

農業委員会議事録

平成30年1月11日

15時00分

2階 第2会議室

出席委員	12名
委員出席者	会長 1番 岩隈 和重、 会長職務代理者 2番 落石 廣孝 委員 4番 船越 多真枝 5番 森 秀司 6番 富永 晃 7番 落石 好紀 8番 栗原 信夫 9番 井浦 秀子 10番 吉村 泰行 11番 中野 正敏 12番 阿部 繁隆 13番 副田 秀次
委員欠席者	3番 三船 守人
事務局出席者	笠井課長、森主幹、高野主査
議 題	
事務局	全員起立、礼、ご着席ください。出席者12名、欠席者3番三船委員。定数に達しておりますので、只今から1月の農業委員会総会を開会いたします。
会 長	会長あいさつ 9番委員、10番委員議事録押印者任命。 それでは議事に入らせていただきます。事務局説明願います。 なお1号議案、2号議案は関連がありますので、一括で行います。事務局説明願います。
事務局	第1号議案及び第2号議案につきまして、一括して説明をさせていただきます。第1号議案農地法第3条の規定による許可申請について。土地の所在〇〇、地目台帳畑、現況原野、面積890㎡。所有者住所、〇〇、氏名〇〇。耕作者氏名同じ。譲受人住所〇〇、氏名〇〇。契約の内容売買。都市計画、調整区域、農振計画、農用外。1筆合計890㎡についてです。続きまして2頁をお開き下さい。第2号議案農地法第3条の規定による許可申請について。土地の所在〇〇、地目台帳田、現況原野、面積1490㎡。所有者住所、〇〇、氏名〇〇。耕作者同じ。譲受人住所〇〇。氏名〇〇。契約の内容売買。都市計画、調整区域、農振計画、農用外。以下1筆につきましては、記載のとおりとなります。2筆合計2187㎡についてです。3頁をお開きくださ

	<p>い。位置図になります。上府公民館から1号議案については、南東に約500mとなります。2号議案については、南東に約600mとなります。4頁に現況のわかる航空写真を、5頁に1号議案の字図を、6頁に2号議案の字図を添付しております。今回農地の売買については、防災公園、中学校建設に関連したもので、町と売主、買主との3者協議によるものです。申請地は代替農地として造成しており、農地利用を計画されているため問題ありません。以上で説明を終わります。</p>
会 長	<p>地元委員から説明をお願いします。</p>
○ 番 委 員	<p>意見なし</p>
○ 番 委 員	<p>意見なし</p>
会 長	<p>他に何か意見はありますか？意見がなければ、農地法3条の規定による許可申請について決をとります。第1号議案、第2号議案に賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということで可決されました。</p> <p>報告案件に入ります。事務局説明願います。</p>
事 務 局	<p>報告案件①、農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出書について説明します。7頁になります。</p> <p>土地の所在〇〇、地目台帳畑、現況雑種地、面積256㎡。所有者住所、〇〇、氏名〇〇。転用申請者、住所〇〇、氏名〇〇。転用目的、戸建住宅建築の為。都市計画、市街化区域、農振計画、区域外。1筆合計256㎡についてです。8頁をお開きください。位置図になります。三代公民館から西に約200mとなります。9頁に現況のわかる航空写真を、10頁に字図を添付しております。11頁が計画図になります。計画地周囲の外構の詳細は未決定ですが、ブロック等で敷地を囲う計画であり、雨水は計画地内で集水して、町道側溝に放流する計画です。汚水については下水へ接続します。周辺に農地がなく、周囲への影響もない為、特に問題ありません。以上で説明を終わります。</p>
会 長	<p>何か質問等がありませんか？無いようであれば、その他に入ります。事務局をお願いします。</p>
事 務 局	<p>その他について説明します。非農地証明について。12頁になります。</p> <p>土地の所在〇〇、地目台帳畑、現況宅地、面積99㎡。所有者住所、〇〇、氏名〇〇。証明願出人所有者に同じ。証明の根拠となる事由、昭和30年に倉庫、昭和44年に建物が建築され、20年以上宅地課税がされている為。都市計画、市街化区域、農振計画、区域外。以下1筆につきましては、記載のとおりとなります。2筆合計175㎡についてです。13頁をお開きください。位置図になります。三代公民館から北に約250mとなります。14</p>

	<p>頁に現況のわかる航空写真を、15頁に字図を添付しております。14頁の資料のとおり、既に建物が建っている状況が確認されますので、問題ありません。</p>
会 長	<p>何か質問等はありませんか？ないようでしたら次に進みます。事務局説明願います。</p>
事 務 局	<p>福岡県農業委員研修大会について説明。 欠席する場合は連絡を。</p>
会 長	<p>他に何か意見はありませんか？ないようでしたら次回は、2月9日（金）、13時00分から開催します。これをもちまして1月の農業委員会総会を閉会します。</p>
事 務 局	<p>全員起立、礼、お疲れ様でした。</p>

以上15：35分