室系統)	型式	空冷ヒートポンプ式 ポンプ駆動型	3	200	E	48.6	1	5階設備スペース	RLA-SP423M
		冷却能力	150 kw							
		加熱能力	150 kw							
		冷水量	215 L/min (7.0~17.0℃)							
		温水量	215 L/min (55.0~45.0℃)							
		冷凍水ポンプ	65A×21ℓ/min×18.7m	3	200	P	2.2			
		防振架台								
		付属品	モジュールコントロール、他標準付属品一式							
③	チリングユニット (2階客室、 3階ホール・廊下系統)	型式	空冷ヒートポンプ式 ポンプ駆動型	3	200	E	48.6	1	5階設備スペース	RLA-SP423M
		冷却能力	150 kw							
		加熱能力	150 kw							
		冷水量	215 L/min (7.0~17.0℃)							
		温水量	215 L/min (55.0~45.0℃)							
		冷凍水ポンプ	65A×21ℓ/min×18.7m	3	200	P	2.2			
		防振架台								
		付属品	モジュールコントロール、他標準付属品一式							
④	グループコントローラー (チリングユニット用)	運転/停止、運転モード設定、設定温度変更	1	100		0.02	1	1階事務室	RFP-6000UT	
		系統別：運転/停止、運転モード、故障有無、出入口水温、流量								
⑤	クッションタンク (1階多目的ホール系統)	型式	SUS製(保温型)					1	3階設備スペース	
		有効容量	500 L							
		外形寸法	1,000 × 1,000 × 1,000H 架台1,000H							

記号	機器名称	機器仕様	電気容量				台数	設置場所	備考	
			φ	v	機器	kWh				
①	空調機 (1階多目的ホール系統)	型式	垂直型エアハンドリングユニット	3	200	F	7.5	1	2階空調機械室	PV-14
		送風機	12,000 m3/H × 588Pa (機外)							
		冷却能力	102.3 kw							
		加熱能力	76.3 kw							
		冷凍水コイル	冷水量 147 L/min (7.0~17.0℃) 入口空気 D.B. 28.0℃ W.B. 21.1℃ 温水量 109 L/min (55.0~45.0℃)							
		入口空気	D.B. 18.5℃ W.B. 10.2℃							
		気化式加湿器	15.4ℓ/H	1	200	W	0.007			
		フィルター	MBS 60%以上 (プレ共)							
		付属品	ミッド*192A、フッ部*192A 防振架台、他標準付属品一式							
②	空調機 (2階客室系統)	型式	垂直型エアハンドリングユニット	3	200	F	11.0	1	2階空調機械室	PV-17
		送風機	15,000 m3/H × 588Pa (機外)							
		冷却能力	116.3 kw							
		加熱能力	71.0 kw							
		冷凍水コイル	冷水量 167 L/min (7.0~17.0℃) 入口空気 D.B. 27.9℃ W.B. 21.0℃ 温水量 102 L/min (55.0~45.0℃)							
		入口空気	D.B. 17.0℃ W.B. 10.9℃							
		気化式加湿器	22.4ℓ/H	1	200	W	0.007			
		フィルター	MBS 60%以上 (プレ共)							
		付属品	ミッド*192A、フッ部*192A 防振架台、他標準付属品一式							
③	空調機 (4階客室系統)	型式	垂直型エアハンドリングユニット	3	200	F	7.5	1	5階空調機械室	PV-13
		送風機	11,000 m3/H × 539Pa (機外)							
		冷却能力	70.8 kw							
		加熱能力	45.2 kw							
		冷凍水コイル	冷水量 101 L/min (7.0~17.0℃) 入口空気 D.B. 27.2℃ W.B. 20.3℃ 温水量 85 L/min (55.0~45.0℃)							
		入口空気	D.B. 18.9℃ W.B. 11.9℃							
		気化式加湿器	10.4ℓ/H	1	200	W	0.007			
		フィルター	MBS 60%以上 (プレ共)							
		付属品	ミッド*192A、フッ部*192A 防振架台、他標準付属品一式							
④	空調機 (1階廊下・ロビー系統)	型式	天井型エアハンドリングユニット (全外気型)	3	200	F	1.0	2	1階廊下	OH-40-D
		送風機	2,300 m3/H × 196Pa (機外)							
		冷却能力	24.4 kw							
		加熱能力	28.3 kw							
		冷凍水コイル	冷水量 35 L/min (7.0~17.0℃) 入口空気 D.B. 29.7℃ W.B. 21.0℃ 温水量 41 L/min (55.0~45.0℃)							
		入口空気	D.B. 17.0℃ W.B. 10.3℃							
		気化式加湿器	10.4ℓ/H	1	200	W	0.007			
		フィルター	MBS 60%以上 (プレ共)							
		付属品	ミッド*192A、防振架台、他標準付属品一式							
⑤	空調機 (3階ホール・廊下系統)	型式	天井型エアハンドリングユニット (全外気型)	3	200	F	0.28	1	3階廊下	OH-20-D
		送風機	1,000 m3/H × 196Pa (機外)							
		冷却能力	10.6 kw							
		加熱能力	12.3 kw							
		冷凍水コイル	冷水量 15 L/min (7.0~17.0℃) 入口空気 D.B. 33.4℃ W.B. 27.0℃ 温水量 18 L/min (55.0~45.0℃)							
		入口空気	D.B. 0.9℃ W.B. -2.3℃							
		気化式加湿器	5.5ℓ/H	1	200	W	0.007			
		フィルター	MBS 60%以上 (プレ共)							
		付属品	ミッド*192A、防振架台、他標準付属品一式							

空調設備 機器明細表 2 (改修後)

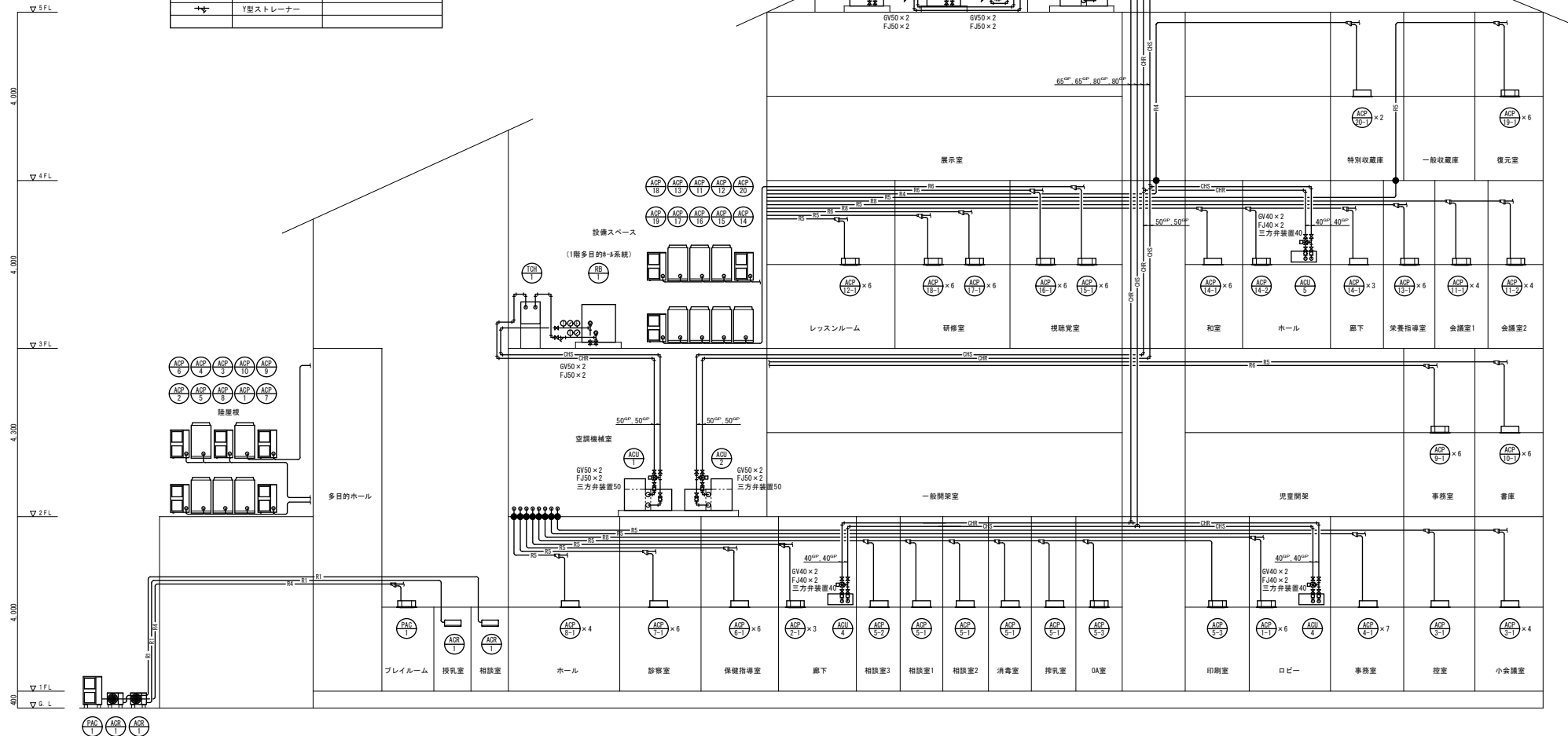
記号	機器名称	機器仕様	電気容量				台数	設置場所	備考
			φ	v	kW 冷房	kW 暖房			
A1P 1	ビル用マルチエアコン	室外機					2階陸屋根	MNY-MP280H	
		冷房能力 28.0 kW	冷媒管:12.7", 22.2"						
		暖房能力 31.5 kW							
		分岐管	防振架台						
A1P 1-1	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ4方向形				1階ロビー(6台)	MMU-GP45H		
		冷房能力 4.5 kW	冷媒管:6.35", 12.7"						
		暖房能力 5.0 kW							
		ワイヤードリモコン							
A1P 2	ビル用マルチエアコン	室外機				2階陸屋根	MNY-MP1601N		
		冷房能力 16.0 kW	冷媒管:9.52", 19.1"						
		暖房能力 18.0 kW							
		分岐管	防振架台						
A1P 2-1	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ4方向形				1階ロビー(3台)	MMU-GP45H		
		冷房能力 4.5 kW	冷媒管:6.35", 12.7"						
		暖房能力 5.0 kW							
		ワイヤードリモコン							
A1P 3	ビル用マルチエアコン	室外機				2階陸屋根	MNY-MP1601N		
		冷房能力 16.0 kW	冷媒管:9.52", 19.1"						
		暖房能力 18.0 kW							
		分岐管	防振架台						
A1P 3-1	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ2方向形				1階小会議室(4台) 1階控室(1台) [安]	MMU-GP281N		
		冷房能力 2.8 kW	冷媒管:6.35", 9.52"						
		暖房能力 3.2 kW							
		ワイヤードリモコン							
A1P 4	ビル用マルチエアコン	室外機				2階陸屋根	MNY-MP224H		
		冷房能力 22.4 kW	冷媒管:9.52", 19.1"						
		暖房能力 25.0 kW							
		分岐管	防振架台						
A1P 4-1	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ2方向形				1階事務室(7台)	MMU-GP281N		
		冷房能力 2.8 kW	冷媒管:6.35", 9.52"						
		暖房能力 3.2 kW							
		ワイヤードリモコン							
A1P 5	ビル用マルチエアコン	室外機				2階陸屋根	MNY-MP224H		
		冷房能力 22.4 kW	冷媒管:9.52", 19.1"						
		暖房能力 25.0 kW							
		分岐管	防振架台						
A1P 5-1	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ2方向形				1階相談室1(1台) [安] 1階相談室2(1台) [安] 1階読書室(1台) [安] 1階読書室(1台)	MMU-GP281N		
		冷房能力 2.8 kW	冷媒管:6.35", 9.52"						
		暖房能力 3.2 kW							
		ワイヤードリモコン							
A1P 5-2	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ2方向形				1階相談室3(1台)	MMU-GP281N		
		冷房能力 3.6 kW	冷媒管:6.35", 9.52"						
		暖房能力 4.2 kW							
		ワイヤレスリモコン							
A1P 5-3	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ4方向形				1階OAS(1台) [安] 1階印刷室(1台)	MMU-GP26H		
		冷房能力 3.6 kW	冷媒管:6.35", 9.52"						
		暖房能力 4.2 kW							
		ワイヤレスリモコン							
A1P 6	ビル用マルチエアコン	室外機				2階陸屋根	MNY-MP1601N		
		冷房能力 16.0 kW	冷媒管:9.52", 19.1"						
		暖房能力 18.0 kW							
		分岐管	防振架台						
A1P 6-1	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ2方向形				1階保健指導室(6台)	MMU-GP281N		
		冷房能力 2.8 kW	冷媒管:6.35", 9.52"						
		暖房能力 3.2 kW							
		ワイヤードリモコン							

