

農業委員会議事録

平成29年5月8日

16時00分

2階 応接室

出席委員	11名
委員出席者	会長職務代理者 副会長 2番 落石 廣孝
	委員 3番 三船 守人 4番 船越 多真枝
	5番 森 秀司 6番 富永 晃
	7番 落石 好紀 9番 井浦 秀子
	10番 吉村 泰行 11番 中野 正敏
	12番 阿部 繁隆 13番 副田 秀次
委員欠席者	会長 1番 岩隈 和重、 8番 栗原 信夫
事務局出席者	笠井課長、森主幹、高野主査
議 題	
事務局	<p>全員起立、礼、ご着席ください。出席者11名、欠席者2名、1番岩隈委員、8番栗原委員。定数に達しておりますので、只今から5月の農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>本日岩隈会長が欠席されておりますので、副会長が代理で議長を務めます。</p>
副会長	<p>副会長あいさつ</p> <p>3番委員、5番委員議事録押印者任命</p> <p>それでは議事に入らせていただきます。協議事項について。事務局説明願います。</p>
事務局	<p>第1号議案 農地法第3条の規定による許可申請について説明します。</p> <p>土地の所在〇〇、地目台帳畑、現況畑、面積〇〇㎡。所有者住所〇〇、氏名〇〇。譲請人住所〇〇。氏名〇〇。契約内容〇〇。都市計画、調整区域、農振計画、農用外。1筆合計〇〇についてです。2頁をお開きください。位置図になります。〇〇から〇〇となります。3頁に現況のわかる航空写真を、4頁に字図を添付しております。譲受人は〇〇の農家で、近隣にハウスを持ってあり一体的に利用する計画です。また、〇〇の耕作証明も提出されており、特に問題なく許可できる案件と考えます。以上で説明を終わります。</p>

副 会 長	<p>地元委員から説明があればお願いします。</p>
○ 番 委 員	<p>問題ありませんので地元は了解しています。</p>
副 会 長	<p>他に意見は？意見がなければ、農地法 3 条の規定による許可申請について決をとります。賛成の方は、挙手をお願いします。</p>
	<p>(全員挙手)</p>
事 務 局	<p>全員賛成ということで可決されました。次の案件にはいります。</p>
事 務 局	<p>第 2 号議案 農地法第 3 条の規定による許可申請について説明します。土地の所在〇〇、地目台帳畑、現況畑、面積〇〇㎡。所有者住所、〇〇。氏名〇〇。耕作者、所有者に同じ。譲請人住所〇〇。氏名〇〇。契約の内容、〇〇。都市計画、調整区域、農振計画、農用地。他〇筆は記載のとおりです。〇筆合計〇〇㎡についてです。6 頁をお開きください。位置図になります。〇〇から〇〇となります。7 頁に近隣の現況がわかる航空写真を、8 頁に字図を添付しております。地元委員である岩隈委員が欠席となっておりますが、地元農家同士での〇〇で、特に問題なく許可できる案件と連絡をうけております。また事務局でも問題ない案件と確認しています。以上で説明を終わります。</p>
副 会 長	<p>質問があればお願いします。</p>
	<p>他に意見は？意見がなければ、農地法 3 条の規定による許可申請について決をとります。賛成の方は、挙手をお願いします。</p>
	<p>(全員挙手)</p>
事 務 局	<p>全員賛成ということで可決されました。次の案件にはいります。</p>
事 務 局	<p>報告案件、農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による農地転用届出について説明します。</p>
	<p>9 頁をお開きください。土地の所在〇〇、地目台帳田、現況畑、面積〇〇㎡。所有者住所、〇〇。氏名〇〇。転用届出者住所・氏名、所有者に同じ。転用目的、〇〇のため。都市計画、市街化区域、農振計画、区域外。〇筆合計〇〇㎡についてです。10 頁をお開きください。位置図になります。〇〇から〇〇となります。11 頁に現況のわかる航空写真を、12 頁に字図を添付しております。13 頁が、計画面図になります。申請地は、現在畑として利用されていますが、砂利敷きを行い〇〇にします。雨水は浸透とし、道路への土砂流出対策をしてもらい周囲への影響を防止します。申請地の周辺に農地がありませんので、特に問題ありません。雨水等の排水先は今までどおりです。以上で説明を終わります。</p>
副 会 長	<p>質問・意見はありませんか？ ないようであれば次の案件にはいります。</p>

事務局	<p>報告案件②、農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出について説明します。14頁をお開きください。土地の所在〇〇、地目台帳畑、現況畑、面積〇〇㎡。所有者住所〇〇。氏名〇〇。転用届出者住所・氏名、所有者に同じ。転用目的、〇〇のため。都市計画、市街化区域、農振計画、区域外。以下については記載のとおりとなります。〇筆合計〇〇㎡についてです。15頁をお開きください。位置図になります。〇〇から〇〇となります。16頁に現況のわかる航空写真を、17頁に字図を添付しております。〇筆申請となりますが、〇〇と〇〇については、セットバック用地として分筆されています。18頁が、計画図になります。申請地に〇〇を計画されています。隣地との境界については、既存ブロック及び新規ブロック、フェンスを設置します。雨水は集水して、道路集水舛へ、汚水は公共下水へ接続します。〇〇は〇〇に設けます。申請地の周辺に農地がありませんので、特に問題ありません。以上で説明を終わります。</p>
副会長	<p>質問・意見はありませんか？</p>
〇番委員	<p>セットバックの範囲は、入口部分だけでよいのか？所管が違うので分かる範囲で回答を。裏側道路はセットバック不用なのか？</p>
事務局	<p>建築基準法の接道要件によって条件が異なります。今回の案件は、基準法に従い計画されており問題ありません。</p>
副会長	<p>意見がなければ、その他の事項に入ります。 機械利用組合の設立検討について確認</p>
事務局長	<p>〇〇区から相談を受けている内容を説明。 補助金のあり方などについて説明。</p>
〇番委員 事務局	<p>機械利用組合の人数、経営規模など設立に制限等はあるのか？ 特に制限はないが、人数や規模が小さくなれば、単価が上昇する。 細部について説明。</p>
〇番委員 〇番委員	<p>情報として、〇〇地区にも流していきたい。 採算が合わず離農する人も多い。必要なことと思う。</p>
副会長	<p>他に何かありませんか？ ないようでしたら次回は、6月9日（金）、午前10時00分から開催します。これをもちまして5月の農業委員会総会を閉会します。</p>
事務局	<p>全員起立、礼、お疲れ様でした。</p>

以上16：35