

報告第 2 2 号

令和 7 年度新宮町土地開発公社経営状況報告について

地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 2 4 3 条の 3 第 2 項の規定により、
令和 7 年度新宮町土地開発公社経営状況を議会に報告する。

令和 8 年 9 月 1 日提出

新宮町長職務代理者

新宮町副町長 財 間 輔

令和 7 年 度

新宮町土地開発公社事業報告及び決算書

新宮町土地開発公社

事業報告

令和7年度新宮町土地開発公社事業概要を項目別に報告いたします。

新宮町土地開発公社

理事長 財 間 輔

1 役員に関する事項

(1) 理事及び監事 理事7名 監事2名 (令和8年3月31日現在)

理 事 長 財 間 輔 (令和7年5月1日 新任)

副 理 事 長 横 尾 ちたゑ (令和7年5月1日 再任)

理 事 橋 本 祐 昌 (令和7年5月1日 再任)

理 事 内 村 優 介 (令和7年5月1日 新任)

理 事 庵 原 伸 一 (令和7年5月1日 新任)

理 事 高 木 昭 典 (令和7年5月1日 再任)

理 事 桐 島 聡 (令和7年5月1日 再任)

監 事 森 一 彦 (令和7年5月1日 再任)

監 事 西 健 太 郎 (令和7年5月1日 新任)

2 理事会に関する事項

(1) 第1回理事会 令和7年5月19日開催

第1号議案 令和6年度新宮町土地開発公社決算報告及び監査報告について

(2) 第2回理事会 令和8年2月5日開催

第2号議案 令和8年度新宮町土地開発公社事業計画について

第3号議案 令和8年度新宮町土地開発公社会計予算について

第4号議案 令和8年度新宮町土地開発公社資金計画について

報告第1号 用地の取得について

報告第2号 用地の処分について

令和 7 年度新宮町土地開発公社事業実績報告書

1 用地取得

事業名	面積(㎡)	金額(円)	備考
新宮ふれあいの丘公園拡大整備事業用地			
〔大字三代字立畑 1 1 1 7 番 1 〕	2,874.00	27,044,340	1月7日 契 約 ・ 代行用地
合 計	2,874.00	27,044,340	
(内訳) 公有用地計	0.00	0	
(内訳) 代行用地計	2,874.00	27,044,340	

2 用地売却

事業名	面積(㎡)	金額(円)	備考
牟田住宅宅地造成事業用地			
〔上府北1丁目1461-16〕	211.10	22,541,240	8月21日 契 約 ・ 公有用地
上府～三代線整備事業用地			
〔大字上府460-5、460-6、486-3、489-4〕	1,929.80	9,596,482	3月4日 契 約 ・ 代行用地
〔大字上府490-8、490-9、492-4、493-8〕	89.17	1,056,298	3月11日 契 約 ・ 代行用地
合 計	2,230.07	33,194,020	
(内訳) 公有用地計	211.10	22,541,240	
(内訳) 代行用地計	2,018.97	10,652,780	

収 支 決

(令和7年4月1日から

1 収入の部

款	項	目	節	予 算 額		
				当初予算額	補正予算額	予備費支出及び流用増減
1 事業収入	1 事業収入			68,728,000	0	0
		1 用地売却収入		65,800,000	0	0
			1 公有用地売却収入	22,000,000	0	0
			2 代行用地売却収入	43,800,000	0	0
		2 附帯等事業収入		2,928,000	0	0
			1 土地貸付料	2,928,000	0	0
2 借入金	1 借入金			1,407,592,000	0	0
		1 借入金		1,407,592,000	0	0
			1 短期借入金	1,407,592,000	0	0
			2 長期借入金	0	0	0
3 事業外収入	1 事業外収入			1,000	0	0
		1 雑収入		1,000	0	0
			1 雑収入	1,000	0	0
収 入 合 計				1,476,321,000	0	0

算 書

令和8年3月31日まで)

(単位:円)

