

令和2年 第12回農業委員会総会議事録

令和2年12月11日（金）

16時00分から16時45分まで

3階 大会議室

出席農業委員	11名	欠席	なし	農地利用最適化推進委員	2名
委員出席者	会長	1番	篠崎 隆	職務代理者	2番 阿部 三千里
	委員	3番	堀田 友紀恵	4番	安武 一明
		5番	松井 和行	6番	吉田 敬二
		7番	石川 賢一	8番	福田 誠
		9番	落石 好紀	10番	笠井 初男
		11番	堺 千賀子		
農地利用最適化推進委員		岩隈 和重（立花）		落石 廣孝（新宮）	
欠席者		なし			
事務局出席者		高木課長、亀井主幹、高野主査			
動議及び提出者氏名		なし			
議 題					
事務局	<p>全員起立、礼、ご着席ください。</p> <p>総会出席者数13名、農業委員出席者11名、欠席者ありません。定数に達しておりますので只今から12月の農業委員会総会を開会いたします。</p>				
会長	<p>会長あいさつ</p> <p>9番石川委員、10番福田委員議事録押印者任命。</p> <p>それでは議事に入らせていただきます。事務局説明願います。</p>				
事務局	<p>第1号議案農用地利用集積計画申出書について説明します。1頁をご覧ください。土地の所在、〇〇、地目台帳畑、現況畑、面積1,670㎡。利用権を設定する者、〇〇。利用権の設定を受ける者、〇〇。利用権の種類、使用貸借。存続期間、令和2年12月15日から令和12年12月14日、10年間。借賃、なし、作付け内容は果樹、柑橘です。1筆合計1,670㎡についてです。2頁になります。申請地は、〇〇にある農地です。3頁に現況のわかる航空写真を、4頁に参考字図集合図を添付しております。〇〇さんは営農しており問題ありません。以上で説明を終わります。</p>				

会 長	<p>何か意見はありませんか。何かあればお願いします。</p> <p>意見がなければ、農用地利用集積計画申出書について決をとります。賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということで可決されました。</p> <p>引き続き第2号議案について、事務局説明願います。</p>
事務局	<p>第2号議案農地法第3条の規定による許可申請について説明します。5頁をご覧ください。土地の所在、〇〇、地目台帳田、現況田、面積922㎡。譲渡申請人、〇〇。譲受申請人、〇〇。契約の内容、売買。用途都市計画、調整区域、農振計画、農用地。他1筆については記載のとおりです。2筆合計2,657㎡についてです。申請地は、〇〇にある農地です。7頁に現況のわかる航空写真を、8頁に参考字図集合図を添付しております。譲受人の〇〇さんは〇〇で農業をされており、耕作証明で確認しており、農業者から農業者への売買で問題ありません。以上で説明を終わります。</p>
会 長	<p>何か意見はありませんか？地元委員から意見があればお願いします。</p>
〇番委員	<p>地元では特に問題ありません。</p>
会 長	<p>他に意見はありませんか？意見がなければ、農地法3条の規定による許可申請について決をとります。賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということで第2号議案は可決されました。引き続き第3号議案について事務局説明願います。</p>
事務局	<p>第3号議案農地法第3条の規定による許可申請について説明します。9頁をご覧ください。まず初めに訂正をお願いします。式次第と議案の地番が事務局の記載ミスで誤っております。申し訳ありません。それでは説明します。土地の所在、〇〇、地目台帳田、現況畑、面積135㎡。譲渡申請人、〇〇、耕作者所有者に同じ。譲受申請人、〇〇。契約の内容、売買。用途都市計画、調整区域、農振計画、農用外。他3筆については記載のとおりです。4筆合計632㎡についてです。10頁になります。申請地は、〇〇にある農地です。11頁に現況のわかる航空写真を、12頁に参考字図集合図を添付しております。譲受人の〇〇さんは〇〇で農業をされており、耕作証明で確認しており、農業者から農業者への売買で問題ありません。以上で説明を終わります。</p>
会 長	<p>何か意見はありませんか？地元委員から意見があればお願いします。</p>
〇番委員	<p>地元では特に問題ありません。</p>
会 長	<p>他に意見はありませんか？意見がなければ、農地法3条の規定による許可申請について決をとります。賛成の方は、挙手をお願いします。</p>

