

福岡広域都市計画 地区計画の変更（新宮町決定）

都市計画地区計画を次のように変更する。

|                         |                 |                                                                                                                                                                     |                        |
|-------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 名 称                     |                 | クカマツ<br>高松地区地区計画                                                                                                                                                    |                        |
| 位 置                     |                 | 新宮町夜臼五丁目                                                                                                                                                            |                        |
| 面 積                     |                 | 約 6. 2 h a                                                                                                                                                          |                        |
| 地区計画の<br>目 標            |                 | 本地区は、ＪＲ筑前新宮駅（現在はＪＲ福工大前駅）から東方約 1 k<br>mに位置し、地区東側には一般国道 3 号が通り、交通至便な住宅適地<br>である。現在、良好な住宅地を目指し、土地区画整理事業が施行され<br>ていることから、地区計画で適正な制限を定め、良好な居住環境の形<br>成・保全及び商業施設の維持増進を図る。 |                        |
| 区域の整備・<br>開発及び保全の<br>方針 | 土地利用の<br>方針     | 建築物の規制・誘導を推進しつつ、交通至便の地区としてゆとりの<br>ある中高層の共同住宅及び商業施設用地としての土地利用を図る。                                                                                                    |                        |
|                         | 地区施設の<br>整備方針   | 町道（幅員 6 m）を適正に配置し、整備する。                                                                                                                                             |                        |
|                         | 建築物等の<br>整備方針   | 中高層住宅地区として、調和のとれた居住環境が形成されるよう規<br>制・誘導する。                                                                                                                           |                        |
| 地区整備計画                  | 地区施設の<br>配置及び規模 | 道 路                                                                                                                                                                 | 幅員 6. 0 m 延長 約 7 8 0 m |

