

農業委員会議事録

平成29年3月9日
16時00分
2階 第2会議室

出席委員	13名
委員出席者	会長 1番 岩隈 和重、 会長職務代理者 2番 落石 廣孝
	委員
	4番 船越 多真枝 6番 富永 晃
	7番 落石 好紀 8番 栗原 信夫
	9番 井浦 秀子 10番 吉村 泰行
	11番 中野 正敏 12番 阿部 繁隆
	13番 副田 秀次
委員欠席者	3番 三船 守人 5番 森 秀司
事務局出席者	笠井課長、森主幹、高野主査
議 題	
事務局	全員起立、礼、ご着席ください。出席者11名、欠席者2名、定数に達しておりますので、只今から3月の農業委員会総会を開会いたします。
会長	会長あいさつ 12番委員、13番委員議事録押印者任命 それでは議事に入らせていただきます。協議事項について。事務局説明願います。
事務局	第1号議案 農地法第4条の規定による許可申請について説明します。 始めに1頁に記載誤りがありましたので、資料差替えをお願いします。 土地の所在〇〇、地目台帳畑、現況畑、面積〇〇㎡。所有者住所、〇〇。氏名〇〇。転用申請者、所有者に同じ。転用目的〇〇の為、都市計画、調整区域、農振計画、農用外。外〇筆は記載のとおりです。〇筆合計〇〇㎡の内〇〇㎡についてです。2頁をお開きください。位置図になります。〇〇から500m東となります。3頁に現況のわかる航空写真を、4頁に字図を添付しております。〇〇が申請地、このうち実際の転用箇所は〇〇となります。5頁が計画図です。〇〇を行います。雨水については、敷地側に勾配をつけ集水し、側溝から町の水路へ排水します。土砂等についても流出しないよう対策を行います。また敷地内の〇〇については、〇〇となっています。6頁が断面図です。〇〇について記載しています。〇〇を図るものですので、特

<p>会 長 ○ 番 委 員 ○ 番 委 員 ○ 番 委 員 会 長</p>	<p>に問題なく許可できる案件と考えます。以上で説明を終わります。</p> <p>地元委員から説明があればお願いします。</p> <p>○○になるが地元は同意している。水利についても同意を得ており、特に問題はありません。</p> <p>○○は可能なのか？</p> <p>地元の賛同を得ており問題ない。</p> <p>他に意見は？意見がなければ、農地法4条の規定による許可申請について決をとります。賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということで可決されました。次の案件にはいります。</p>
<p>事 務 局</p>	<p>第2号議案の審議に入る前に、関係者である○○委員は退席願います。</p> <p>(○○委員退室)</p> <p>第2号議案 農用地利用集積計画申出書について説明します。土地の所在○○、地目台帳田、現況田、面積○○㎡。利用権を設定する者住所、○○。氏名○○。利用権の設定を受ける者氏名、○○。利用権の種類、○○。存続期間、許可日から5年間。賃料○○、内容は○○です。他○筆は記載のとおりです。○筆合計○○㎡についてです。8頁をお開きください。位置図になります。○○から南東約300mとなります。9頁に近隣の現況がわかる航空写真を、10頁に字図を添付しております。以前から借用されている土地であり、適正に農地を管理してありますので、特に問題なく許可できる案件と考えます。以上で説明を終わります。</p>
<p>会 長 ○ 番 委 員 会 長</p>	<p>地元委員から説明があればお願いします。</p> <p>特に問題ありません。</p> <p>意見がなければ、農用地利用集積計画申出書について決をとります。賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということで可決されました。次の案件にはいります。</p> <p>(○○委員入室)</p>
<p>会 長</p>	<p>報告案件にはいります。事務局説明願います。</p>
<p>事 務 局</p>	<p>報告案件、農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出について説明します。報告案件①土地の所在○○、地目台帳田、現況田、面積○○㎡。所有者住所、○○。氏名○○。転用届出者住所氏名、所有者に同じ。転用目的、○○のため。都市計画、市街化区域、農振計画、区域外。他○筆は記載のとおりです。○筆合計○○㎡についてです。12頁をお開きください。位置図になります。○○から北西に100mとなります。13頁に現況のわかる航空写真を、14頁に字図を添付しております。15頁に計画図、16頁に断面図を添付しています。計画地について、敷地周囲はすべて、境界ブロック、フェンス等で囲み、雨水を集水します。集水後、駐車場調整池で排水</p>

	<p>量を調整し、町水路へ放流します。周囲への影響ありません。また周辺農地もありませんので、特に問題ありません。以上で説明を終わります。</p>
<p>○番委員 会 長 ○番委員 事務局 ○番委員 事務局 会 長</p>	<p>○○の了解も得ており、近隣説明も実施済み。問題はない。 他に質問・意見はありませんか？ 近隣が住宅になっている。○○は問題ないのか？ 建築確認申請で確認しており、使用用途は問題ありません。 セットバックして道路用地になっているが？ 都市計画法29条の開発に該当します。許可要件としてセットバックが必要です。セットバックについては確認済みです。 質問・意見はありませんか？ なければ次の案件に入ります。</p>
<p>事務局</p>	<p>報告案件②、農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出について説明します。土地の所在○○。台帳畑、現況畑、面積○○㎡。所有者住所、○○。氏名○○。転用届出者住所氏名、所有者に同じ。転用目的、○○のため。都市計画、市街化区域、農振計画、区域外。○筆合計○○㎡についてです。18頁をお開きください。位置図になります。○○から北西に200mとなります。19頁に現況のわかる航空写真を、20頁に字図を添付しております。21頁○○が申請箇所となります。申請地を含む開発箇所は、計画地周囲を新設ブロックで囲み、雨水は集水して道路側溝へ、汚水は下水へ接続し、周囲への影響を防止します。また、周辺に農地はありませんので、特に問題ありません。以上で説明を終わります。</p>
<p>会 長</p>	<p>質問・意見はありませんか？ なければ、その他の事項に入ります。</p>
<p>事務局 5番委員 事務局</p>	<p>その他の事項について説明します。非農地証明について。土地の所在○○。地目台帳畑、現況雑種地。面積○○㎡。所有者住所新宮町新宮○○番地。氏名○○。証明願出人住所○○、氏名○○。証明の根拠となる事由、○○の為。都市計画市街化区域、農振計画、区域外。他○筆については記載のとおりです。合計○筆○○㎡についてです。23頁をお開きください。位置図になります。○○から西に200mとなります。24頁に現況のわかる航空写真を、25頁に字図を添付しております。○○については、駐車場等の敷地利用がされています。周辺に農地はなく、20年以上農地としての利用が無いため特に問題ありません。以上で説明を終わります。</p>
<p>○番委員 事務局</p>	<p>○○となっているが？ 今回の案件は、○○されています。○○により問題ありません。</p>
<p>会 長</p>	<p>他に何かありませんか？ ないようでしたら次回は、4月6日（木）、午後11時00分から開催します。これをもちまして3月の農業委員会総会を閉会します。 全員起立、礼、お疲れ様でした。</p>
	<p>以上16：45</p>