計	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考	
68,728,000	34,974,741	△ 33,753,259		
65,800,000	33,194,020	△ 32,605,980		
22,000,000	22,541,240	541,240	牟田住宅宅地造成事業用地	22,541,240
43,800,000	10,652,780	△ 33,147,220	上府～三代線整備事業用地	10,652,780
2,928,000	1,780,721	△ 1,147,279		
2,928,000	1,780,721	△ 1,147,279	新宮中央駅東口駐輪場用地 賃貸駐車場他使用料	657,600
			二代・的野線道路用地 賃貸駐車場他使用料	920,004
			電柱敷地料、保有土地一時使用料等	203,117
1,407,592,000	1,350,000,000	△ 57,592,000		
1,407,592,000	1,350,000,000	△ 57,592,000		
1,407,592,000	1,350,000,000	△ 57,592,000	短期事業資金借入金(8月21日借入:700,000,000円、2月19日借入:650,000,000円)	1,350,000,000
0	0	0		
1,000	155,385	154,385		
1,000	155,385	154,385		
1,000	155,385	154,385	利息	155,385
1,476,321,000	1,385,130,126	△ 91,190,874		

2 支出の部

款	項	目	節	予 算 額				
				当初予算額	補正予算額	予備費支出 及び流用増減	小 計	
1 事業費	1 土地取得費			69,521,000	0	0	69,521,000	
				64,631,000	0	0	64,631,000	
		1 公有地取得料等		60,000,000	0	0	60,000,000	
			1 用地費	60,000,000	0	0	60,000,000	
				4,631,000	0	0	4,631,000	
		2 土地購入調達が	1 収入印紙購入費	31,000	0	0	31,000	
			2 役務費	2,000,000	0	0	2,000,000	
			3 委託料	2,600,000	0	0	2,600,000	
			4 補償費	0	0	0	0	
			5 税金等納税及び交付金	0	0	0	0	
		2 宅地造成費		0	0	0	0	
			1 宅地造成費等		0	0	0	0
				1 工事請負費	0	0	0	0
		3 用地管理費		4,589,000	0	0	4,589,000	
			1 用地管理費	4,589,000	0	0	4,589,000	
	1 委託料			1,689,000	0	0	1,689,000	
	2 工事請負費		2,000,000	0	0	2,000,000		
	3 公課費		900,000	0	0	900,000		
	4 一般管理費			301,000	0	0	301,000	
			1 一般管理費		301,000	0	0	301,000
		1 旅費		52,000	0	0	52,000	
		2 需用費		125,000	0	0	125,000	
		3 役務費		14,000	0	0	14,000	
		4 委託料		60,000	0	0	60,000	
		5 使用料及び賃借料		10,000	0	0	10,000	
		6 負担金		40,000	0	0	40,000	
	2 事業外費用		5,800,000	0	0	5,800,000		
		1 事業外費用		5,800,000	0	0	5,800,000	
			1 支払利息	5,600,000	0	0	5,600,000	
				1 支払利息	5,600,000	0	0	5,600,000
2 支払手数料			200,000	0	0	200,000		
	1 支払手数料	200,000	0	0	200,000			
3 借入金等返済	1 借入金償還金		1,400,000,000	0	0	1,400,000,000		
			1,400,000,000	0	0	1,400,000,000		
		1 借入金償還金	1,400,000,000	0	0	1,400,000,000		
		1 借入金償還金	1,400,000,000	0	0	1,400,000,000		
4 予備	1 予備費		1,000,000	0	0	1,000,000		
			1,000,000	0	0	1,000,000		
		1 予備費	1,000,000	0	0	1,000,000		
		1 予備費	1,000,000	0	0	1,000,000		
支 出 合 計				1,476,321,000	0	0	1,476,321,000	
収 支 差 額								

(単位：円)