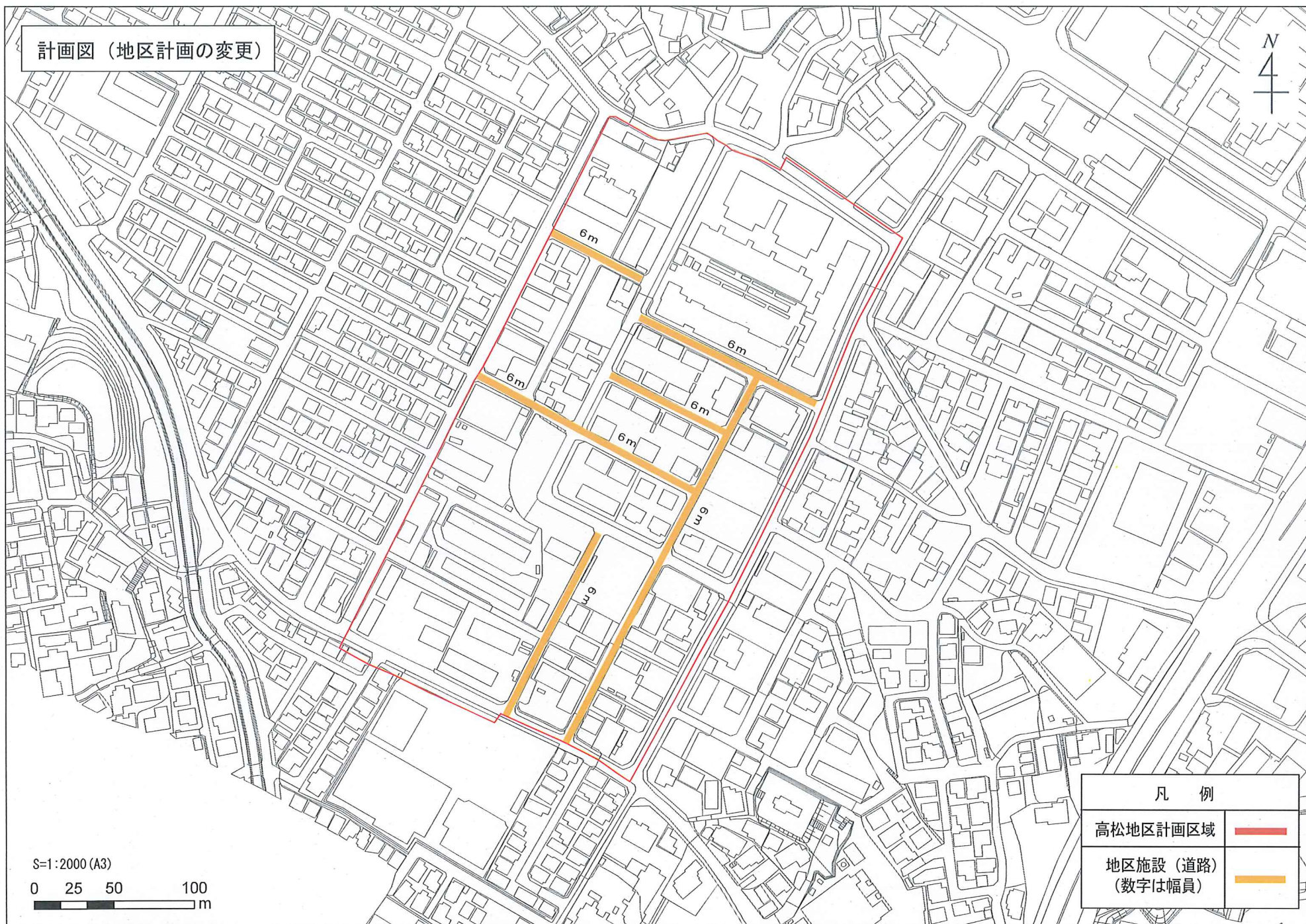
|                |                                            |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地区<br>整備<br>計画 | 建<br>築<br>物<br>等<br>に<br>関<br>する<br>事<br>項 | 建築物等<br>の用途の<br>制限         | 次に掲げる建築物以外の建築物は、建築してはならない。<br>1 住宅<br>2 住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるものの<br>うち建築基準法施行令（以下「施行令」という。）第 1 3 0 条<br>の 3 各号の一に該当するもの<br>3 共同住宅、寄宿舎又は下宿<br>4 保育所又は幼稚園<br>5 病院又は診療所<br>6 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する施行令第 1 3 0<br>条 4 各号の一に該当する公益上必要な建築物<br>7 店舗又は飲食店のうち施行令第 1 3 0 条の 5 の 3 各号の一に<br>該当するもので、その用途に供する部分の床面積の合計が 3 0 0<br>㎡以内のもの（3 階以上の部分をその用途に供するものを除く。）<br>8 公益上必要な建築物で施行令第 1 3 0 条の 5 の 4 各号の一に<br>該当するもの<br>9 前各号の建築物に附属する建築物（施行令第 1 3 0 条の 5 各号<br>の一又は施行令第 1 3 0 条の 5 の 5 各号の一に該当するものを<br>除く。） |
|                |                                            | 建築物の<br>壁面の位<br>置の制限       | 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離<br>は、1 m 以上としなければならない。<br>ただし、施行令第 1 3 5 条の 2 1 各号の一に該当するものは除く。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                |                                            | 建築物等<br>の形態又<br>は意匠の<br>制限 | 自己の用に供する広告物・看板類で次の要件を満たすもの以外は、<br>設置してはならない。<br>1 一辺（脚長を除く。）の長さが 1. 2 m 以内のもの<br>2 最大表示面積（表示面が二面以上あるときはその合計）が 2 ㎡<br>以内のもの<br>3 刺激的な色彩又は装飾を用いることなどにより、美観風致を損<br>なわないもの                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                |                                            | 垣又は柵<br>の構造の<br>制限         | 門の高さの最高限度は 1. 5 m<br>塀（生け垣を除く。）の高さの最高限度は 1. 2 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                |                                            |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

建築基準法施行令の一部を改正する政令（平成 26 年政令第 232 号）により、引用条項の  
ずれが生じたため修正するとともに、住居表示等地区計画の表記を統一するため、本案の  
とおり地区計画を変更するものです。

計画図（地区計画の変更）



【境界図(地区計画の変更)】 (参考図書)



道路界

道路界

道路中央

行政界

凡 例

高松地区計画区域



S=1:2000 (A3)

