

# 農業委員会議事録

平成31年2月5日

16時00分

2階 応接室

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 出席農業委員     | 10名                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 農地利用最適化推進委員         | 2名                |
| 委員出席者      | 会長                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1番 篠崎 隆、            | 会長職務代理者 2番 阿部 三千里 |
|            | 委員                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4番 安武 一明            |                   |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5番 松井 和行            | 6番 吉田 敬二          |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7番 石川 賢一            | 8番 福田 誠           |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 9番 落石 好紀            | 10番 笠井 初男         |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 11番 堺 千賀子           |                   |
|            | 農地利用最適化推進委員                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 岩隈 和重（立花）、落石 廣孝（新宮） |                   |
| 欠席者        | 3番 堀田 友紀恵                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                   |
| 事務局出席者     | 竹上課長、森主幹、高野主査                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                   |
| <b>議 題</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                   |
| 事務局        | <p>全員起立、礼、ご着席ください。</p> <p>総会出席者数12名、農業委員出席者10名、欠席3番堀田委員、定数に達しておりますので、只今から2月の農業委員会総会を開会いたします。</p>                                                                                                                                                                                                  |                     |                   |
| 会 長        | <p>会長あいさつ</p> <p>5番委員、6番委員議事録押印者任命。</p> <p>それでは議事に入らせていただきます。事務局説明願います。</p>                                                                                                                                                                                                                       |                     |                   |
| 事 務 局      | <p>それでは、第1号議案農地法第3条の規定による許可申請について説明します。1頁をご覧ください。土地の所在、〇〇、地目台帳田、現況畑、面積1,605㎡。所有者〇〇、耕作者同じ。譲受申請者、住所、所有者に同じ。氏名〇〇。契約の内容贈与。都市計画、調整区域、農振計画、農用地。他1筆は記載のとおりとなります。2筆合計3,668㎡についてです。2頁をご覧ください。申請地は、上府公民館から東に約400mにある農地です。3頁に現況のわかる航空写真を、4頁に参考字図集合図を添付しております。〇〇での贈与で、〇〇で農業をされている為、特に問題ありません。以上で説明を終わります。</p> |                     |                   |
| 会 長        | <p>何か意見はありませんか？地元委員から意見があればお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                   |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ○番委員 | 申請人は、〇〇で農業をされており、〇〇への贈与となります。地元では特に問題ありません。                                                                                                                                                                                                                                               |
| 会 長  | 他に意見はありませんか？ 意見がなければ、農地法3条の規定による許可申請について決をとります。賛成の方は、挙手をお願いします。<br>(全員挙手)<br>全員賛成ということで可決されました。引き続き第2号議案について、事務局説明願います。                                                                                                                                                                   |
| 事務局  | 第2号議案農地法第3条の規定による許可申請について説明します。5頁をご覧ください。土地の所在、〇〇、地目台帳畑、現況畑、面積1, 111㎡。所有者〇〇、耕作者同じ。譲受申請者、住所、所有者に同じ。氏名〇〇。契約の内容贈与。都市計画、調整区域、農振計画、農用外。1筆合計1, 111㎡についてです。6頁をご覧ください。申請地は、上府公民館から北東に約550mにある農地です。7頁に現況のわかる航空写真を、8頁に参考字図集合図を添付しております。〇〇での贈与で、〇〇で農業をされている為、特に問題ありません。以上で説明を終わります。                  |
| 会 長  | 何か意見はありませんか？地元委員から意見があればお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ○番委員 | 申請人は、家族で農業をされており、長女への贈与となります。地元では特に問題ありません。                                                                                                                                                                                                                                               |
| 会 長  | 他に意見はありませんか？ 意見がなければ、農地法3条の規定による許可申請について決をとります。賛成の方は、挙手をお願いします。<br>(全員挙手)<br>全員賛成ということで可決されました。引き続き第3号議案について、事務局説明願います。                                                                                                                                                                   |
| 事務局  | 第3号議案農地法第3条の規定による許可申請について説明します。9頁をご覧ください。土地の所在、〇〇、地目台帳畑、現況畑、面積751㎡。所有者〇〇、耕作者同じ。譲受申請者、住所、所有者に同じ。氏名〇〇。契約の内容贈与。都市計画、調整区域、農振計画、農用外。他2筆については記載のとおりです。3筆合計1, 987㎡についてです。10頁をご覧ください。申請地は、三代公民館から北東に約700mにある農地です。11頁に現況のわかる航空写真を、12頁に参考字図集合図を添付しております。〇〇での贈与で、〇〇で農業をされている為、特に問題ありません。以上で説明を終わります。 |