繰越額	合計	決算額	翌年度繰越額	不用額	備 考
0	69,521,000	30,695,194	0	38,825,806	
0	64,631,000	27,569,381	0	37,061,619	
0	60,000,000	27,044,340	0	32,955,660	
0	60,000,000	27,044,340	0	32,955,660	新宮ふれあいの丘公園拡大整備事業用地
0	4,631,000	525,041	0	4,105,959	
0	31,000	0	0	31,000	収入印紙
0	2,000,000	484,000	0	1,516,000	不動産鑑定料
0	2,600,000	41,041	0	2,558,959	所有権移転等登記
0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	
0	4,589,000	2,951,250	0	1,637,750	
0	4,589,000	2,951,250	0	1,637,750	
0	1,689,000	1,595,050	0	93,950	貸付用地管理委託料、草刈委託料
0	2,000,000	457,600	0	1,542,400	擁壁裏基盤整備工事 他
0	900,000	898,600	0	1,400	固定資産税
0	301,000	174,563	0	126,437	
0	301,000	174,563	0	126,437	
0	52,000	32,500	0	19,500	理事会・監査時費用弁償
0	125,000	61,163	0	63,837	理事会費諸費、ゴム印等
0	14,000	0	0	14,000	
0	60,000	41,300	0	18,700	役員変更登記委託料
0	10,000	0	0	10,000	
0	40,000	39,600	0	400	初修受請料
0	5,800,000	2,804,286	0	2,995,714	
0	5,800,000	2,804,286	0	2,995,714	
0	5,600,000	2,799,040	0	2,800,960	
0	5,600,000	2,799,040	0	2,800,960	短期借入金支払利息
0	200,000	5,246	0	194,754	
0	200,000	5,246	0	194,754	支払手数料
0	1,400,000,000	1,400,000,000	0	0	
0	1,400,000,000	1,400,000,000	0	0	
0	1,400,000,000	1,400,000,000	0	0	
0	1,400,000,000	1,400,000,000	0	0	
0	1,400,000,000	1,400,000,000	0	0	北野借入金等返済科目211借入金700,000,000円、223311借入金700,000,000円
0	1,000,000	0	0	1,000,000	
0	1,000,000	0	0	1,000,000	
0	1,000,000	0	0	1,000,000	
0	1,000,000	0	0	1,000,000	
0	1,476,321,000	1,433,499,480	0	42,821,520	
		△48,369,354			

財産目録

令和 7 年度新宮町

(令和 8 年 3 月

区 分	金 額
流 動 資 産	1,130,353,726
現 金 及 び 貯 金	27,306,684
未 収 金	0
公 有 用 地	621,865,392
代 行 用 地	481,181,650
固 定 資 産	0
有 形 固 定 資 産	0
無 形 固 定 資 産	0
投 資 そ の 他 の 資 産	0
資 産 合 計	1,130,353,726

土地開発公社財産目録

3 1 日現在)

(単位：円)

区 分	金 額
流 動 負 債	650,000,000
未 払 金	0
短 期 借 入 金	650,000,000
預 り 金	0
未 払 利 息	0
固 定 負 債	140,000,000
公 社 債	0
長 期 借 入 金	140,000,000
負 債 性 引 当 金	0
退 職 給 与 引 当 金	0
負 債 合 計	790,000,000
正 味 財 産	340,353,726
負 債 ・ 正 味 財 産 合 計	1,130,353,726

貸借対照表

令和 7 年度新宮町

(令和 8 年 3 月)

区 分	金 額			備 考
(資産の部)				
1 流動資産				
現金及び貯金	27,306,684			
未収金	0			
公有用地	621,865,392			
代行用地	481,181,650			
その他の流動資産	0			
流動資産合計		1,130,353,726		
2 固定資産				
有形固定資産	0			
無形固定資産	0			
固定資産合計		0		
資産合計			1,130,353,726	

土地開発公社貸借対照表

3 1 日現在)

(単位：円)

区 分	金 額			備 考
(負債の部)				
3 流動負債				
未払金	0			
短期借入金	650,000,000			
預り金	0			
未払利息	0			
流動負債合計		650,000,000		
4 固定負債				
公社債	0			
長期借入金	140,000,000			
負債性引当金	0			
退職給与引当金	0			
固定負債合計		140,000,000		
負債合計			790,000,000	
(資本の部)				
5 資本金				
基本財産	5,000,000			
寄付金	0			
資本合計		5,000,000		
6 準備金				
前期繰越準備金	333,417,620			
当期純利益	1,936,106			
準備金合計		335,353,726		
資本合計			340,353,726	
負債及び資本合計			1,130,353,726	

損益計算書

令和 7 年度新宮町土地開発公社損益計算書

(令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで)

(単位：円)

区 分		金 額	
1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益		
	公有用地売却収益	22,541,240	
	代行用地売却収益	10,652,780	
	(2) 附帯等事業収益		
	保有土地賃借等収益	1,780,721	34,974,741
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価		
	公有用地売却原価	22,541,240	
	代行用地売却原価	10,652,780	
	(2) 附帯等事業原価		
	保有土地賃借等原価	0	33,194,020
	事業利益		1,780,721
3	事業外収益		
	(1) 受取利息		
	受取利息	155,385	155,385
	(2) 雑収益		
	雑収益	0	0
4	事業外損失		
	(1) 雑損失		
	雑損失	0	0
	事業外利益		155,385
	当年度純利益		1,936,106

