

開発行為等(変更)事前協議申出書

年 月 日

新宮町長 様

住 所 _____
事業者 氏 名 _____ 印
電話番号 _____ () _____

住 所 _____
代理人 氏 名 _____ 印
電話番号 _____ () _____

新宮町開発行為等指導要綱第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出いたします。

記

開発区域に含まれる地域の名称	新宮町
開発区域の面積	(実測) _____平方メートル (公簿) _____平方メートル
開発区域の用途地域	<input type="checkbox"/> 市街化区域 (_____地域) <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外
開発行為等の目的	
自己用又は非自己用の別	<input type="checkbox"/> 自己用 <input type="checkbox"/> 非自己用 <input type="checkbox"/> 自己業務用
工事期間(予定)	年 月 日 ～ 年 月 日 又は許可後から 日間

様式第1号 その2 (第6条関係)

事業計画の概要書

1 設計者	(住所) (氏名) (担当者) (電話番号)			
2 工事施工者	(住所) (氏名) (担当者) (電話番号)			
3 開発区域の概要	所在	新宮町		
	面積	m ²	地目	
4 開発行為等の目的				
5 造成計画	有	<input type="checkbox"/> 切土 平均 _____ c m (最大 _____ c m)		
	無	<input type="checkbox"/> 盛土 平均 _____ c m (最大 _____ c m)		
6 擁壁等の設置	有	<input type="checkbox"/> ブロック積み造 <input type="checkbox"/> 無筋コンクリート造		
	無	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 (_____)		
7 予定建築物等の概要	用途			
	建築面積	_____ m ²	延床面積	_____ m ²
	階数	地上 _____ 階・地下 _____ 階		最高の高さ _____ m
	構造	_____ 造 (一部 _____ 造)		区画数 _____ 区画
	計画戸数	_____ 棟 _____ 戸		計画人口 _____ 人
8 各種法令等に基づく地域	有	<input type="checkbox"/> 都市計画法第53条 <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定 <input type="checkbox"/> 緑地協定		
	無	<input type="checkbox"/> 自然公園法 <input type="checkbox"/> 国土利用法第23条 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法第76条		
9 他法令の制限等	<input type="checkbox"/> 農業振興地域の整備に関する法律 (指定内・外) <input type="checkbox"/> 農地法 (農転: 要・否・済) <input type="checkbox"/> 文化財保護法 (指定内・外) <input type="checkbox"/> 風俗営業法 (要・否) <input type="checkbox"/> 福岡県福祉のまちづくり条例 (要・否) <input type="checkbox"/> その他 (_____) (要・否)			
10 官民境界確認	<input type="checkbox"/> 要 { 未・申請中・済 (_____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 第 _____ 号) } <input type="checkbox"/> 不要			
11 占用許可等	道路工事施工承認	<input type="checkbox"/> 要 { 未・申請中・済 (_____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 第 _____ 号) } <input type="checkbox"/> 不要		
	法定外公共物	<input type="checkbox"/> 要 { 未・申請中・済 (_____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 第 _____ 号) } <input type="checkbox"/> 不要		

	その他 ()	<input type="checkbox"/> 要 { 未・申請中・済 (____年 ____月 ____日 ____第 ____号) } <input type="checkbox"/> 不要
--	------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

