

農業委員会議事録

平成29年1月11日

13時30分

2階 第2会議室

| | |
|------------|---|
| 出席委員 | 13名 |
| 委員出席者 | 会長 1番 岩隈 和重、 会長職務代理者 2番 落石 廣孝 |
| | 委員 3番 三船 守人 4番 船越 多真枝 |
| | 5番 森 秀司 6番 富永 晃 |
| | 7番 落石 好紀 8番 栗原 信夫 |
| | 9番 井浦 秀子 10番 吉村 泰行 |
| | 11番 中野 正敏 12番 阿部 繁隆 |
| | 13番 副田 秀次 |
| 委員欠席者 | なし |
| 事務局出席者 | 笠井課長、森主幹、高野主査 |
| 議 題 | |
| 事務局 | 全員起立、礼、ご着席ください。出席者13名、欠席者なし、定数に達しておりますので、只今から1月の農業委員会総会を開会いたします。 |
| 会長 | 会長あいさつ 10番委員、11番委員議事録押印者任命 それでは議事に入らせていただきます。協議事項について。事務局説明願います。 |
| 事務局 | 第1号議案 農地法第5条の規定による許可申請について説明します。土地の所在〇〇、地目台帳田、現況畑、面積〇〇㎡。所有者住所、〇〇。氏名〇〇。譲請人住所、〇〇。氏名〇〇。転用目的、〇〇の為。都市計画、調整区域、農振計画、農用外。〇筆合計〇〇㎡についてです。2頁をお開きください。位置図になります。3号線東側、〇〇から北に約300mとなります。3頁に近隣の現況がわかる航空写真を、4頁に字図、5頁に計画図を添付しております。計画地の隣地には既設の設備があります。今回新設される〇〇があり、その為新たな設備を増設する必要があり申請されています。〇〇工事に併せて設置されますので、実際には平成〇〇年〇月工事となります。隣地境界は、全てフェンスで囲み、計画地はアスファルト舗装されます。雨水は舗装に傾斜をつけ、敷地内に排水設備は設けず、直接道路の集水弁に放流します。都市整備課と協議済みです。以上で説明を終わります。 |

| | |
|--|---|
| <p>会 長 ○ 番 委 員 ○ 番 委 員 事 務 局</p> | <p>地元委員から説明があればお願いします。 隣接して、同様の施設が既にあり特に問題はありません。 調整区域に建物施設を作れるのか？ そもそも建築物ではない為問題ありません。また建築物であっても、今回のような○○事業関連の建築物については、都市計画法 29 条の規定で許可できる案件となっています。</p> |
| <p>会 長</p> | <p>他に意見は？意見がなければ、農地法 5 条の規定による許可申請について決をとります。賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手) 全員賛成ということで可決されました。次の議題にはいります。</p> |
| <p>事 務 局</p> | <p>報告案件、農地改良行為届出について説明します。 土地の所在○○、地目台帳畑、現況畑、面積○○内○○㎡が対象。所有者住所、○○。氏名○○、耕作者○○。事由、○○のため。都市計画、調整区域、農振計画、農用外、○筆合計○○㎡以内についてです。7 頁をお開きください。位置図になります。○○から南東 300 m となります。8 頁に現況のわかる航空写真を、9 頁に字図を添付しております。10 頁が計画図になります。申請地は、周囲の隣地より低くなっており、雨水が集まる地形となっており、土地をカサ上げすることにより、状況を改善させるものです。カサ上げしても、隣地より低い為、周囲への影響はなく、特に問題ありません。排水先は今までどおりです。以上で説明を終わります。</p> |
| <p>○ 番 委 員</p> | <p>25 cm の盛土になっている。以前は、30 cm 以下であれば申請は必要ないと聞いていたが、どの程度で申請が必要になるのか？</p> |
| <p>事 務 局</p> | <p>1, 000 ㎡以下で 1 m 以下の切盛であれば、転用申請ではなく、農業委員会への届出となっています。30 cm 以下に関係なく、トラブル防止の為、原則は届出が必要です。</p> |
| <p>○ 番 委 員 事 務 局 会 長</p> | <p>取り決めではないが、以前はあった。 現在は、トラブル防止の為、可能な限り届けをするよう指導しています。 今後は気をつけて、各委員さんも指導をお願いします。 他に意見は？意見がなければ、その他の事項に入ります。</p> |
| <p>事 務 局</p> | <p>その他の説明を行います。 ①○○について説明。 経緯説明。農業委員会のこれまでの判断を説明。 計画が思うように進んでいない現状を説明。 転用許可判断等について再確認を行った。 これまでの農業委員会での判断を継承し、これまで同様に、要件等を確認した上で、通常 of 転用の審査を行う。</p> |

| | |
|-------|---|
| 会 長 | <p>②福岡県農業委員会研修大会について説明</p> <ul style="list-style-type: none">・ 出欠確認 (阿部委員欠席)・ 集合時間の確認 12時役場集合 昼食は各自で済ませて来る。・ 移動方法 公用車2台。全員で会場に向かう。 <p>他に何か意見はありませんか?ないようでしたら次回は、2月8日(水)、午前11時00分から開催します。これをもちまして1月の農業委員会総会を閉会します。</p> |
| 事 務 局 | <p>全員起立、礼、お疲れ様でした。</p> <p style="text-align: right;">以上14:15</p> |