

令和2年 第11回農業委員会総会議事録

令和2年11月9日(月)

16時00分から16時50分まで

3階 大会議室

出席農業委員	11名	欠席	なし	農地利用最適化推進委員	2名
委員出席者	会長	1番	篠崎 隆	職務代理者	2番 阿部 三千里
	委員	3番	堀田 友紀恵	4番	安武 一明
		5番	松井 和行	6番	吉田 敬二
		7番	石川 賢一	8番	福田 誠
		9番	落石 好紀	10番	笠井 初男
		11番	堺 千賀子		
農地利用最適化推進委員		岩隈 和重(立花)		落石 廣孝(新宮)	
欠席者		なし			
事務局出席者		高木課長、亀井主幹、高野主査			
動議及び提出者氏名		なし			
議 題					
事務局	<p>全員起立、礼、ご着席ください。</p> <p>総会出席者数13名、農業委員出席者11名、欠席者ありません。定数に達しておりますので只今から11月の農業委員会総会を開会いたします。</p>				
会長	<p>会長あいさつ</p> <p>7番石川委員、8番福田委員議事録押印者任命。</p> <p>それでは議事に入らせていただきます。事務局説明願います。</p>				
事務局	<p>第1号議案農用地利用集積計画申出書について説明します。1頁をご覧ください。土地の所在、〇〇、地目台帳畑、現況畑、面積829㎡。利用権を設定する者、〇〇。利用権の設定を受ける者、〇〇。利用権の種類、使用貸借。存続期間、令和2年12月11日から令和7年12月10日、借賃、なし、作付け内容は野菜です。他11筆については、記載のとおりです。12筆合計7,654㎡についてです。2頁になります。申請地は、2箇所あり、①の箇所は、〇〇にある農地、②の箇所は〇〇にある農地です。3頁に①の現況のわかる航空写真を、4頁に②の現況のわかる航空写真を、5頁に①の参考字図集合図を、6頁に②の参考字図集合図を添付しております。〇〇さんが、自身での農業が困難である為、近隣者である〇〇さんに農地の維持をお</p>				

	<p>願いされます。〇〇さんは、営農してあり問題ありません。以上で説明を終わります。</p>
会 長	<p>何か意見はありませんか。何かあればお願いします。</p>
推進委員	<p>〇〇さんは町内に住んでいるのか？</p>
事務局	<p>町内の施設に入居されており、営農が困難な状況です。</p>
〇番委員	<p>開発の計画地になっている土地が含まれているが、将来開発が進んだときに、返還問題等で支障が生じるのではないか？</p>
事務局	<p>開発については、地権者が把握していますので、契約時に解除条件の設定等をすれば対応可能です。</p>
会 長	<p>他に意見がなければ、農用地利用集積計画申出書について決をとります。賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということで可決されました。</p> <p>引き続き第2号議案について、事務局説明願います。</p>
事務局	<p>第2号議案と3号議案は関連がありますので、一括で説明します。</p> <p>第2号議案農地法第3条の規定による許可申請について説明します。7頁をご覧ください。土地の所在、〇〇、地目台帳畑、現況畑、面積3,433㎡。譲渡申請人、〇〇。耕作者、〇〇。譲受申請人、〇〇。契約の内容、贈与。用途都市計画、調整区域、農振計画、農用地。1筆合計3,433㎡。引き続き8頁をご覧ください。第3号議案になります。土地の所在、〇〇、地目台帳畑、現況畑、面積79㎡。譲渡申請人、〇〇。耕作者、〇〇。譲受申請人、〇〇。契約の内容、贈与。用途都市計画、調整区域、農振計画、農用地。1筆合計79㎡についてです。(別紙配布)資料をご覧ください。贈与関係がわかる図を作成しましたのでご確認ください。申請地は、〇〇にある農地です。2号議案と3号議案の申請地について、10頁に現況のわかる航空写真を、11頁に参考字図集合図を添付しております。申請者の〇〇さんは家族で農業をされており問題ありません。以上で説明を終わります。</p>
会 長	<p>何か意見はありませんか？地元委員から意見があればお願いします。</p>
〇番委員	<p>イチゴを営農されており、特に問題ありません。</p>
会 長	<p>他に意見はありませんか？意見がなければ、農地法3条の規定による許可申請について決をとります。賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手) 2号議案、3号議案可決</p> <p>全員賛成ということで可決されました。引き続き報告案件について、事務局</p>

事務局	<p>説明願います。</p> <p>申し訳ありません。式次第の表記に誤りがありますので、訂正願います。正しくは5条の届出ではなく、報告のとおり4条の届出となります。それでは報告案件、農地法第4条1項第8号の規定による転用届について説明します。土地の所在、〇〇、地目台帳畑、現況畑、面積646㎡。所有者〇〇。転用届出者、所有者に同じ。転用目的、貸駐車場。用途都市計画、市街化区域、準工業地域。農振計画、なし。1筆合計646㎡についてです。13頁をご覧ください。申請地は、〇〇にある土地です。14頁に現況のわかる航空写真を、15頁に参考字図集合図を添付しております。申請地について、周囲は既に土地利用があり、その敷地の駐車場として一体利用を計画されています。アスファルト駐車場として整備します。切土、盛り土はありません。町道側については、新たにフェンスを設置し、出入口を最小の1箇所とします。雨水は集水し、既存敷地側溝から水路へ放流します。隣地に農地がなく問題ありません。以上で説明を終わります。</p>
会 長	<p>何か質問はありませんか。ないようであれば、その他について、事務局説明願います。</p>
〇番委員	<p>その他の前に贈与に関する許可基準について意見交換をお願いします。今回の議決には影響ありませんが、今後、開発が進むなかで、3条の贈与については判断が難しい案件が生じる可能性があるため、確認をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・贈与を受ける者の世帯員の資格要件 ・農業の実態、実効性の確認 ・開発の見込みがある農地の取り扱い。営農の見込みがなくなること等（意見交換） <p>事務局の方針確認。他の委員から意見聴取、考え方について意見交換。</p>
会 長	<p>他にないようであれば、その他について、事務局説明願います。</p>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・令和2年度福岡県農業委員会研修大会について説明 コロナの為、人数制限。会長、副会長、事務局が代表して出席 ・報酬の支払いについて説明
会 長	<p>他に何か意見は。ないようであれば次回の日程調整を行います。次回農業委員会は、令和2年12月11日（金）16時00分から開催します。これをもちまして11月の農業委員会総会を閉会します。</p>
事務局	<p>全員起立、礼、お疲れ様でした。</p>