

新宮ふれあいの丘公園
公募対象公園施設等設置予定者選定委員会の結果について

1. 公募対象公園施設等設置等認定者

事業者名：プライマリー・コウフコンソーシアム

所在地：福岡市中央区今泉 1-12-8-6F

代表者名：久郷 津太郎

2. 事業期間等

事業期間：20年間

3. 選定委員会について

① 選定委員会の体制

	氏名	役職	専門分野
委員長	山下 三平	九州産業大学 教授	都市計画・景観
委員	金成 茂樹	カナリ総合会計事務所 税理士	経営・財務
	木本 紳一郎	おもてなし協会 事務局長	観光
	森山 衛	福岡県土整備事務所 地域整備企画監	行政
	福田 猛	新宮町 副町長	行政
	桐島 光昭	新宮町 政策経営課長	行政
	西田 大輔	新宮町 都市整備課長	行政

② 選定委員会の開催日時

日時：令和3年11月5日（金） 10:00～11:55

場所：新宮町役場 2階 第2会議室

③評価の結果

評価項目	評価の視点	配点	評価点
事業の実施方針	当該都市公園の特性等を踏まえた事業運営の基本的考え方について評価する。	30	22.9
事業実施体制	応募法人等の役割分担・実績・財務健全性について評価する。	20	13.6
	業務の実施体制、緊急時の連絡体制、人員の配置について評価する。	10	6.0
施設の整備計画	公園利用者の利便の向上に資する施設整備計画について評価する。	20	15.4
	景観、バリアフリー等への配慮について評価する。	10	7.3
	設計や工事、事業実施のスケジュールや進め方が適正に組み込まれているか評価する。	5	4.0
	防災に寄与する施設整備計画になっているか評価する。	25	18.7
施設の管理運営計画	公園利用者の利便の向上に資する管理運営計画について評価する。	25	18.0
	災害発生時の対応など安全・安心に配慮した管理計画について評価する。	15	11.0
事業計画	持続的な資金計画、収支計画について評価する。	15	10.7
	事業撤退等に至ると想定されるリスクと対応方針について評価する。	15	10.4
価額審査	公募対象公園施設に係る使用料の額について評価する。	10	7.3
合計		200	145.3

④設置等予定者の選定

新宮ふれあいの丘公園公募対象公園施設等設置予定者選定委員会において、各委員による評価点の合計が、あらかじめ選定委員会が定めた最低評価点を上回ったため、設置等予定者としてプライマリー・コウフコンソーシアムを認定した。