記号	機器名称	機器仕様	電気容量				台数	設置場所	備考
			φ	v	kW 冷房	kW 暖房			
A1P 7	ビル用マルチエアコン	室外機				2階陸屋根	MNY-MP1601N		
		冷房能力 16.0 kW	冷媒管:9.52", 19.1"						
		暖房能力 18.0 kW							
		分岐管	防振架台						
A1P 7-1	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ2方向形				1階診察室(6台)	MMU-GP281N		
		冷房能力 2.8 kW	冷媒管:6.35", 9.52"						
		暖房能力 3.2 kW							
		ワイヤードリモコン							
A1P 8	ビル用マルチエアコン	室外機				2階陸屋根	MNY-MP224H		
		冷房能力 22.4 kW	冷媒管:9.52", 19.1"						
		暖房能力 25.0 kW							
		分岐管	防振架台						
A1P 8-1	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ4方向形				1階地下ホール(4台)	MMU-GP56H		
		冷房能力 5.6 kW	冷媒管:6.35", 12.7"						
		暖房能力 6.3 kW							
		ワイヤードリモコン							
A1P 9	ビル用マルチエアコン	室外機				2階陸屋根	MNY-MP280H		
		冷房能力 28.0 kW	冷媒管:9.52", 22.2"						
		暖房能力 31.5 kW							
		分岐管	防振架台						
A1P 9-1	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ4方向形				2階事務室(6台)	MMU-GP45H		
		冷房能力 4.5 kW	冷媒管:6.35", 12.7"						
		暖房能力 5.0 kW							
		ワイヤードリモコン							
A1P 10	ビル用マルチエアコン	室外機				2階陸屋根	MNY-MP1601N		
		冷房能力 16.0 kW	冷媒管:9.52", 19.1"						
		暖房能力 18.0 kW							
		分岐管	防振架台						
A1P 10-1	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ2方向形				2階書庫(6台)	MMU-GP281N		
		冷房能力 2.8 kW	冷媒管:6.35", 9.52"						
		暖房能力 3.2 kW							
		ワイヤードリモコン							
A1P 11	ビル用マルチエアコン	室外機				3階設備スペース	MNY-MP280H		
		冷房能力 28.0 kW	冷媒管:12.7", 22.2"						
		暖房能力 31.5 kW							
		分岐管	防振架台						
A1P 11-1	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ4方向形				3階会議室1(4台)	MMU-GP56H		
		冷房能力 3.6 kW	冷媒管:6.35", 9.52"						
		暖房能力 4.2 kW							
		ワイヤレスリモコン							
A1P 11-2	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ4方向形				3階会議室2(4台)	MMU-GP56H		
		冷房能力 3.6 kW	冷媒管:6.35", 9.52"						
		暖房能力 4.2 kW							
		ワイヤレスリモコン							
A1P 12	ビル用マルチエアコン	室外機				3階設備スペース	MNY-MP224H		
		冷房能力 22.4 kW	冷媒管:9.52", 19.1"						
		暖房能力 25.0 kW							
		分岐管	防振架台						
A1P 12-1	ビル用マルチエアコン	室内機 天井セ4方向形				3階レッスンルーム(6台)	MNY-MP224H		
		冷房能力 3.6 kW	冷媒管:6.35", 9.52"						
		暖房能力 4.2 kW							
		ワイヤレスリモコン							

特記事項 (改修後)
 1. 設置場所内の記号[安]の機器は、空調設備のR32漏えい対策用リレーユニット(換気用)取付とする。

凡例		
記号	名称	備考
—CHS—	冷温水(往)	配管用高素鋼鋼管(白)
—CHR—	冷温水(還)	配管用高素鋼鋼管(白)
—DR—	ドレン管	硬質塩化ビニル管(VP)
—R—	冷媒管	鋼管
◇	自動エア抜き弁	
◇	仕切弁	JIS10K
◇	逆止弁	JIS10K
—	フレキシブル継手	SUS製
—	フレキシブル継手	玉型ゴム製
—	伸縮継手	
○	圧力計	
○	温度計	
○	流量計	
+	Y型ストレーナー	

特記事項(改修後)
 1. 図中●は冷媒配管の防火区画貫通処理を示す。



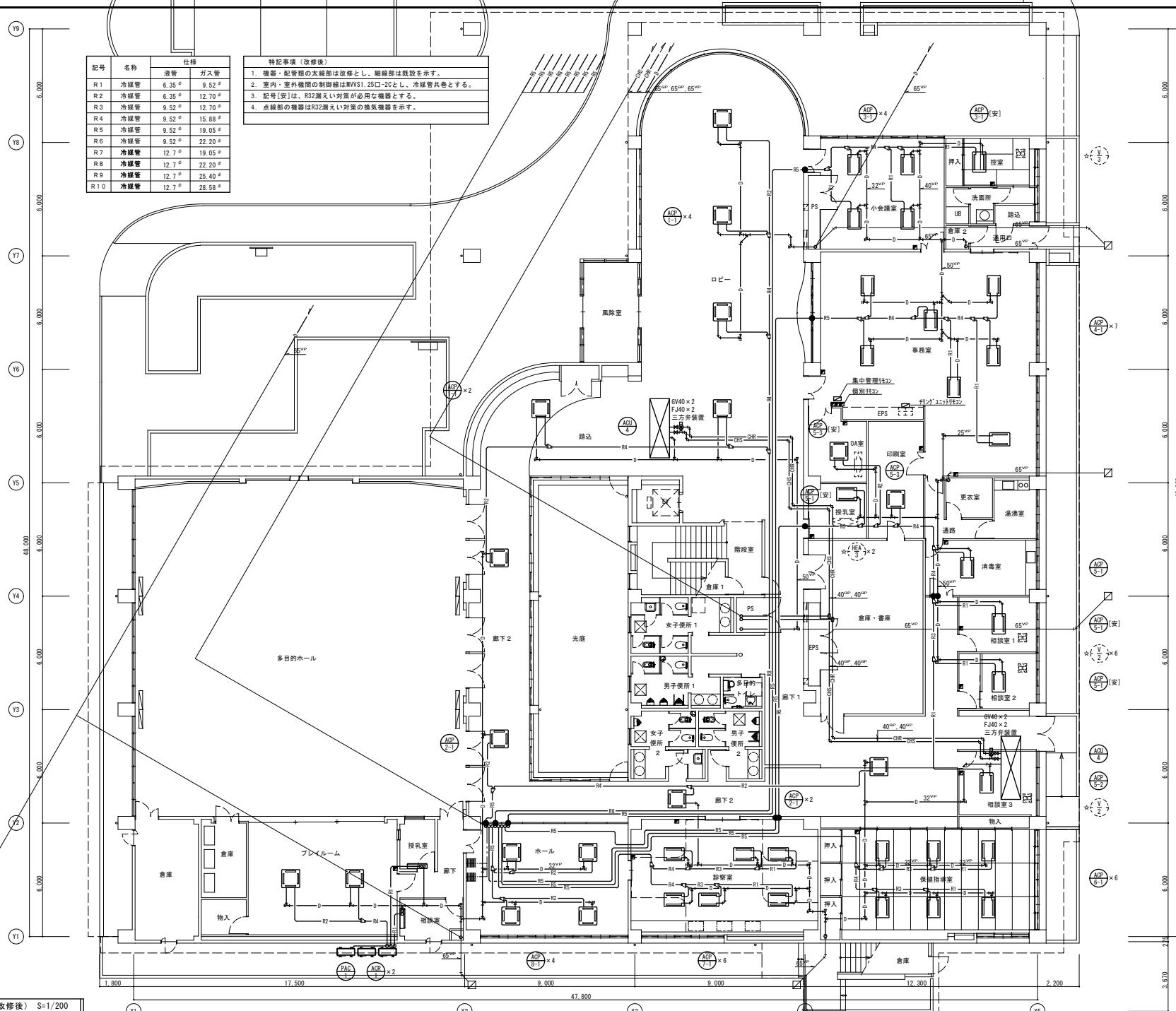
空調配管 系統図(改修後) NO. SCALE

<table border="1"> <tr> <th>月</th> <th>日</th> <th>月</th> <th>日</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	月	日	月	日					工事名称 シーオーレ新宮大規模改修工事	株式会社 阿波設計事務所九州支店 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号 管理建築士 一級建築士 第109706号 木下智矢	図面名称 空調配管 系統図(改修後)	縮尺 A1 1:100 A3 1:200	管理No. 60-030
月	日	月	日										
担当 管理技術者 大林 二 一級建築士 第30850号	担当者 林田 祥太郎 一級建築士 第385282号	担当者 中川 隆史 一級建築士 第389712号	日付 2026年3月	図面No. M / 52									

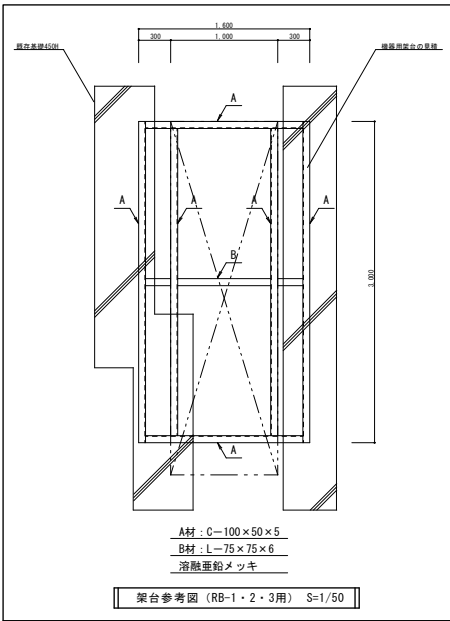
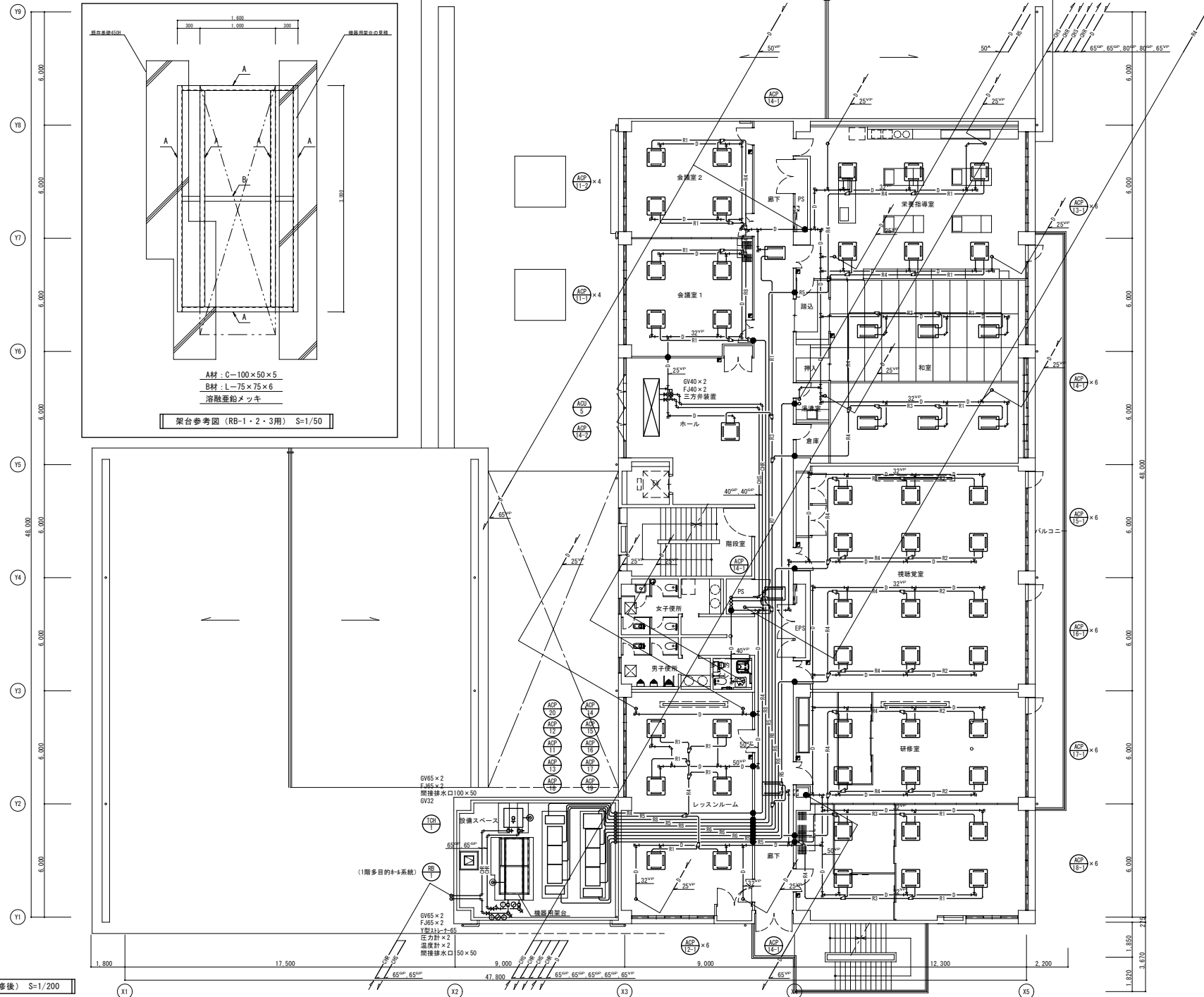
記号	名称	仕様	
		液管	ガス管
R1	冷媒管	6.35φ	9.52φ
R2	冷媒管	6.35φ	12.70φ
R3	冷媒管	9.52φ	12.70φ
R4	冷媒管	9.52φ	15.88φ
R5	冷媒管	9.52φ	19.05φ
R6	冷媒管	9.52φ	22.20φ
R7	冷媒管	12.7φ	19.05φ
R8	冷媒管	12.7φ	22.20φ
R9	冷媒管	12.7φ	25.40φ
R10	冷媒管	12.7φ	28.58φ