1 2 工期（予定）	_____年_____月_____日 から _____年_____月_____日 まで	
1 3 公害の防止	工事中の騒音・振動・電波障害等に対する責任者 （住所） _____ （氏名） _____ （連絡先） _____	<input type="checkbox"/> 要 {未・済（ _____年_____月_____日届出）} <input type="checkbox"/> 不要
	特定建設作業実施届出	
1 4 道路（既存）	接続先道路 <input type="checkbox"/> （国・県・町）道 _____線（幅員 _____m） <input type="checkbox"/> （国・県・町）道 _____線（幅員 _____m） <input type="checkbox"/> その他（ _____ ）（幅員 _____m）	
	接続先道路以外の道路 <input type="checkbox"/> （国・県・町）道 _____（幅員 _____m） <input type="checkbox"/> （国・県・町）道 _____（幅員 _____m） <input type="checkbox"/> その他（ _____ ）（幅員 _____m）	
1 5 道路（新設）	有 <input type="checkbox"/> 取付道路（幅員 _____m・延長 _____m・面積 _____m ² ） 無 <input type="checkbox"/> 区域内道路（幅員 _____m・延長 _____m・面積 _____m ² ）	
1 6 交通安全施設	有 <input type="checkbox"/> 防護柵 <input type="checkbox"/> 転落防止柵 <input type="checkbox"/> 道路反射鏡 <input type="checkbox"/> 道路照明灯 無 <input type="checkbox"/> その他（ _____ ）	
1 7 防犯施設	有 <input type="checkbox"/> 防犯灯（ _____基） 無 <input type="checkbox"/> その他（ _____ ）	
1 8 上水道施設	<input type="checkbox"/> 直結給水 <input type="checkbox"/> 受水槽（種類 _____有効水量 _____m ³ _____基） 管 径 _____mm 管路延長 _____m 量水器口径 _____mm _____個 その他（ _____ ）	
1 9 排水処理方法	汚水・雑排水 <input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 漁業集落排水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 大規模浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ _____ ）	
	上記放流先 <input type="checkbox"/> 道路側溝 <input type="checkbox"/> 河川（ _____ ） <input type="checkbox"/> 水路（ _____ ） <input type="checkbox"/> その他（ _____ ） 注：公共下水道、漁業集落排水以外の場合に記載	
	雨水放流先 <input type="checkbox"/> 道路側溝 <input type="checkbox"/> 河川（ _____ ） <input type="checkbox"/> 水路（ _____ ） <input type="checkbox"/> 区域内浸透 <input type="checkbox"/> その他（ _____ ）	
	新設排水施設 有 管径 _____mm 延長 _____m 人孔 _____基 無	
2 0 雨水流出抑制施設 注：設置の場合記載	<input type="checkbox"/> 浸透施設のみ <input type="checkbox"/> 貯留施設のみ <input type="checkbox"/> 浸透施設及び貯留施設 （設計浸透量 _____m ³ ≥ 必要量 _____m ³ ） （設計貯留量 _____m ³ ≥ 必要量 _____m ³ ）	

2 1 公園等	有 無	公園 _____ m ² (開発区域との比率 _____ %)		遊具等	
		緑地 _____ m ² (開発区域との比率 _____ %)		有 無	(施設名)
		広場 _____ m ² (開発区域との比率 _____ %)			
2 2 駐車場	有 無	駐車方法 <input type="checkbox"/> 平面 <input type="checkbox"/> 機械式 <input type="checkbox"/> その他 (_____)			
		駐車台数 _____ 台 (戸数比率 _____ %)			
		車椅子用駐車台数 _____ 台			
2 3 駐輪場	有 無	駐輪方法 <input type="checkbox"/> 露天 <input type="checkbox"/> 屋根有 <input type="checkbox"/> その他 (_____)			
		駐輪台数 _____ 台 (戸数比率 _____ %)			
2 4 ごみ処理計画	住居系	有 無	<input type="checkbox"/> ごみ集積所(面積 _____ m ² ・構造 _____)		
			<input type="checkbox"/> 分別収集ステーション(面積 _____ m ²)		
		事業系	有 無	<input type="checkbox"/> 自己処分(処分方法 _____)	
				<input type="checkbox"/> 玄界環境組合古賀清掃工場へ自己搬入	
		<input type="checkbox"/> 許可業者収集委託(業者名: _____ 電話: _____)			
2 5 消防施設	有 無	<input type="checkbox"/> 防火水槽 (_____ m ³ ・ _____ 基)			
		<input type="checkbox"/> 消火栓 (_____ 基)			
2 6 その他の公益施設	有 無	<input type="checkbox"/> 公民分館(敷地面積 _____ m ² 建築面積 _____ m ²)			
		<input type="checkbox"/> 集会所(敷地面積 _____ m ² 建築面積 _____ m ²)			
		<input type="checkbox"/> その他 (_____)			
2 7 その他					

4 設計・施工方法等について

5 帰属について

6 管理について

7 その他

近隣関係者等説明報告書

年 月 日

新宮町長 様

住 所 _____
事業者氏名 _____ 印
電話番号 _____ () _____

新宮町開発行為等指導要綱第11条第2項の規定により、下記のとおり報告します。

記

開発区域に含まれる地域の名称	
開発区域の面積	平方メートル
開発行為等の目的	
事前説明の方法	<input type="checkbox"/> 個別訪問 <input type="checkbox"/> 説明会開催 <input type="checkbox"/> その他 ()
説明者の住所氏名	(住所) (氏名) (担当者) (電話番号)
事前説明の区域	添付図のとおり (※地図に表示してください。)
説明事項	
主な質問・要望等	
事業者の対応	
添付図書	説明に使用した図書、近隣関係者等に配布した図書 注：開発行為等(変更)事前協議書の提出を必要としない場合は、位置図、土地利用計画図、排水施設計画平面図、給水施設計画平面図、日影図、建物平面・立面図、現況写真を添付すること

