

令和7年8月6日からの低気圧と前線による大雨に伴う災害に係る被災者の方を対象とした住宅再建経費の補助（利子負担の軽減）を行います。

●補助内容

県内で住宅を再建するために、金融機関等から融資を受けた場合、その利子相当額の補助を行います。（上限100万円）

●補助対象世帯

次のア及びイの要件を満たす世帯

ア 全壊・大規模・中規模半壊世帯、半壊でその住宅を解体した世帯又は長期避難世帯として認定されている世帯

イ 自ら居住する目的で、新たに融資を受け、県内に住宅を建設・購入・改修を行う世帯

※ 上記の要件を満たす1世帯当たり1回限り助成します。

●補助基準額（いずれの場合も、上限100万円（一括補助））

リバースモーゲージ型の融資を受けられた場合

借入額に、借入時の独立行政法人住宅金融支援機構が実施する「災害復興住宅融資」に係る貸付利率を乗じて算出した額に20を乗じて得た額

リバースモーゲージ型の融資以外を受けられた場合

以下の①と②を比較し、低い方について助成

① 実際の借入に係る各月の利子支払額の合計額

② 借入額に、借入時の独立行政法人住宅金融支援機構が実施する「災害復興住宅融資」に係る貸付利率を乗じて算出した各月の利子支払額の合計額（借入期間及び返済方法は実際の借入と同様とする。）

●申請方法

「福岡県被災者住宅再建支援事業補助金交付申請兼実績報告書」と添付書類を【各市町村の担当課名】（ - - ）に申請してください。

【返済額シミュレーション】

① 災害復興住宅融資（高齢者向け返済特例）（借入額1,000万円、利率1.97%）

借入金額	利子支払額		利子補助額 (B)	利子補助額 月額換算(C) (B÷20÷12月)	月額返済額見込み (当初20年間) (A-C)
	年額	月額(A)			
10,000,000円	197,000円	16,417円	1,000,000円	4,166円	12,251円

② ①以外の借入の場合

（災害復興住宅融資（通常分）：借入額1,000万円、利率0.55%、35年ローン）

借入 期間(A)	返済額			利子補助額 (E)	実質返済額	
	元金(B)	利子額(C)	合計(D) (B+C)		合計(F) (D-E)	月額返済額見込み (F÷A÷12月)
35年	10,000,000円	995,414円	10,995,414円	995,000円	10,000,414円	23,810円

※ ①及び②のいずれにおいても、「住宅金融支援機構 災害復興住宅融資の利率1.20%（R7.10時点利率）」と比較を行ったものです。