特記事項 (改修後)

1. 機器・配管類の太線部は改修とし、細線部は既設を示す。
2. 室内・室外機間の制動線はMVS1.25□-2Cとし、冷媒管共巻とする。
3. 記号〔安〕は、R32漏えい対策が必要な機器とする。
4. 点線部の機器はR32漏えい対策の換気機器を示す。

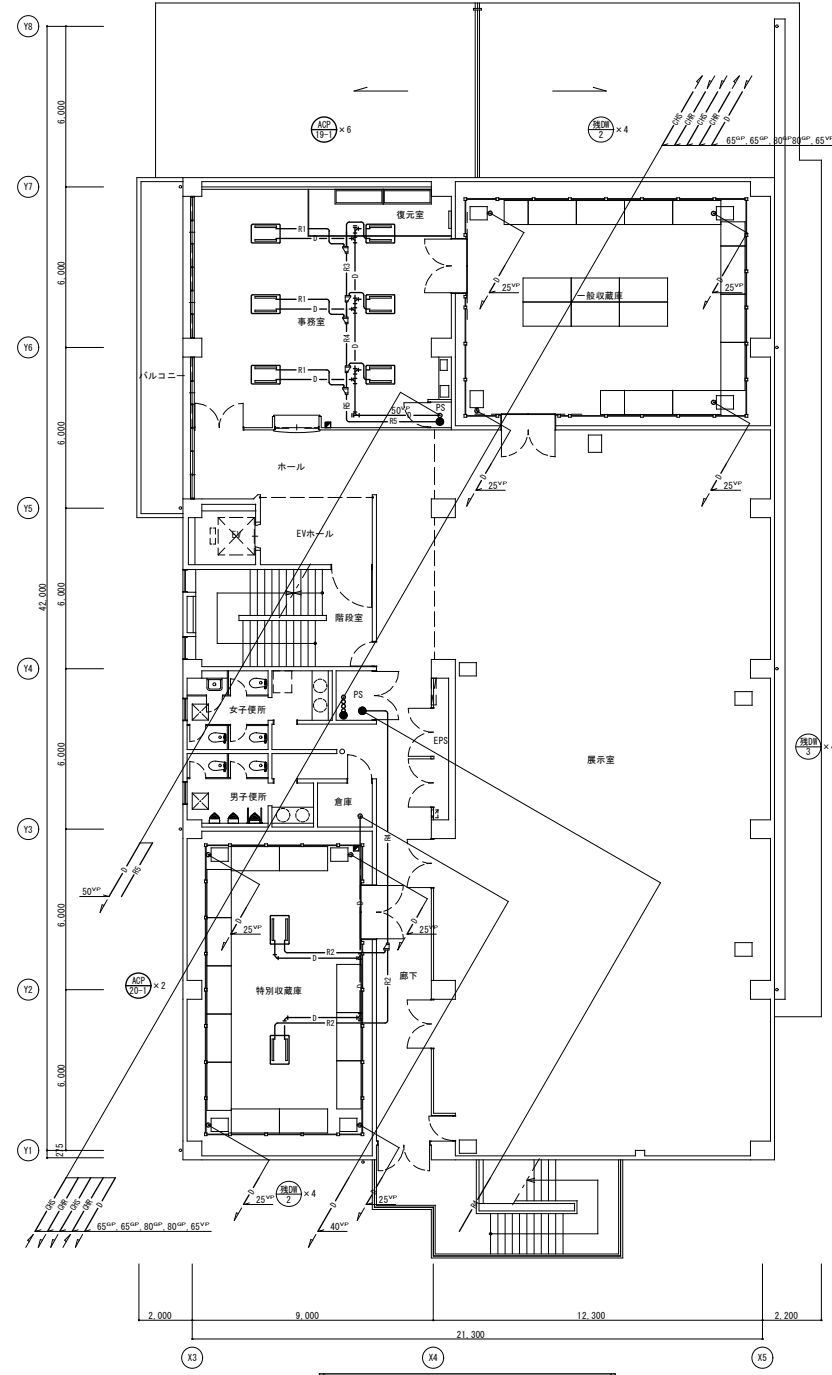


1階 空調配管 平面図 (改修後) S=1/200

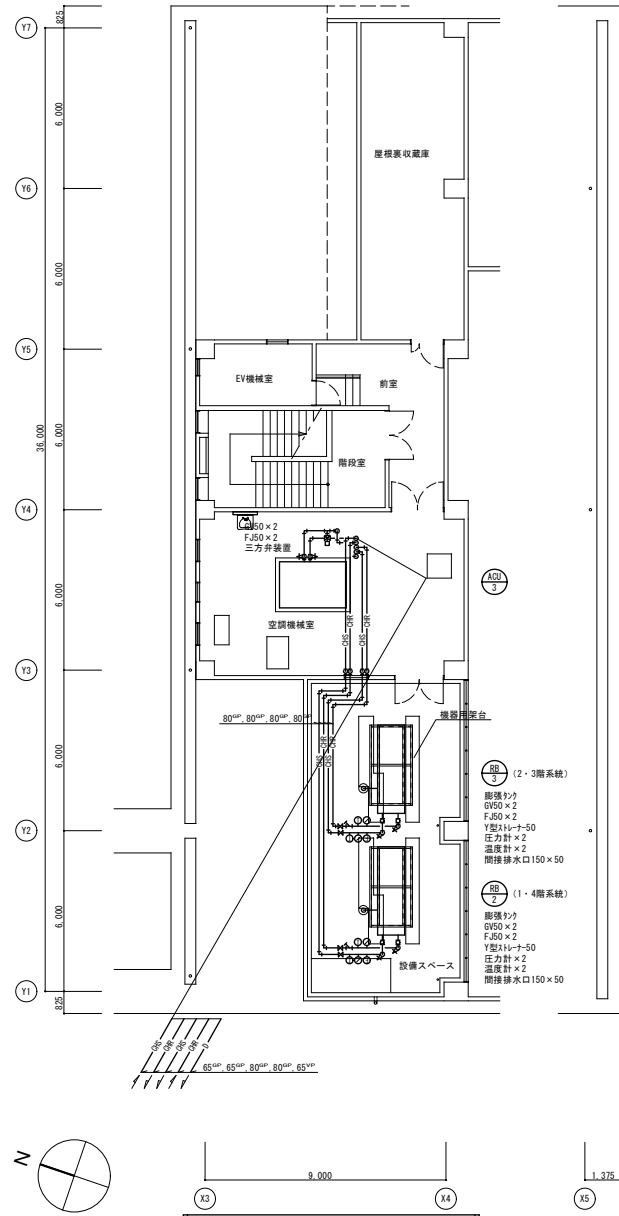


3階 空調配管 平面図 (改修後) S=1/200

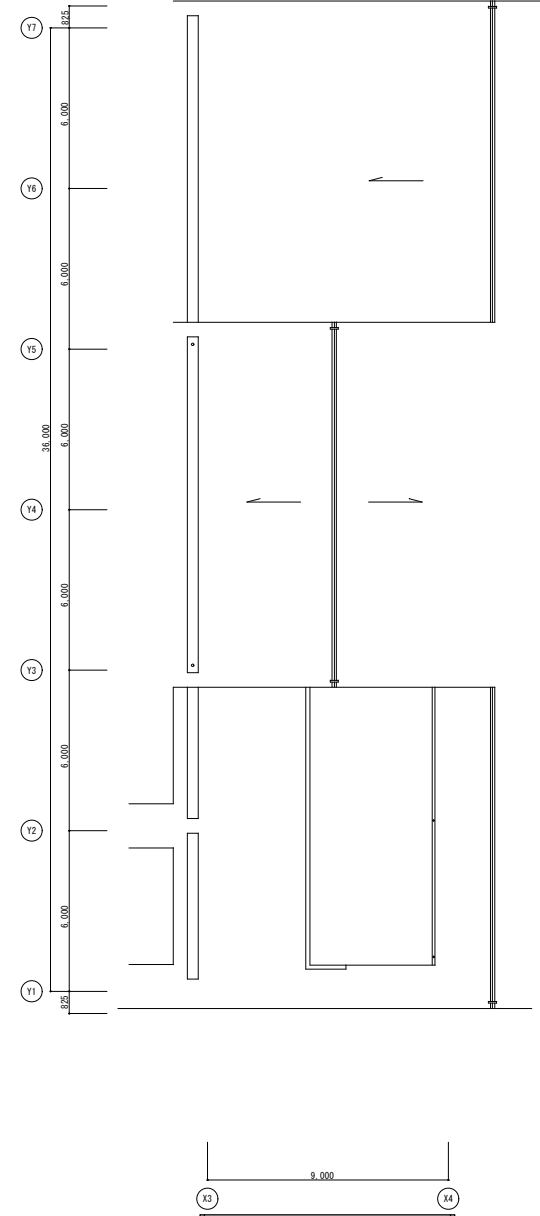
<table border="1"> <tr><td>月</td><td>日</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	月	日			<table border="1"> <tr><td>月</td><td>日</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	月	日			工事名称 シーオーレ新宮大規模改修工事	図面名称 3階 空調配管 平面図 (改修後)	縮尺 A1 1:100 A3 1:200	管理No. 60-030
月	日												
月	日												
<table border="1"> <tr><td>改訂履歴</td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>	改訂履歴				<table border="1"> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>					株式会社 阿波設計事務所九州支店 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号 管理建築士 一級建築士 第109706号 木下哲夫	担当者 管理技術者 大林 隆二 一級建築士 第308950号 調査技術者 林田 祥太郎 一級建築士 第385282号	日付 2026年3月	図面No. M / 55
改訂履歴													



4階 空調配管 平面図 (改修後) S=1/200



5階 空調配管 平面図 (改修後) S=1/200



屋根伏図 平面図 (改修後) S=1/200

改訂履歴 月 日 月 日	工事名称 シーオーレ新宮大規模改修工事	図面名称 4・5階 空調配管 平面図 (改修後)	縮尺 A1 1:100 A3 1:200	管理No. 60-030
担当 月 日	株式会社 阿波設計事務所九州支店 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号 管理建築士 第109706号 木下哲矢	担当者 管理技術者 大林 二 一級建築士 第30895号 調査技術者 林田 祥太郎 一級建築士 第38262号 担当者 中川 隆史 一級建築士 第38712号	日付 2026年3月	図面No. M / 56

換気設備 機器明細表 (改修後)

記号	機器名称	機器仕様	電気容量		台数	設置場所	備考
			φ	V			
HEA-1	全熱交換器 (1階多目的ホール系統) (2階居室系統)	型式 床置形 処理風量 17,000 m ³ /h × 330Pa (OA:17,000 m ³ /h EA:18,000 m ³ /h) 熱交換率 50%以上 付属品 ダクト接続用フランジ			1	2階空調機室	SH-17
HEA-2	全熱交換器 (4階居室系統)	型式 床置形 処理風量 4,500 m ³ /h × 150Pa (OA:4,500 m ³ /h EA:3,500 m ³ /h) 熱交換率 50%以上 付属品 ダクト接続用フランジ			1	5階空調機室	SH-5
HEA-3	全熱交換器	型式 カセット型全熱交換器 処理風量 170 m ³ /h × 100Pa 24h換気風量 50 m ³ /h × 50Pa 熱交換率 60%以上 付属品 コントロールスイッチ	1	100	0.104	1階OA室(1台) ☆(1) [安]	VN-UW250R
HEA-4	全熱交換器	型式 カセット型全熱交換器 処理風量 150 m ³ /h × 100Pa 24h換気風量 60 m ³ /h × 50Pa 熱交換率 60%以上 付属品 コントロールスイッチ	1	100	0.104	1階印刷室(1台) ☆(1) 1階清潔室(1台) ☆(1) 1階診察室(2台) ☆(1) 1階相談室(1台) ☆(1)	VN-UW250R
HEA-5	全熱交換器	型式 天井埋込型全熱交換器 処理風量 200 m ³ /h × 100Pa 24h換気風量 100 m ³ /h × 50Pa 熱交換率 60%以上 付属品 コントロールスイッチ	1	100	0.101	4 1階プレイルーム(2台) ☆(1) 4 階復元室 事務室(2台) ☆(1)	VN-UW250R
HEA-6	全熱交換器	型式 天井埋込型全熱交換器 処理風量 300 m ³ /h × 100Pa 24h換気風量 130 m ³ /h × 50Pa 熱交換率 60%以上 付属品 コントロールスイッチ	1	100	0.196	10 1階事務室(2台) ☆(1) 2階事務室(2台) ☆(1) 3階事務室(4台) ☆(1) 3階和室(2台) ☆(1)	VN-UW250R
HEA-7	全熱交換器	型式 天井埋込型全熱交換器 処理風量 350 m ³ /h × 150Pa 24h換気風量 50 m ³ /h × 50Pa 熱交換率 60%以上 付属品 コントロールスイッチ	1	100	0.196	2 1階ホール(2台)	VN-UW250R
HEA-8	全熱交換器	型式 天井埋込型全熱交換器 処理風量 400 m ³ /h × 150Pa 24h換気風量 50 m ³ /h × 50Pa 熱交換率 60%以上 付属品 コントロールスイッチ	1	100	0.196	3 1階保健指導室(2台) ☆(1) 3階会議室(1台) ☆(1)	VN-UW250R
HEA-9	全熱交換器	型式 天井埋込型全熱交換器 処理風量 500 m ³ /h × 150Pa 24h換気風量 50 m ³ /h × 50Pa 熱交換率 60%以上 付属品 コントロールスイッチ	1	100	0.251	2 1階小会議室(1台) ☆(1) 3階会議室(2台) ☆(1)	VN-UW250R
HEA-10	全熱交換器	型式 天井埋込型全熱交換器 処理風量 600 m ³ /h × 150Pa 24h換気風量 100 m ³ /h × 50Pa 熱交換率 60%以上 付属品 コントロールスイッチ	1	100	0.339	2 3階レスルーム(2台) ☆(1)	VN-UW250R
HEA-11	全熱交換器	型式 天井埋込型全熱交換器 処理風量 1,300 m ³ /h × 150Pa 24h換気風量 100 m ³ /h × 50Pa 熱交換率 60%以上 付属品 コントロールスイッチ	3	200	0.936	4 3階研修室(4台) ☆(2)	VN-UW1500RT
V-1	天井扇	型式 静音型天井扇 処理風量 150φ × 200 m ³ /h × 50Pa 付属品 防振吊金物	1	100	0.0295	4 1~3階多目的トイレ(3台) 4階倉庫(1台)	DVF-T18L
V-2	天井扇	型式 静音型天井扇 処理風量 100φ × 100 m ³ /h × 50Pa 付属品 防振吊金物	1	100	0.013	4 1階相談室3(1台) ☆(1) 1階受付室(1台) 1階ロビー(1台) 3階倉庫(1台)	DVF-T14QX
V-3	天井扇	型式 静音型天井扇 処理風量 100φ × 60 m ³ /h × 50Pa 付属品 防振吊金物	1	100	0.0116	1 1階UB(1台)	DVF-T10Q
V-4	天井扇	型式 静音型天井扇 処理風量 150φ × 170 m ³ /h × 50Pa 付属品 防振吊金物	1	100	0.063	4 1階相談室1・2(2台) ☆(2) [安] 1階控室(1台) ☆(1) [安] 1階控室(1台) ☆(1) [安]	DVF-T18L