| 会 長  | 何か意見はありませんか？地元委員から意見があればお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ○番委員 | 申請人は、〇〇で農業をされており、〇〇への贈与となります。地元では特に問題ありません。                                                                                                                                                                                                                                               |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>会 長</p>  | <p>他に意見はありませんか？ 意見がなければ、農地法3条の規定による許可申請について決をとります。賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということで可決されました。引き続き第4号議案について、事務局説明願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>事務局</p>  | <p>第4号議案農地法第3条の規定による許可申請について説明します。13頁をご覧ください。土地の所在、〇〇、地目台帳田、現況田、面積2,856㎡。所有者〇名います。〇〇。〇〇。〇〇。耕作者、〇〇。譲受申請人、〇〇。契約の内容売買。都市計画、調整区域、農振計画、農用地。1筆合計2,856㎡についてです。14頁をご覧ください。申請地は、花立花公民館から東に約500mにある農地です。15頁に現況のわかる航空写真を、16頁に参考字図集合図を添付しております。〇〇は、〇〇で農業をされており、〇〇に農地を所有され耕作されています。確認書類として、住民票、耕作証明をいただいています。農地取得後も通作できる距離であり、営農される計画となっておりますので特に問題ありません。以上で説明を終わります。</p>                       |
| <p>会 長</p>  | <p>何か意見はありませんか？ 地元委員から意見があればお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>〇番委員</p> | <p>地元では特に問題ありません。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>会 長</p>  | <p>他に意見はありませんか？ 意見がなければ、農地法3条の規定による許可申請について決をとります。賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということで可決されました。引き続き第5号議案について、事務局説明願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>事務局</p>  | <p>第5号議案農地法第4条の規定による許可申請について説明します。17頁をご覧ください。土地の所在、〇〇、地目台帳田、現況畑、面積12㎡。所有者〇〇。転用届出者、所有者に同じ。転用の目的、駐車場。都市計画、調整区域、農振計画、農用外。他1筆については記載のとおりです。2筆合計29㎡についてです。18頁をご覧ください。申請地は、三代公民館から南西に約200mにある農地です。19頁に現況のわかる航空写真を、20頁に参考字図集合図を添付しております。21頁をご覧ください。計画図となります。申請者は隣地で美容室をされており、今回の申請は、美容室の為の駐車場です。県道側には新たな出入口を設けず、既存の出入口を利用します。雨水は集水して、隣地の既存排水施設に接続する為、近隣への影響もなく、特に問題ありません。以上で説明を終わります。</p> |
| <p>会 長</p>  | <p>何か意見はありませんか？ 地元委員から意見があればお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>〇番委員</p> | <p>申請人は、美容室を経営しており、駐車場が手狭なことで、お客さんからの声があり、2台増設したいとのことです。地元では特に問題ありません。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>会 長</p>  | <p>他に意見はありませんか？意見がなければ、農地法4条の規定による許可申請について決をとります。賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということで可決されました。</p> <p>引き続き第6号議案について、事務局説明願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>事務局</p>  | <p>第6号議案農地法第5条の規定による許可申請について説明します。22頁をご覧ください。土地の所在、〇〇、地目台帳畑、現況畑、面積409㎡。所有者〇〇。転用申請者〇〇。転用の目的、専用住宅建築の為。都市計画、調整区域、農振計画、農用外。他2筆については記載のとおりです。3筆合計623㎡についてです。23頁をご覧ください。申請地は、的野公民館から北東に約200mにある農地です。24頁に現況のわかる航空写真を、25頁に参考字図集合図を添付しております。26頁をご覧ください。計画図となります。申請地は的野集落地区地区計画地内の土地です。隣地境界については現状のまま利用します。雨水については、宅内で集水し町道側溝へ放流、汚水についても浄化槽から町道側溝へ放流します。近隣への影響はない為、特に問題ありません。以上で説明を終わります。</p>                                             |
| <p>会 長</p>  | <p>何か意見はありませんか？地元委員から意見があればお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>〇番委員</p> | <p>地元では問題ありません。住民が増えることに地元は喜んでいます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>会 長</p>  | <p>他に意見はありませんか？意見がなければ、農地法5条の規定による許可申請について決をとります。賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということで可決されました。</p> <p>引き続き報告案件について、事務局説明願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>事務局</p>  | <p>それでは報告案件について説明します。農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出書について説明します。27頁になります。</p> <p>土地の所在〇〇、地目台帳畑、現況畑、面積525㎡。所有者〇〇。転用届出者、所有者に同じ。転用目的、専用住宅建築の為。都市計画、市街化区域、農振計画、区域外。1筆合計525㎡についてです。28頁をお開きください。位置図になります。原上公民館から南に約250mとなります。29頁に現況のわかる航空写真を、30頁に参考字図集合図を添付しております。31頁が計画図になります。計画地周囲は北側と東側が町道、それ以外は申請者の所有地の為、隣地への影響はありません。町道との境界については、セットバックの協議も含め、道路担当課と協議中です。雨水はすべて宅内で集水し町道側溝へ、汚水についても浄化槽から町道側溝へ放流します。周囲への影響もない為、特に問題ありません。以上で説明を終わります。</p> |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会 長   | 何か質問等がありませんか？無いようであれば、事務局、その他について説明願います。                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事務局   | <p>その他、非農地証明について説明します。32頁になります。</p> <p>土地の所在〇〇、地目台帳田、現況公衆用道路、面積49㎡。所有者〇〇。証明願出人所有者に同じ。証明の根拠となる事由、昭和42年から宅地と一体的に利用されており、20年以上宅地課税されている為。都市計画、市街化区域、農振計画、区域外。他2筆については、記載のとおりです。3筆合計84.57㎡についてです。33頁をお開きください。位置図になります。左屋集会所から東に約200mとなります。34頁に現況のわかる航空写真を、35頁に参考字図集合図を添付しております。申請地は、農地としての利用はありませんので、非農地としても問題ありません。以上で説明を終わります。</p> |
| 会 長   | 何か質問等がありませんか？                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 〇番委員  | 現況公衆用道路とあるが、課税されてないのか？                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事務局   | 公衆用道路部分の課税はありません。個人の敷地ではありますが、近隣の方の通行に供してあった為、非課税となっています。                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 会 長   | 他に何かあれば。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 推進委員  | 資料について、続柄を入れてもらえると分かり易い。                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事 務 局 | 次回から氏名の欄に続柄を入れるようにします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 会 長   | <p>他に何かありませんか？ないようでしたら、次回の日程調整を行います。(日程調整) それでは、今回は、3月13日(水)、16時00分から開催します。これをもちまして2月の農業委員会総会を閉会します。</p> <p>全員起立、礼、お疲れ様でした。</p> <p>以上16:55分</p>                                                                                                                                                                                  |