附属明細表

事業収益明細書

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要	
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	22,541,240	牟田住宅宅地造成用地	22,541,240
	代行用地売却収益	10,652,780	上府～三代線整備事業用地	10,652,780
附帯等 事業収益	保有土地賃貸等収益	1,780,721	新宮中央駅東口駐輪場用地	657,600
			三代の野線道路用地	920,004
			電柱敷地料	203,117
合 計		34,974,741		

事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	22,541,240	牟田住宅宅地造成用地 22,541,240
	代行用地売却原価	10,652,780	上府～三代線整備事業用地 10,652,780
附帯等 事業原価	保有土地賃貸等原価	0	
合 計		33,194,020	

令和 7 年度用地売却損益計算書

公有用地

1 牟田住宅宅地造成用地

		面積	211.10㎡
用地費	7,680,209円	売上	22,541,240円
利子	84,600円		
事務費	14,776,431円		
簿価計	22,541,240円		
純利益	0円		

公有用地	(合 計)	面積	211.10㎡
用地費	7,680,209円	売上	22,541,240円
利子	84,600円		
事務費	14,776,431円		
簿価計	22,541,240円		
純利益	0円		

代行用地

1 上府～三代線整備事業用地

		面積	2,018.97㎡
用地費	10,101,183円	売上	10,652,780円
利子	29,918円		
事務費	521,679円		
簿価計	10,652,780円		
純利益	0円		

代行用地	(合 計)	面積	2,018.97㎡
用地費	10,101,183円	売上	10,652,780円
利子	29,918円		
事務費	521,679円		
簿価計	10,652,780円		
純利益	0円		

用地売却	(総合計)	面積	2,230.07㎡
用地費	17,781,392円	売上	33,194,020円
利子	114,518円		
事務費	15,298,110円		
簿価計	33,194,020円		
純利益	0円		

キャッシュ・フロー計算書

キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

区 分	金 額
Ⅰ 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	33,194,020
その他事業収入	1,780,721
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 27,569,381
その他事業支出	△ 2,951,250
その他業務支出	△ 179,809
小計	4,274,301
利息の受取額	155,385
利息の支払額	△ 2,799,040
事業活動によるキャッシュ・フロー	1,630,646
Ⅱ 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	1,350,000,000
長期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	△ 1,400,000,000
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 50,000,000
Ⅲ 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	△ 48,369,354
Ⅳ 現金及び現金同等物期首残高	75,676,038
Ⅴ 現金及び現金同等物期末残高	27,306,684

資 本 金

区 分	出 資 団 体 名
基 本 財 産	新 宮 町
計	

長 期 借 入

借 入 先	利 率	期 首 残 高	当 期 増 加 額
新 宮 町	無 利 子	円 140,000,000	円 0
計		円 140,000,000	円 0

短 期 借 入

借 入 先	利 率	期 首 残 高	当 期 増 加 額
粕屋農業協同組合	% 0.35	円 700,000,000	円 0
粕屋農業協同組合	% 0.45	円 0	円 700,000,000
粕屋農業協同組合	% 0.62	円 0	円 650,000,000
計		円 700,000,000	円 1,350,000,000

明 細 書

出 資 額	摘 要
円 5,000,000	
円 5,000,000	

金 明 細 書

当 期 減 少 額	期 末 残 高	摘 要
円 0	円 140,000,000	新宮町土地開発基金 (令和6年3月29日～令和9年3月31日)
円 0	円 140,000,000	

金 明 細 書

当 期 減 少 額	期 末 残 高	摘 要
円 700,000,000	円 0	令和7年2月20日～令和7年8月21日
円 700,000,000	円 0	令和7年8月21日～令和8年2月19日
円 0	円 650,000,000	令和8年2月19日～令和8年8月21日
円 1,400,000,000	円 650,000,000	