特記事項 (改修後)
 1. 設置場所内の記号は、24時間換気機器とし()は台数を示す。
 2. 設置場所内の記号[安]は、空調設備のR32漏えい対策用換気装置とする。

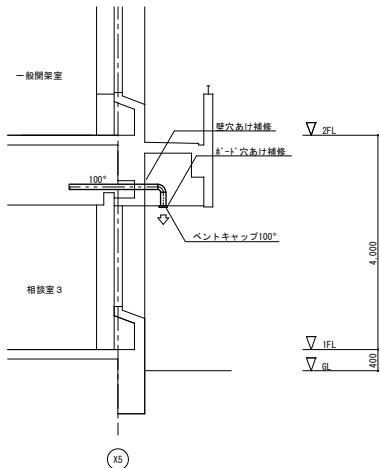
記号	機器名称	機器仕様	電気容量		台数	設置場所	備考
			φ	V			
FE-1	排気ファン (1階多目的ホール系統) (2階居室系統)	型式 片吸込シロッコファン(床置型) 処理風量 #2 1/2 × 8,000 m ³ /h × 600Pa 付属品 スプリング防振	3	200	3.7	2 2階空調機室	***
FE-2	排気ファン (4階居室系統)	型式 片吸込シロッコファン(床置型) 処理風量 #2 × 3,500 m ³ /h × 400Pa 付属品 スプリング防振	3	200	1.5	1 5階空調機室	***
FE-3	排気ファン	型式 静音型ストレートシロッコファン(天吊型) 処理風量 #1 1/2 × 1,000 m ³ /h × 150Pa 付属品 防振吊金物	1	100	0.333	1 1階倉庫庫	DVS-100K
FE-4	排気ファン	型式 静音型ストレートシロッコファン(天吊型) 処理風量 #1 1/4 × 600 m ³ /h × 150Pa 付属品 防振吊金物	1	100	0.140	4 1階女子控室2(1台) 2階倉庫(3台)	DVS-65K
FE-5	排気ファン	型式 静音型ストレートシロッコファン(天吊型) 処理風量 #1 1/4 × 400 m ³ /h × 150Pa 付属品 防振吊金物	1	100	0.105	11 1~4階女子・男子控室(8台) 3階栄養指導室(1台) 4階一般収容庫(1台) 4階特別収容庫(1台)	DVS-55K
FE-6	排気ファン	型式 静音型ストレートシロッコファン(天吊型) 処理風量 #1 1/4 × 400 m ³ /h × 150Pa 24h換気風量 #1 1/4 × 100 m ³ /h × 50Pa 付属品 防振吊金物 強音スイッチ(1個) 24h換気用	1	100	0.105	1 3階栄養指導室(1台) ☆(1)	DVS-55K
FE-7	排気ファン	型式 レンジフードファン 処理風量 150φ × 500 m ³ /h × 100Pa	1	100	0.095	1 1階診察室(1台)	VFR-64L-BM
FE-8	排気ファン	型式 バイブ用ファン 処理風量 200φ × 250 m ³ /h	1	100	0.013	2 5階管理機室収容庫(2台)	VFP-2KSYS
FE-9	排気ファン	型式 バイブ用ファン 処理風量 150φ × 100 m ³ /h	1	100	0.0044	1 受水槽ポンプ室(1台)	VFP-12M
FE-10	壁換気扇	型式 防火型換気扇 処理風量 250φ × 606 m ³ /h	1	100	0.036	1 5階EV機室(1台)	VFN-25A9H
FE-11	排気ファン	型式 レンジフードファン 処理風量 150φ × 500 m ³ /h × 100Pa	1	100	0.125	2 1・3階湯室(2台)	ASR632MR 4(LXL) 別途建築工事
FE-12	天井扇	型式 静音型天井扇 処理風量 100φ × 150 m ³ /h × 50Pa	1	100	0.020	2 2・4階事務室(2台)	DVF14MR 4(LXL) 別途建築工事
FE-13	温度スイッチ	露出コンセントアダプター式	1	100		1 受水槽ポンプ室(1個)	
FE-14	A形フード	SUS製 防虫網付 150φ 指定色塗装仕上げ				9 1階プレイルーム(4個)・相談室(2個) 1階控室(2個) 受水槽ポンプ室(1個)	
FE-15	ベントキャップ	SUS製 防虫網付 100φ 指定色塗装仕上げ				2 1階相談室3(2個)	
FE-16	ベントキャップ	SUS製 防虫網付 150φ 指定色塗装仕上げ				5 1階控室(1個)・相談室1(2個)・相談室2(2個)	

既設換気設備 機器明細表 (改修後)

記号	機器名称	機器仕様	電気容量			台数	設置場所	備考
			φ	v	Hz			
換気機 1	型式	パッケージ型換気機				2	2階書庫(2台)	残置
	除塵能力	5.5 L/H						KFH-201 三菱
	圧縮機	1.800 m3/h	3	200	1.5			寸法:0.64×0.500×1.237 重量:52kg
換気機 2	型式	パッケージ型換気機				8	4階収蔵庫1(4台) 4階収蔵庫2(4台)	残置
	除塵能力	5.5 L/H						KFH-201 三菱
	圧縮機	1.800 m3/h	3	200	1.5			寸法:0.64×0.500×1.237 重量:52kg
換気機 3	型式	卓上型換気機				5	4階展示室(5台)	残置
	除塵能力	5.0 L/H	1	100	0.17			MJ-SMFL-N-C 三菱
								寸法:0.33×0.24×0.484 重量:9.9kg

制気口リスト (改修後)

階	室名	系統	風量 (m3/h)				種類	寸法	制気口 数量(個)	制気口ボックス	ボックス内貼		備考
			SA	RA	OA	EA					無	GW25t	
1	プレイルーム	☆HEA-5	200				VHS	150×150	2	350×350×300H	○		
	控室	☆V-3	200		60		HS	150×150	2	350×350×300H	○		
	相談室 1	☆V-2			100		VHS	150×150	1	350×350×300H	○		
	相談室 2	☆V-2			100		VHS	150×150	1	350×350×300H	○		
	相談室 3	☆V-2			100		VHS	150×150	1	350×350×300H	○		

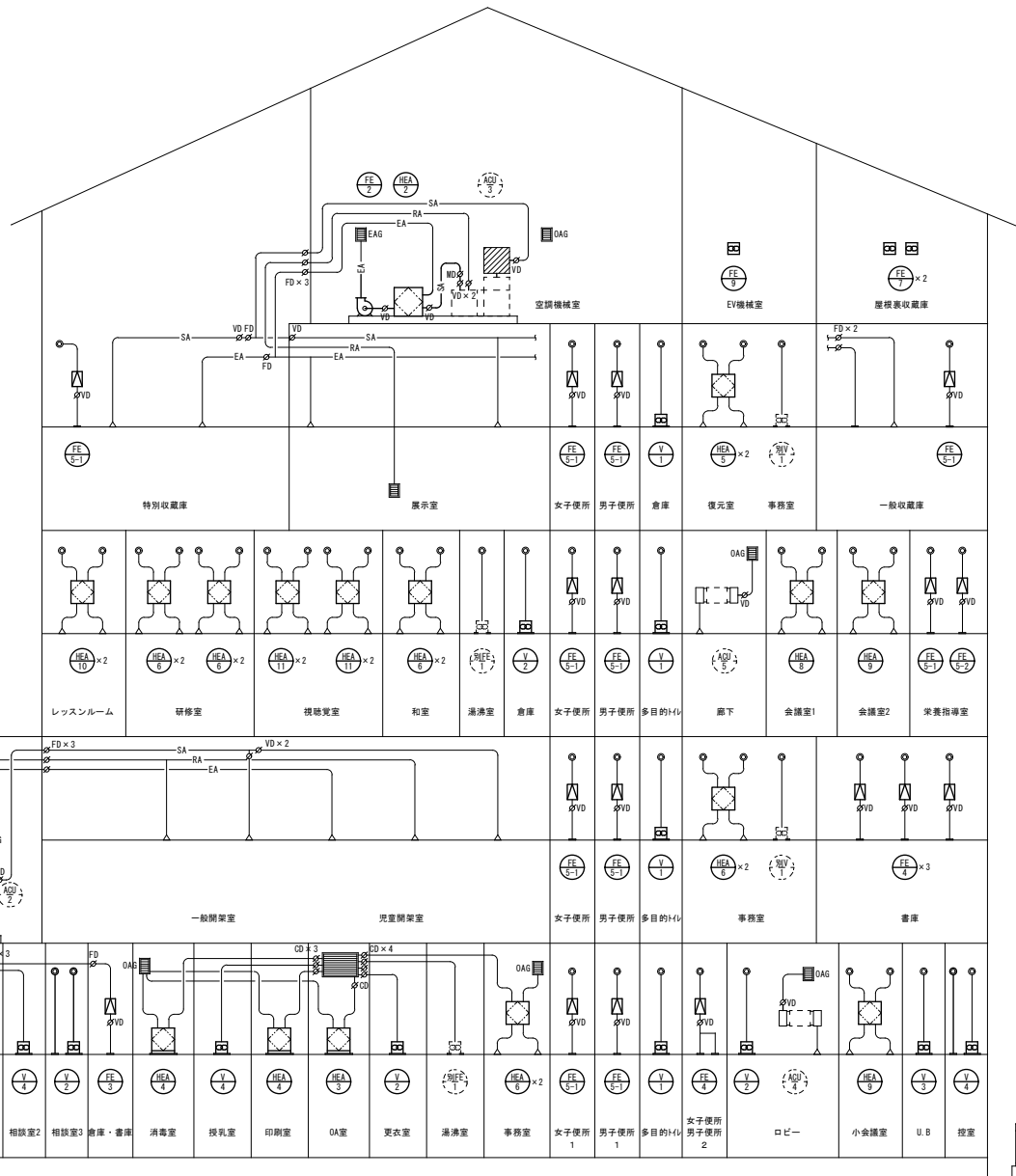


換気ダクト 要領図 (改修後)

既設制気口リスト (改修後)