	<p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということで第3号議案は可決されました。引き続き報告案件について事務局説明願います。</p>
事務局	<p>それでは報告案件、農地法第5条1項第7号の規定による転用届について説明します。土地の所在、〇〇。地目台帳畑、現況畑、面積995㎡。譲渡人〇〇。譲受人、〇〇。転用目的、建売住宅6戸。用途都市計画、市街化区域、第1種低層住居専用地域。農振計画、なし。1筆合計995㎡についてです。14頁をご覧ください。申請地は、〇〇にある土地です。隣接する宅地等と合わせて住宅開発を行います。15頁に現況のわかる航空写真を、16頁に参考字図集合図を添付しております。申請地については、都市計画法29条の開発許可申請対象となり、都市整備部局と協議し計画しています。雨水排水等については、協議済み、新設道路については、町が帰属を受けます。周囲は既に土地利用されており、隣地農地への影響もなく問題ありません。以上で説明を終わります。</p>
会 長	<p>何か質問はありませんか。ないようであれば、非農地証明について、事務局説明願います。</p>
事務局	<p>それでは報告案件、非農地証明について説明します。土地の所在、〇〇、地目台帳畑、現況宅地、面積164㎡。所有者〇〇。証明願出人、所有者に同じ。証明の根拠となる事由、平成10年以前より農業用倉庫敷地として利用されている土地で、20年以上宅地課税されている為。用途都市計画、市街化区域、第1種住居地域。農振計画、なし。1筆合計164㎡についてです。19頁をご覧ください。申請地は、〇〇にある土地です。21頁に現況のわかる航空写真を、22頁に参考字図集合図を添付しております。申請地については、農業用倉庫として利用されていましたが、地目の変更がされず、登記地目が農地のままとなっており、今回地目変更登記をする為の申請となります。以上で説明を終わります。</p>
会 長	<p>何か質問はありませんか。ないようであれば、農地改良行為届について、事務局説明願います。</p>
事務局	<p>農地改良行為届書について説明します。2件ありますが近隣地なので一括して説明させていただきます。申請地①、〇〇、地目台帳畑、現況畑、面積1,520㎡。所有者〇〇。耕作者、所有者に同じ。事由の詳細、畑として利用するための農地改良。都市計画、調整区域。農振計画、農用外。1筆合計1,520㎡の内850㎡について。申請地②土地の所在、〇〇、地目台帳田、現況田、面積950㎡。所有者〇〇。耕作者、所有者に同じ。事由の詳細、水田から畑へ転作するための農地改良。都市計画、調整区域。農振計画、農用外。1筆合計950㎡についてです。25頁をご覧ください。申請地は、〇〇にある農地です。26頁に現況のわかる航空写真を、27頁に参考字図集合図を添付しております。申請地について、盛土の高さが1m以下で</p>

	<p>1000㎡以内の農地改良である為、届出案件となります。畑へ転作する為、80cm程度の盛土をします。雨水は勾配をつけ、既設水路へ排水、隣地に影響がないようにします。また、町道等に土が流出しないよう指導しています。水利承認など地元調整もされており問題ありません。以上で説明を終わります。</p>
会 長	<p>何か質問はありませんか。ないようであれば、その他について、事務局説明願います。</p>
事務局	<p>その他について説明します。(農業委員研修大会について参加者報告)</p> <p>地域おこし協力隊について質問(活動内容、役割など) 事務局から説明。荒廃農地対策など地域の協力を依頼。</p>
会 長	<p>他に何か意見は。ないようであれば次回の日程調整を行います。 次回農業委員会は、令和3年1月11日(金)16時00分から開催します。 これもちまして12月の農業委員会総会を閉会します。</p>
事務局	<p>全員起立、礼、お疲れ様でした。</p>