公 有 用 地

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期			
	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円
新宮中央駅東口駐輪場用地	620.98	52,876,110	0.00	0	0	0
三代的野線道路用地	1,438.07	160,626,967	0.00	0	0	0
牟田住宅宅地造成事業用地	745.93	79,650,329	0.00	0	0	0
寺浦公共広場用地	70,833.99	108,969,543	0.00	0	0	0
新設中学校及び周辺道路公園整備用地	1,356.70	75,543,230	0.00	0	0	0
須川～卯戸線道路改良事業用地	85.11	11,213,495	0.00	0	0	0
新宮漁港第二駐車場整備事業用地	3,082.46	84,417,501	0.00	0	0	399,482
新宮ふれあいの丘公園拡大整備事業用地	9,106.00	15,358,921	0.00	0	0	0
三代区画整理事業区域内公共事業用地	3,590.00	25,254,104	0.00	0	0	0
夜臼四丁目公園整備事業用地	235.86	27,052,922	0.00	0	0	0
合 計	91,095.10	640,963,123	0.00	0	0	399,482

代 行 用 地

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期			
	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円
新設中学校及び周辺道路公園整備用地	872.72	8,884,170	0.00	0	0	0
新宮ふれあいの丘公園拡大整備事業用地	11,321.99	88,448,168	2,874.00	27,044,340	525,041	0
上府交流広場等整備事業用地	11,292.09	265,453,288	0.00	0	0	374,000
千年家緑地整備事業用地	11,887.38	63,261,200	0.00	0	0	1,163,800
上府～三代線道路整備事業用地	6,186.80	35,731,633	0.00	0	0	0
合 計	41,560.98	461,778,459	2,874.00	27,044,340	525,041	1,537,800

明 細 書

増 加 額				当期減少高		期末残高	
測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	金 額 円
0	514,822	13,038	527,860	0.00	0	620.98	53,403,970
0	503,136	30,197	533,333	0.00	0	1,438.07	161,160,300
0	712	11,230	11,942	211.10	22,541,240	534.83	57,121,031
0	93,750	1,487,374	1,581,124	0.00	0	70,833.99	110,550,667
0	1,796	28,488	30,284	0.00	0	1,356.70	75,573,514
0	112	1,786	1,898	0.00	0	85.11	11,215,393
0	4,203	64,725	468,410	0.00	0	3,082.46	84,885,911
0	12,052	191,208	203,260	0.00	0	9,106.00	15,562,181
0	4,751	75,383	80,134	0.00	0	3,590.00	25,334,238
0	312	4,953	5,265	0.00	0	235.86	27,058,187
0	1,135,646	1,908,382	3,443,510	211.10	22,541,240	90,884.00	621,865,392

明 細 書

増 加 額				当期減少高		期末残高	
測量試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面 積 ㎡	金 額 円	面 積 ㎡	金 額 円
0	1,155	18,326	19,481	0.00	0	872.72	8,903,651
0	19,018	298,088	27,886,487	0.00	0	14,195.99	116,334,655
0	14,999	237,113	626,112	0.00	0	11,292.09	266,079,400
0	17,442	249,612	1,430,854	0.00	0	11,887.38	64,692,054
0	5,518	87,519	93,037	2,018.97	10,652,780	4,167.83	25,171,890
0	58,132	890,658	30,055,971	2,018.97	10,652,780	42,416.01	481,181,650

令和 8年 4月 20日

新宮町土地開発公社

理事長 財間 輔 殿

監 事 森 一 彦



監 事 西 健 太 郎



令和 7 年度新宮町土地開発公社の決算監査報告について

令和 7 年度新宮町土地開発公社の決算を令和 8 年 4 月 2 0 日に監査したので、その報告を別添のとおり提出いたします。

決 算 監 査 報 告 書

令和 8 年 4 月 2 0 日、新宮町土地開発公社理事長から提出のあった令和 7 年度新宮町土地開発公社の決算について新宮町土地開発公社定款第 2 2 条の規定に基づき監査を実施した。

その結果は次のとおりである。

記

令和 7 年度新宮町土地開発公社の事業実績報告書及び決算報告書並びに財務諸表、現金出納簿、その他の書類について、照査、検査し、必要に応じて関係職員に説明を求めた。

その結果、決算の数値は正確であり、関係諸帳簿等の整理も良好で新宮町土地開発公社定款や諸規定に基づき、その執行についても適正かつ正確であると認める。

令和 8 年 4 月 20 日

監 事 森 一 彦



監 事 西 健 太 郎



新宮町土地開発公社 事業計画及び土地保有状況(位置図)

令和8年3月31日現在

【参考資料】
令和8年度第3回定例会