階	室名	系統	風量 (m3/h)				種類	寸法	制気口 数量(個)	制気口ボックス		ボックス内貼		備考
			SA	RA	OA	EA				無	GW25t	GW25t		
1	小会議室	HEA-9	500				VHS	250×250	1	450×450×400H	○		取付	
				500			HS	250×250	1	450×450×400H	○		取付	
	事務室	HEA-6	600				VHS	200×200	2	400×400×400H	○		取付	
				600			HS	200×200	2	400×400×400H	○		取付	
	廊下	AQU-4			575		VHS	300×300	4	500×500×400H	○		取付	
	保健指導室	HEA-8	800				VHS	250×250	2	450×450×400H	○		取付	
				800			HS	250×250	2	450×450×400H	○		取付	
	ホール	HEA-7	700				VHS	250×250	2	450×450×400H	○		取付	
				700			HS	250×250	2	450×450×400H	○		取付	
	ロビー	AQU-4	383				BL(S)	1.500L	6	1.700×300×400H		○	取付	
	男子便所 1	FE-5			200		HS	150×150	2	350×350×300H	○		取付	
	女子便所 1	FE-5			200		HS	150×150	2	350×350×300H	○		取付	
	男子便所 2	FE-4			150		HS	150×150	2	350×350×300H	○		取付	
	女子便所 2	FE-4			150		HS	150×150	2	350×350×300H	○		取付	
	ステージ		AQU-1	375				J/3	NO.5	6			○	残置
				500				HS	800×100	2			○	残置
				500									○	残置
						670		HS	300×300	3	500×500×400H	○		残置
	多目的ホール	AQU-1		541				J/3	NO.6	16	400×400×400H		○	残置
					1,000			SR(S)	2,000×450	2	700×500×450H			残置
控室	AQU-1		250		1,250		HS	350×350	4	600×600×400H	○		残置	
					250		HS	200×200	1	400×400×300H	○		取付	
倉庫	AQU-1		500				C2	#20	1	450×450×400H		○	取付	
外廊軒天 ①	AQU-4				2,300		HS	1,200×300	1	1,400×500×500H	○		残置	
外廊軒天 ②							HS	950×300	1	3,500×500×400H	○		残置	
外廊軒天 ③							HS	650×300	1	1,300×500×400H	○		残置	
外廊軒天 ④							HS	350×300	1	600×500×400H	○		残置	
外廊軒天 ⑤							HS	250×300	1	1,000×500×400H	○		残置	
2	図書室	AQU-2	750				BL(D)	2,000L	22	2,200×300×400H		○	取付	
			750				HS	300×300	10	500×500×400H	○		取付	
					1,000		HS	350×350	8	550×550×400H	○		取付	
	事務室	HEA-6	600				VHS	200×200	2	400×400×400H	○		取付	
				600			HS	200×200	2	400×400×400H	○		取付	
男子便所	FE-5			200		HS	150×150	2	350×350×300H	○		取付		
女子便所	FE-5			200		HS	150×150	2	350×350×300H	○		取付		
倉庫	FE-4			600		HS	300×300	3	500×500×400H	○		取付		
3	会議室 2	HEA-9	500				VHS	250×250	1	450×450×400H	○		取付	
				500			HS	250×250	1	450×450×400H	○		取付	
	会議室 1	HEA-8	400				VHS	250×250	1	450×450×400H	○		取付	
				400			HS	250×250	1	450×450×400H	○		取付	
	栄養指導室	FE-5			400		HS	250×250	2	450×450×400H	○		取付	
		ACP-13-1			133		-	-	6	-			取付	
	和室	HEA-6	600				VHS	200×200	2	400×400×400H	○		取付	
				600			HS	200×200	2	400×400×400H	○		取付	
	視聴覚室	HEA-11	2,600		2,600		VHS	400×400	2	600×600×400H	○		取付	
				2,600		2,600	HS	400×400	2	600×600×400H	○		取付	
4	研修室	HEA-6	600				VHS	200×200	2	400×400×400H	○		取付	
				600			HS	200×200	2	400×400×400H	○		取付	
				600			HS	200×200	2	400×400×400H	○		取付	
	レスポンスルーム	HEA-10	1,200		1,200		VHS	300×300	2	500×500×400H	○		取付	
廊下	AQU-5			200		HS	300×300	2	500×500×400H	○		取付		
男子便所	FE-5			200		HS	150×150	2	350×350×300H	○		取付		
女子便所	FE-5			200		HS	150×150	2	350×350×300H	○		取付		
4	復元室	HEA-5	400		400		VHS	150×150	2	350×350×300H	○		取付	
							HS	150×150	2	350×350×300H	○		取付	
	一般収蔵庫	AQU-3	405		810		C2	#20	4	450×450×400H		○	取付	
					400		HS	350×250	2	550×550×400H	○		取付	
	特別収蔵庫	AQU-3	155		310		HS	250×250	1	450×450×400H	○		取付	
					400		C2	#12.5	4	400×400×400H		○	取付	
					400		HS	250×250	1	450×450×400H	○		取付	
展示室	AQU-3	461		1,500		C2	#20	1	450×450×400H		○	残置		
						J/3	NO.7	17	450×450×400H		○	残置		
						HS	600×400	5	800×400×600H	○		残置		
				420		HS	250×250	4	450×450×400H	○		残置		

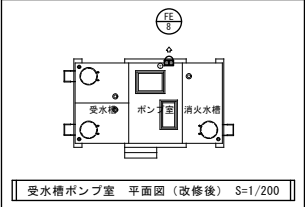
凡例	
記号	名称
—SA—	給気ダクト
—RA—	外気取入ダクト
—EA—	送気ダクト
—OA—	排気ダクト
—VD—	ボリュームダクト
—MD—	モーターダンパー
—CD—	チャッキダンパー
—FD—	ファイヤードンパー



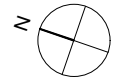
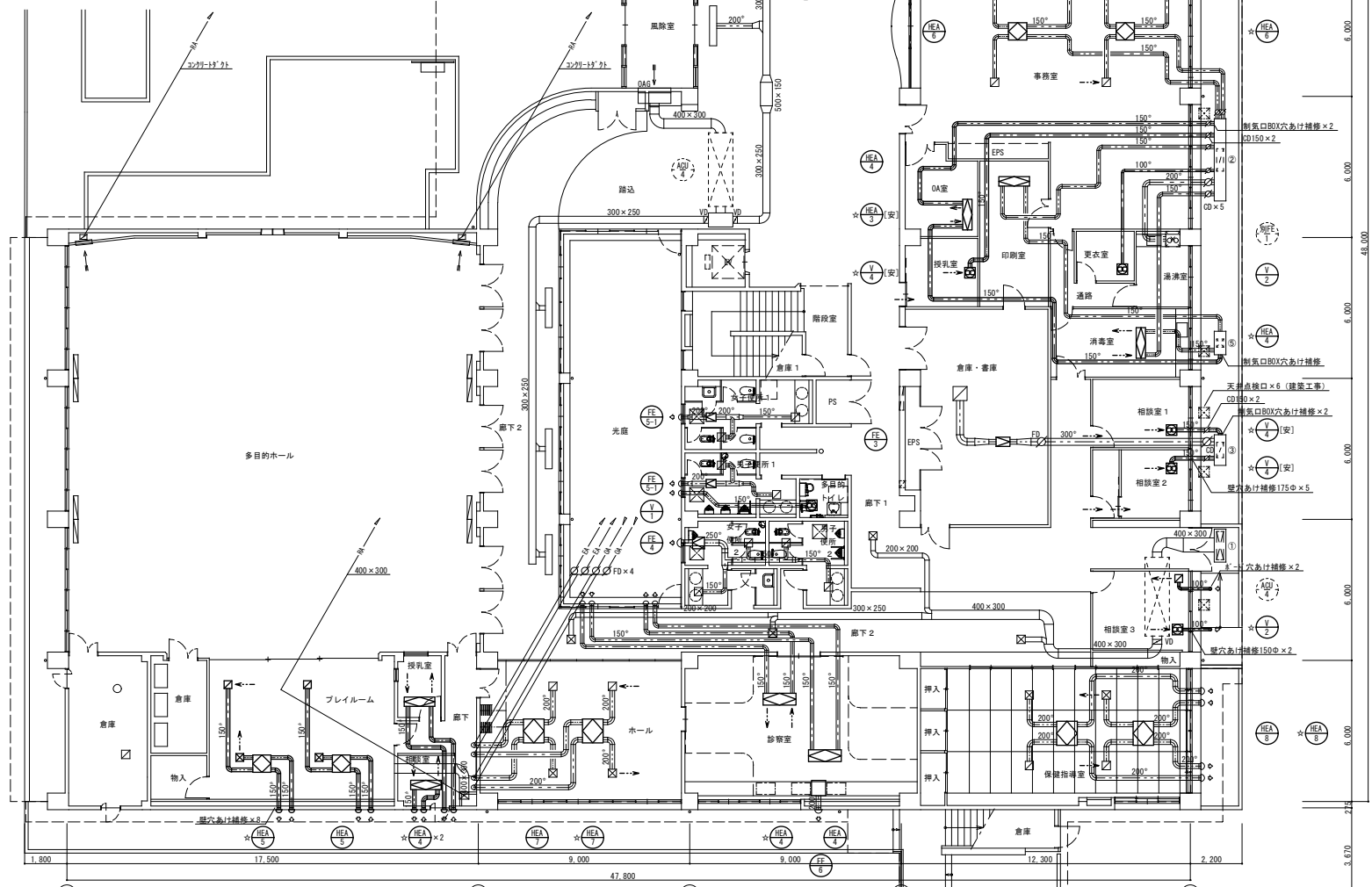
ダクト 系統図 (改修後) NO. SCALE

<table border="1"> <tr> <td>改修年度</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	改修年度	月	日				<table border="1"> <tr> <td>工事名称</td> <td>シーオーレ新宮大規模改修工事</td> </tr> </table>	工事名称	シーオーレ新宮大規模改修工事	<table border="1"> <tr> <td>図面名称</td> <td>ダクト 系統図 (改修後)</td> </tr> <tr> <td>担当者</td> <td>管理技術者 大林 二 一級建築士 308950号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>調査技術者 林田 祥太郎 一級建築士 38262号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>担当者 中川 隆史 一級建築士 389712号</td> </tr> </table>	図面名称	ダクト 系統図 (改修後)	担当者	管理技術者 大林 二 一級建築士 308950号		調査技術者 林田 祥太郎 一級建築士 38262号		担当者 中川 隆史 一級建築士 389712号	<table border="1"> <tr> <td>縮尺</td> <td>A1 1:100 A3 1:200</td> </tr> <tr> <td>管理No.</td> <td>60-030</td> </tr> <tr> <td>日付</td> <td>2026年3月</td> </tr> <tr> <td>図面No.</td> <td>M / 59</td> </tr> </table>	縮尺	A1 1:100 A3 1:200	管理No.	60-030	日付	2026年3月	図面No.	M / 59
改修年度	月	日																									
工事名称	シーオーレ新宮大規模改修工事																										
図面名称	ダクト 系統図 (改修後)																										
担当者	管理技術者 大林 二 一級建築士 308950号																										
	調査技術者 林田 祥太郎 一級建築士 38262号																										
	担当者 中川 隆史 一級建築士 389712号																										
縮尺	A1 1:100 A3 1:200																										
管理No.	60-030																										
日付	2026年3月																										
図面No.	M / 59																										

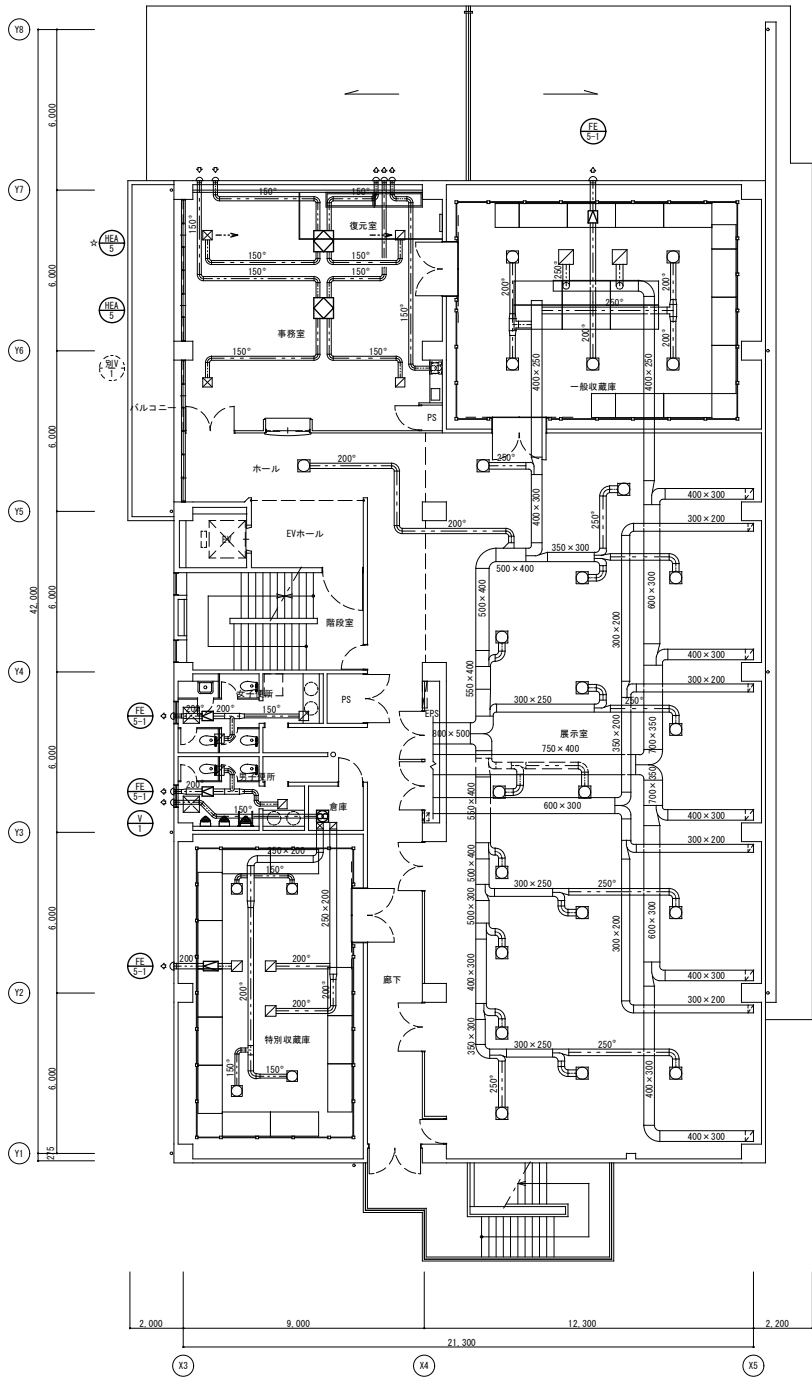
- 特記事項（改修後）
1. 機器・ダクト類の太線部は改修とし、細線部は既設を示す。
 2. 既設制気口は再取付（再使用）とする。
 3. 全熱交換器の外気側のE・A・OAダクトは、保温を行うこと。
 4. 図中の→は、24時間換気の換気経路を示し、記号☆は24時間換気機器とし24時間稼働を示すこと。
 5. シックハウス対策の換気設備について、番示第274号等に基づき必要な換気量を確保すること。
 6. 記号[安]は、空調設備のR32漏えい対策用換気装置とし、777P4X UPとする。
 7. 24h換気用スイッチには24h換気を明記（シール）すること。