個別訪問記録簿

番号	近隣関係者等の住所・氏名	説明日時	質問・要望等	応答・対応等
	住所 ----- 氏名	月 日 ----- : ~ :		
	住所 ----- 氏名	月 日 ----- : ~ :		
	住所 ----- 氏名	月 日 ----- : ~ :		
	住所 ----- 氏名	月 日 ----- : ~ :		
	住所 ----- 氏名	月 日 ----- : ~ :		
	住所 ----- 氏名	月 日 ----- : ~ :		
	住所 ----- 氏名	月 日 ----- : ~ :		

注1：本表は個別訪問の場合に使用してください。

注2：「番号」欄は事前説明の区域図と対照できるようにしてください。

開発行為等の施行意見書

年 月 日

事業者 住所

氏 名 様

意見者 行政区名
区 長 名

印

記

開発区域に含まれる地域の名称	新宮町
開発区域の面積	平方メートル
開発行為等の目的	

上記開発行為等について、年 月 日に新宮町開発行為等指導要綱第11条第4項の規定による説明を受けましたが、それに対する意見を次のとおり申し述べます。

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

開発行為等に関する誓約書

年 月 日

新宮町長 様

事業者 住所 _____
氏名 _____ 印
電話番号 _____ () _____

設計者 住所 _____
氏名 _____ 印
電話番号 _____ () _____

工事施工者 住所 _____
氏名 _____ 印
電話番号 _____ () _____

工事管理者 住所 _____
氏名 _____ 印
電話番号 _____ () _____

下記の開発行為等にあたり、近隣住民との間に電波障害、日照及び通風の障害、工事による騒音及び振動並びにその他この開発行為等によって諸問題が生じると予想される場合は、事前に調査したうえで回避する方法を講じるとともに、万一開発行為等に起因する問題が生じた場合には誠意と責任をもって自主的解決に努めることを誓約します。

記

開発区域に含まれる地域の名称	新宮町
開発区域の面積	平方メートル
開発行為等の目的	

工事着手届出書

年 月 日

新宮町長 様

住 所 _____
事業者 氏 名 _____ 印
電話番号 _____ () _____

開発行為等に関する工事に着手しましたので、新宮町開発行為等指導要綱第12条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

開発区域に含まれる地域の名称	新宮町	
開発区域の面積	平方メートル	
開発行為等の目的		
工事着手年月日	年 月 日	
工事完了予定年月日	年 月 日	
設計者	住 所	
	氏 名	電話番号 ()
工事施工者	住 所	
	氏 名	電話番号 ()
工事管理者	住 所	
	氏 名	電話番号 ()

工事完了届出書

年 月 日

新宮町長 様

住 所 _____
事業者 氏 名 _____ 印
電話番号 _____ () _____

開発行為等に関する工事が下記のとおり完了しましたので、新宮町開発行為等指導要綱第12条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

開発区域に含まれる地域の名称	新宮町
開発区域の面積	(実測) 平方メートル
開発行為等の目的	
工事完了年月日	年 月 日
備 考	

工事完了届出書に添付する図書

- | | |
|------------------|---------------|
| 1 工事工程写真（公共施設のみ） | 4 公図 |
| 2 竣工写真 | 5 確定測量図 |
| 3 完成図 | 6 町長が必要と認める図書 |

※検査年月日	年 月 日
※検査結果	合 否
※検査済証番号	年 月 日 第 号

※印のある欄は記載しないこと。

工事完了検査済証

第 号
年 月 日

事業者 様

新宮町長

下記の開発行為等に関する工事は、検査を実施した結果、新宮町開発行為等指導要綱の内容に適合していることを証明します。

記

開発区域に含まれる地域の名称	新宮町
開発区域の面積	(実測) 平方メートル
開発行為等の目的	
検査年月日	年 月 日
検査職員氏名	
付記事項	

公共・公益施設移管申出書

年 月 日

新宮町長 様

住 所
事業者 印
氏 名

開発行為等に関する工事が完了いたしましたので、新宮町に移管することとなった下記の公共・公益施設について、新宮町開発行為等指導要綱第47条第1項の規定により、関係書類及び図面を添えて申出いたします。

記

1 開発行為等の概要

開発区域に含まれる地域の名称	新宮町
開発区域の面積	平方メートル
開発行為等の目的	

2 移管する公共・公益施設の概要

施設名	規模・構造等

公共・公益施設用地帰属申出書

年 月 日

新宮町長 様

住 所
事業者 印
氏 名

開発行為等に関する工事が完了いたしましたので、新宮町に帰属することとなった下記の公共・公益施設用地について、新宮町開発行為等指導要綱第48条第1項の規定により、関係書類及び図面を添えて申出いたします。

記

1 開発行為等の概要

開発区域に含まれる地域の名称	新宮町
開発区域の面積	平方メートル
開発行為等の目的	

2 帰属する公共・公益施設用地

土地の表示	地目	地積(m ²)	施設名
新宮町			