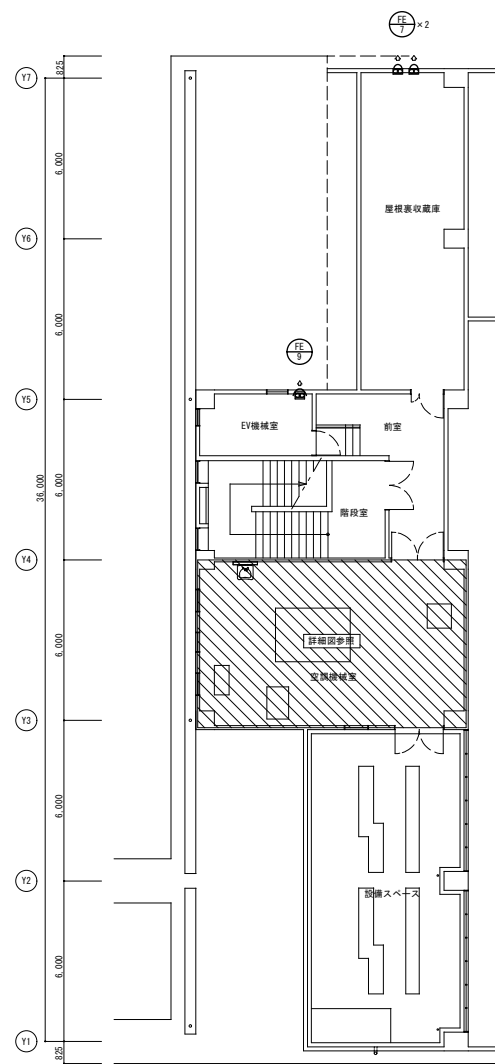
0 A G
有効：0.21m²
風量：23000m³/h



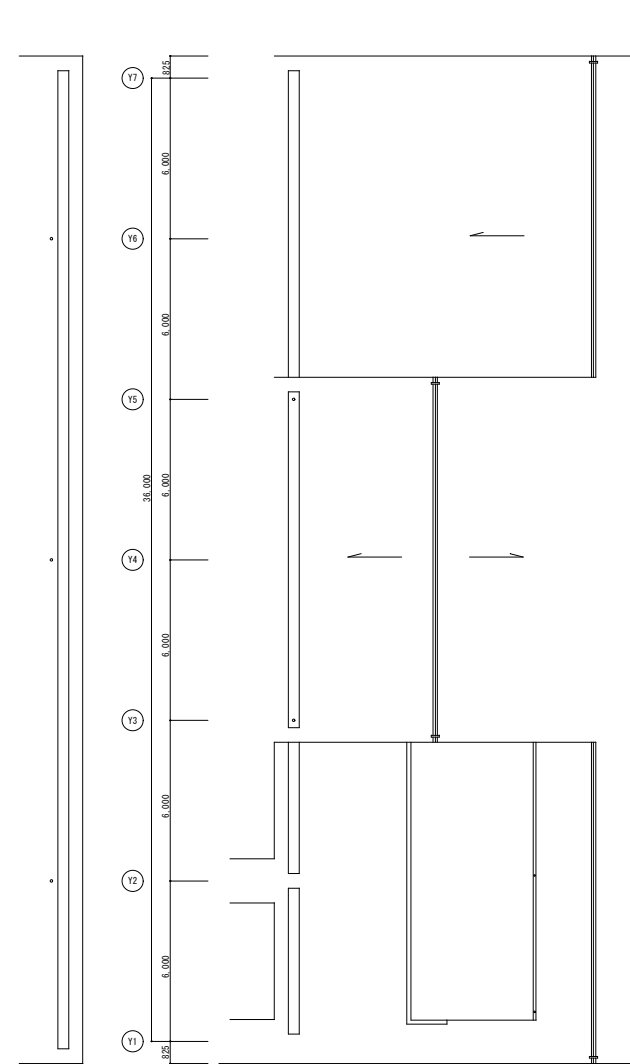
<table border="1"> <tr> <th>月</th> <th>日</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	月	日			<table border="1"> <tr> <th>月</th> <th>日</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	月	日			工事名称 シーオーレ新宮大規模改修工事	図面名称 1階 ダクト 平面図 (改修後)	縮尺 A1 1:100 A3 1:200	管理N° 60-030
月	日												
月	日												
設計 監理		株式会社 阿波設計事務所九州支店 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号 管理建築士 一級建築士 第109706号 木下智矢	担当者 管理技術者 大林 二 一級建築士 第308950号 調査技術者 林田 祥太郎 一級建築士 第38292号 担当者 中川 隆史 一級建築士 第389712号	日付 2026年3月	図面N° M / 60								



4階 ダクト 平面図 (改修後) S=1/200



5階 ダクト 平面図 (改修後) S=1/200



屋根伏図 平面図 (改修後) S=1/200

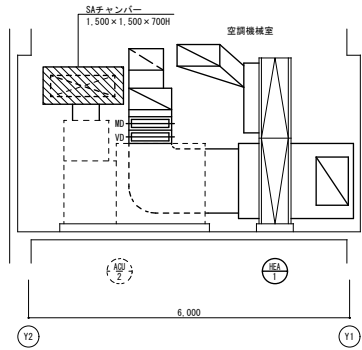
竣工 年度	月 日	竣工 年度	月 日	工事名称
				シーオーレ新宮大規模改修工事

株式会社
阿波設計事務所九州支店
一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号
管理建築士 一級建築士 第109706号 木下哲夫

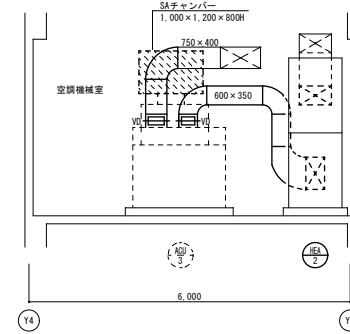
図面名称
4・5階 ダクト 平面図 (改修後)
担当者
管理技術者 大林 二
一級建築士 第308950号
監査技術者 林田 祥太郎
一級建築士 第38262号
担当者 中川 隆史
一級建築士 第389712号

縮尺 A1 1:100 A3 1:200	管理No. 60-030
日付 2026年3月	図面No. M / 63

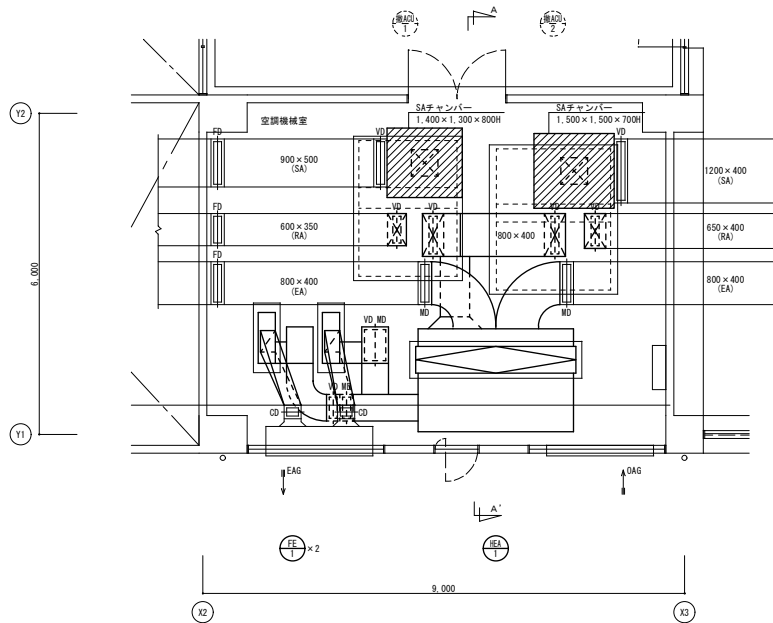
特記事項（改修後）
 1. 機器・ダクト類の太線部は改修とし、細線部は既設を示す。
 2. 制気口は再取付（再使用）とする。



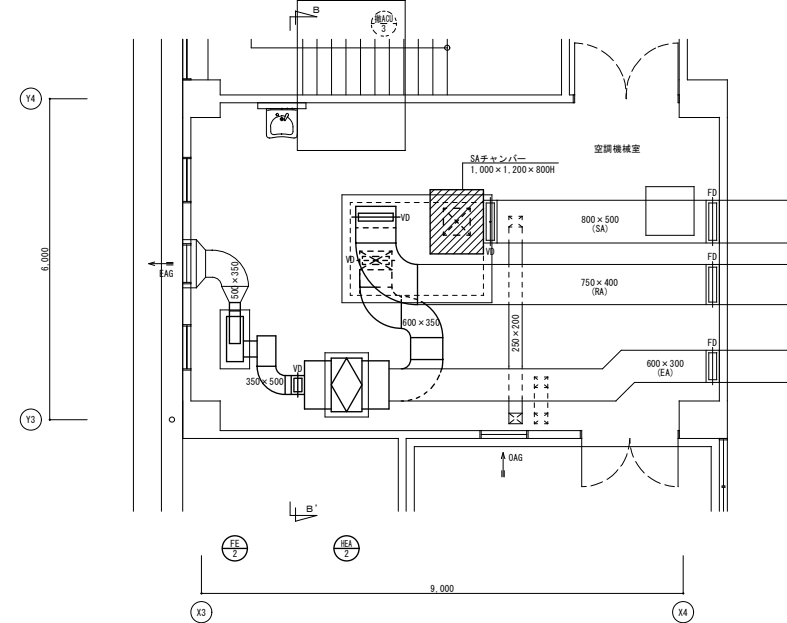
A-A' 断面詳細図（改修後） S=1/100



B-B' 断面詳細図（改修後） S=1/100



2階 空調機械室 ダクト 平面詳細図（改修後） S=1/100



5階 空調機械室 ダクト 平面詳細図（改修後） S=1/100

竣工 履歴	月 日	月 日	工事名称
			シーオーレ新宮大規模改修工事

月 日	月 日	工事名称
		シーオーレ新宮大規模改修工事

株式会社 阿波設計事務所九州支店
 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号
 管理建築士 一級建築士 第109706号 木下哲夫

図面名称	2・5階 空調機械室 ダクト詳細図（改修後）
担当者	管理技術者 大林 周二 調査技術者 林田 祥太郎 一級建築士 第308950号
担当者	中川 隆史 一級建築士 第389712号

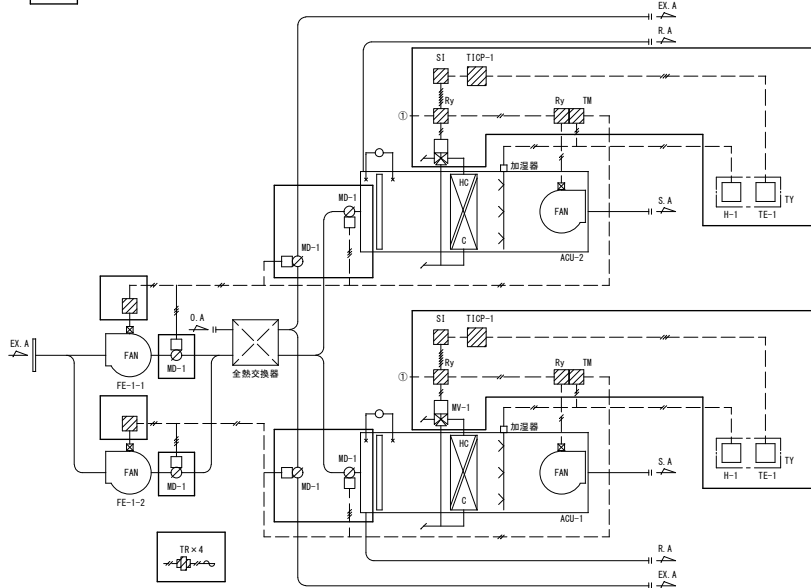
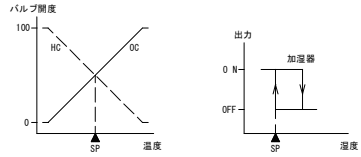
縮尺	A1 1:50 A3 1:100	管理No.	60-030
日付	2026年3月	図面No.	M / 64

1. 空調制御 (1)	ISET
ACU-1	1階多目的ホール系統
ACU-2	2階廊下系統

1. 温度制御
室内温度を一定に保つように、電動三方弁 (MV) の比例制御を行う。
2. 湿度制御
室内湿度を一定に保つように、加湿器のON-OFF制御を行う。
3. ウォーミング制御
一定時間、外気の取り入れを遅らせ室内温度の立ち上げを良くする。

①・・・夏/冬切替

更新対象範囲

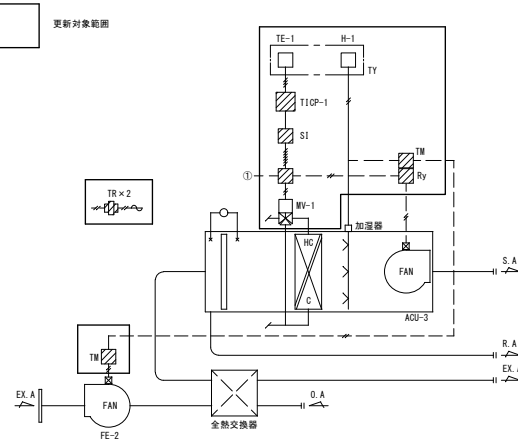
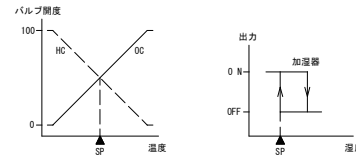


2. 空調制御 (2)	ISET
ACU-3	4階展示室系統

1. 温度制御
室内温度を一定に保つように、電動三方弁 (MV) の比例制御を行う。
2. 湿度制御
室内湿度を一定に保つように、加湿器のON-OFF制御を行う。
3. ウォーミング制御
一定時間、外気の取り入れを遅らせ室内温度の立ち上げを良くする。

①・・・夏/冬切替

更新対象範囲

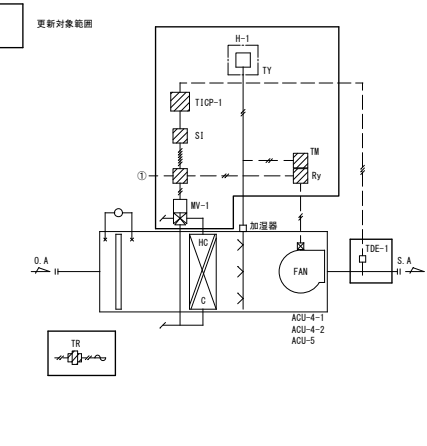
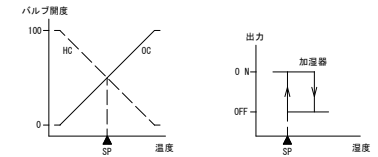


3. 空調制御 (3)	ISETS
ACU-4-1	1階ロビー系統
ACU-4-2	1階廊下系統
ACU-5	3階廊下系統

1. 温度制御
室内温度を一定に保つように、電動三方弁 (MV) の比例制御を行う。
2. 湿度制御
室内湿度を一定に保つように、加湿器のON-OFF制御を行う。

①・・・夏/冬切替

更新対象範囲



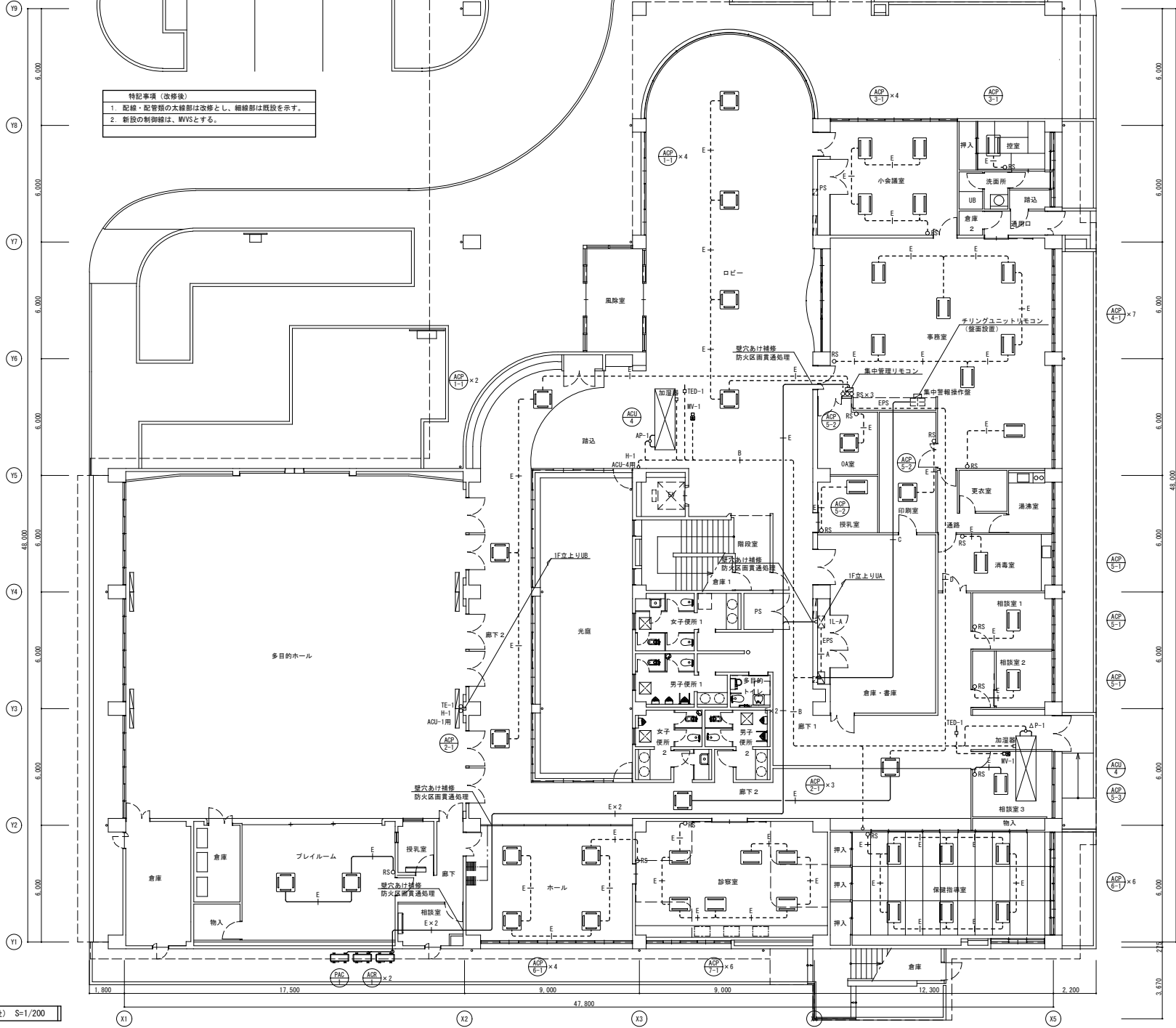
竣工 年度	月 日	竣工 年度	月 日	工事名称
				シーオーレ新宮大規模改修工事

株式会社 阿波設計事務所九州支店
 一級建築士事務所 福岡県知事登録第1-60917号
 管理建築士 一級建築士 第109706号 木下哲夫

図面名称		機器制御図 (改修後)		縮尺	管理No.
担当者	管理技術者 大林 隆二 一級建築士 第30895号	審査技術者 林田 祥太郎 一級建築士 第38292号	担当者 中川 隆史 一級建築士 第389712号	NoScale	60-030
日付	2026年3月			図面No.	M / 66

特記事項 (改修後)

1. 配線・配管類の大線部は改修とし、細線部は既設を示す。
2. 新設の制御線は、MVSとする。

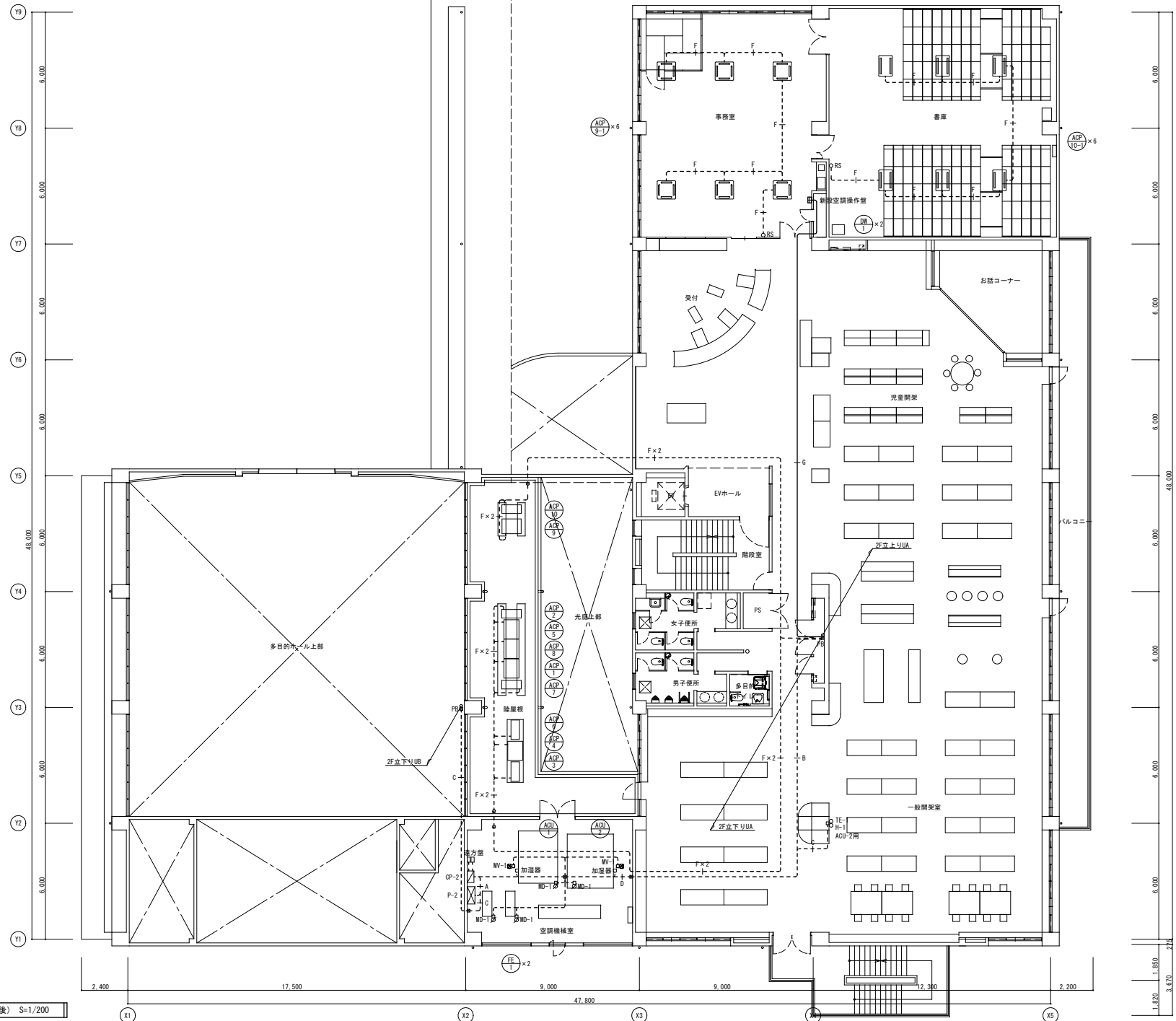


- A -	CVW2口 - 10C (31)	
	CVW2口 - 3C (25)	
- B -	CVWS2口 - 3C (25)	
	CVW2口 - 3C (25)	
	CVW2口 - 2C (25)	
	CVW2口 - 2C (25)	
- C -	CVW2口 - 20C (51)	
	CVW2口 - 30C (51)	
	CVW2' - 5C	
	KPEED, 75" - 3C×3 三相コンロ-ラ (RS) ×3	
IF立上りUA	CVV1, 25口 - 2C (19)	
	CVW2口 - 15C (51)	
	CVW2口 - 8C	
	CVW2口 - 2C (25)	
	CVW2口 - 6C	
	CVW2口 - 5C	
	KPEED, 75" - 3C×3 三相コンロ-ラ (RS) ×3	
IF立上りUB	CVWS2口 - 3C (25)	
	CVW2口 - 2C (25)	
- D -	CVV1, 25口 - 2C (19)	
- E -	CVV1, 25口 - 2C	

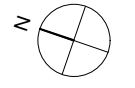
更新対象範囲

凡例	記号	配線	配管
	TE-1	CVWS2口 - 3C	(25)
	TED-1	CVWS2口 - 3C	(25)
	H-1	CVW2口 - 2C	(25)
	MD-1	CVW2口 - 3C	(25)
	AP-1	CVW2口 - 2C	(25)
	MW-1	CVW2口 - 3C	(25)
	CT-1	CVW2口 - 3C	(25)
	BV-1	CVW2口 - 3C	(25)
	加湿器	CVW2口 - 2C	(25)

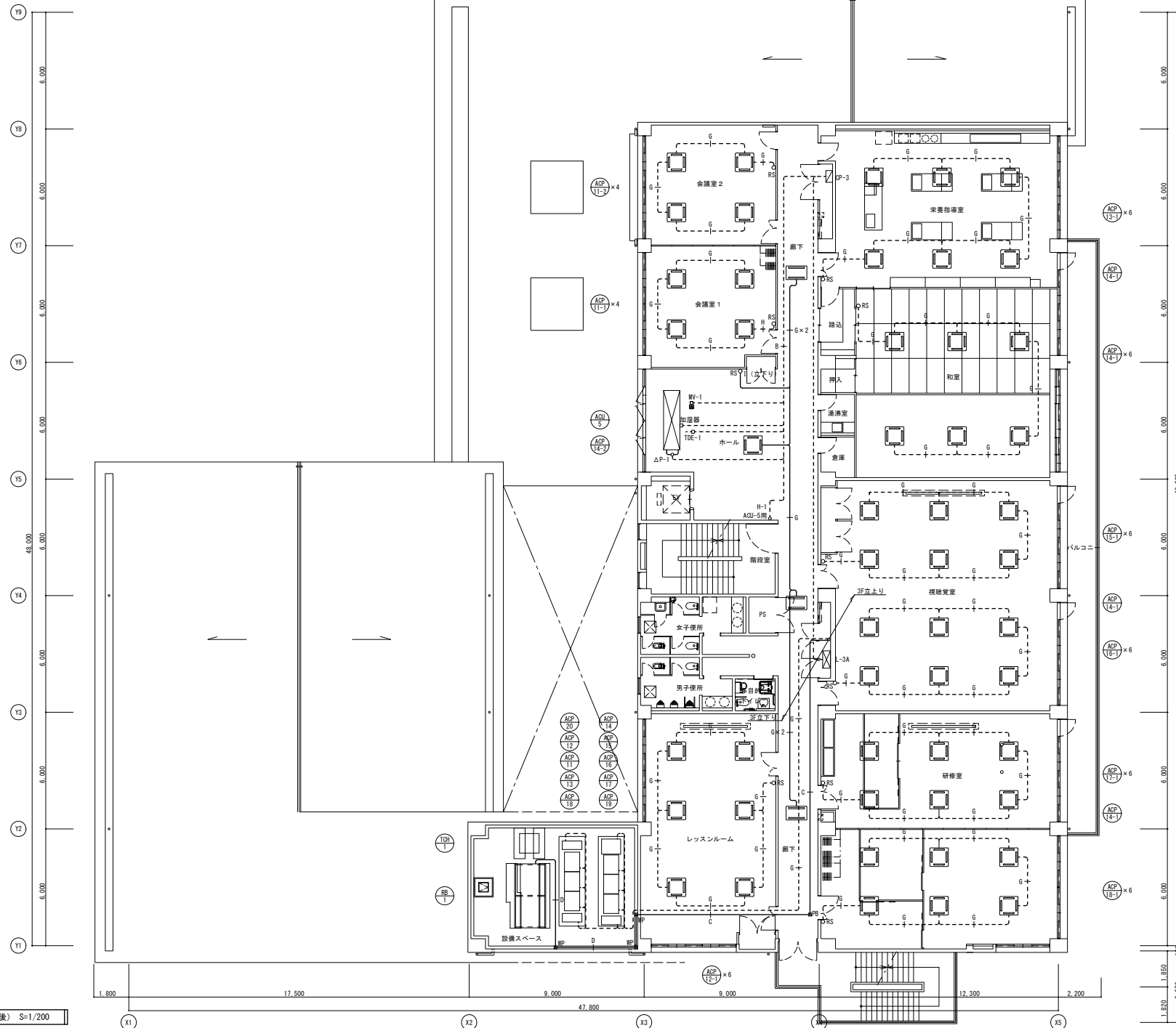
1階 計装設備 平面図 (改修後) S=1/200



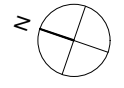
- A -
OV2口 - 15C (51)
OV2口 - 3C (25)
- B -
OV2口 - 15C (51)
OV2口 - 2C (25)
- C -
OV2口 - 3C (25)
OV2口 - 2C (25)
- D -
OV2口 - 15C (51)
OV2口 - 2C (25)
OV2口 - 3C (25)
OV2口 - 2C (25)
- E -
OV1.25口 - 2C (19)
- F -
OV1.25口 - 2C
- G -
OV2口 - 5C ACU 夏/冬切換
2F立上りUA
OV1.25口 - 2C (19)
OV2口 - 8C (51)
OV2" - 5C×2 (25)
OV2口 - 2C (25)
OV2口 - 6C (39)
OV2口 - 5C
KPEE0.75" - 3C×3 9ヶ所 (RS)×3
2F立下りUA
OV1.25口 - 2C (19)
OV2口 - 15C (51)
OV2口 - 8C (51)
OV2" - 5C×2 (25)
OV2口 - 2C (25)
OV2口 - 6C (39)
OV2口 - 5C
KPEE0.75" - 3C×3 9ヶ所 (RS)×3
2F立下りUB
OV2口 - 3C (25)
OV2口 - 2C (25)



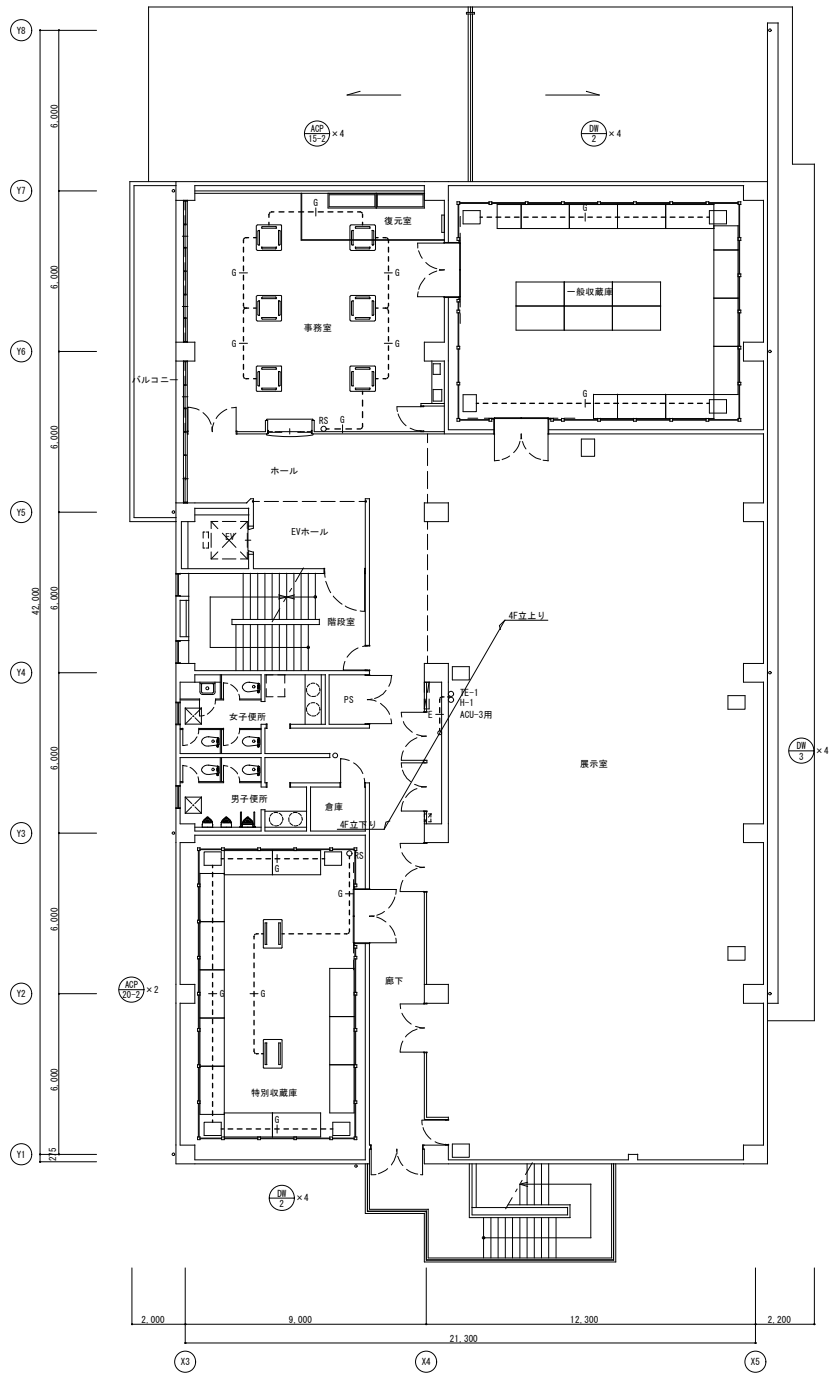
2階 計装設備 平面図 (改修後) S=1/200



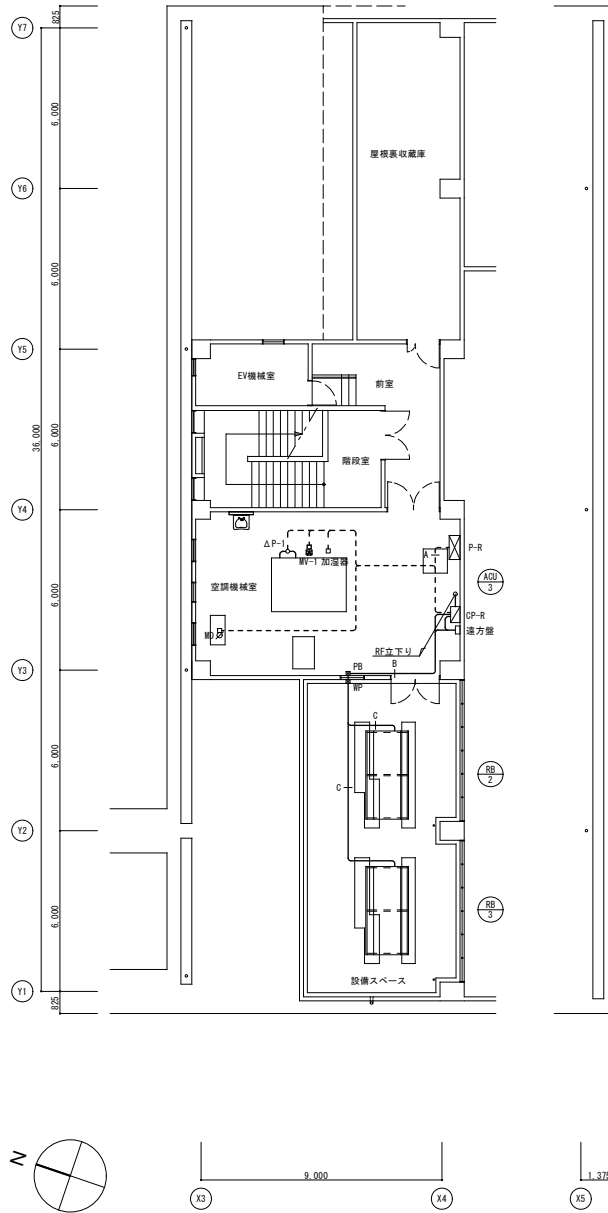
- A -		
CVW2 ^m - 6C		(31)
CVW2 ^m - 3C		(25)
- B -		
CVW2 ^m - 3C		(25)
CVW2 ^m - 3C		(25)
CVW2 ^m - 2C		(39)
CVW2 ^m - 2C		(39)
- C -		
KPEE0.75 ^m - 3C	3ヶ-コナロ-ナ	(RS)
- D -		
KPEE0.75 ^m - 3C	3ヶ-コナロ-ナ	(RS)
- G -		
CVW1.25 ^m - 2C		
3F立上り		
CVW2 ^m - 8C		(51)
CVW2 ^m - 5C×2		(51)
CVW2 ^m - 2C		(25)
KPEE0.75 ^m - 3C×2	3ヶ-コナロ-ナ	(RS)×2
3F立下り		
CVW1.25 ^m - 2C		(19)
CVW2 ^m - 8C		(51)
CVW2 ^m - 5C×2		(51)
CVW2 ^m - 2C		(25)
CVW2 ^m - 6C		(39)
CVW2 ^m - 5C		(39)
KPEE0.75 ^m - 3C×3	3ヶ-コナロ-ナ	(RS)×3
- H -		
CVW1.25 ^m - 2C (PF22)		



3階 計装設備 平面図 (改修後) S=1/200



4階 計装設備 平面図 (改修後) S=1/200



5階 計装設備 平面図 (改修後) S=1/200

-- A --		
CV2 ² - 80	(31)	
CV2 ² - 30	(25)	
-- B --		
KPEEO. 75 ⁿ - 30 × 2	9 ³ -3 ³ -10 ³ -3 ³ (RS) × 2	
-- C --		
KPEEO. 75 ⁿ - 30	9 ³ -3 ³ -10 ³ -3 ³ (RS)	
RF立上り		
CV2 ² - 80	(51)	
CV2 ² - 50 × 2	(51)	
CV2 ² - 20	(25)	
CV2 ² - 30	(25)	
CV2 ² - 20	(25)	
KPEEO. 75 ⁿ - 30 × 2	9 ³ -3 ³ -10 ³ -3 ³ (RS) × 2	
4F立上り		
CV2 ² - 80	(51)	
CV2 ² - 50 × 2	(51)	
CV2 ² - 20	(25)	
CV2 ² - 30	(25)	
CV2 ² - 20	(25)	
KPEEO. 75 ⁿ - 30 × 2	9 ³ -3 ³ -10 ³ -3 ³ (RS) × 2	
4F立下り		
CV2 ² - 80	(51)	
CV2 ² - 50 × 2	(51)	
CV2 ² - 20	(25)	
CV2 ² - 30	(25)	
KPEEO. 75 ⁿ - 30 × 2	9 ³ -3 ³ -10 ³ -3 ³ (RS) × 2	
-- E --		
CV1.25 ⁿ - 30	(25)	
CV2 ² - 20	(25)	
-- F --		
CV1.25 ⁿ - 20	(19)	
-- G --		
CV1.25 ⁿ - 20		

更新対象範囲

