

# 福岡広域都市計画用途地域変更新旧対照表

## 【新用途】

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外 壁 の後退距離の 限 度	建 築 物 の敷地面積の 最低限度	建築物の高さの制限	備 考
第一種低層住居専用地域	約 47 ha	6 / 10以下	4 / 10以下	1.5 m	200㎡	10.0 m	<u>7.8%</u>
	約 13 ha	6 / 10以下	4 / 10以下	1.0 m	200㎡	10.0 m	<u>2.2%</u>
	約 11 ha	6 / 10以下	4 / 10以下	1.0 m	—	10.0 m	<u>1.8%</u>
	約 14 ha	8 / 10以下	5 / 10以下	1.0 m	—	10.0 m	<u>2.3%</u>
	約 16 ha	8 / 10以下	5 / 10以下	—	—	10.0 m	<u>2.7%</u>
	約 23 ha	10 / 10以下	5 / 10以下	1.0 m	200㎡	10.0 m	<u>3.8%</u>
小 計	約 124 ha						<u>20.6%</u>
第二種低層住居専用地域	約 6.4 ha	10 / 10以下	5 / 10以下	1.0 m	200㎡	10.0 m	<u>1.1%</u>
	約 10 ha	10 / 10以下	5 / 10以下	—	—	10.0 m	<u>1.7%</u>
小 計	約 16.4 ha						<u>2.8%</u>
第一種中高層住居専用地域	約 6.2 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>1.0%</u>
第一種住居地域	<u>約 230.1ha</u>	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>38.4%</u>
第二種住居地域	約 54.1 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>9.0%</u>
準住居地域	約 3.6 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>0.6%</u>
近隣商業地域	約 8.4 ha	20 / 10以下	8 / 10以下	—	—	—	<u>1.4%</u>
	約 10.5 ha	30 / 10以下	8 / 10以下	—	—	—	<u>1.8%</u>
	約 18.9 ha						<u>3.2%</u>
小 計							
商業地域	約 12 ha	30 / 10以下	8 / 10以下	—	—	—	<u>2.0%</u>
準工業地域	約 65 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>10.8%</u>
工業地域	約 57.6 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>9.6%</u>
工業専用地域	約 12 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>2.0%</u>
合 計	<u>約 599.9ha</u>						<u>100.0%</u>

## 【旧用途】

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外 壁 の後退距離の 限 度	建 築 物 の敷地面積の 最低限度	建築物の高さの制限	備 考
第一種低層住居専用地域	約 47 ha	6 / 10以下	4 / 10以下	1.5 m	200㎡	10.0 m	<u>7.9%</u>
	約 13 ha	6 / 10以下	4 / 10以下	1.0 m	200㎡	10.0 m	<u>2.2%</u>
	約 11 ha	6 / 10以下	4 / 10以下	1.0 m	—	10.0 m	<u>1.9%</u>
	約 14 ha	8 / 10以下	5 / 10以下	1.0 m	—	10.0 m	<u>2.4%</u>
	約 16 ha	8 / 10以下	5 / 10以下	—	—	10.0 m	<u>2.7%</u>
	約 23 ha	10 / 10以下	5 / 10以下	1.0 m	200㎡	10.0 m	<u>3.9%</u>
小 計	約 124 ha						<u>21.0%</u>
第二種低層住居専用地域	約 6.4 ha	10 / 10以下	5 / 10以下	1.0 m	200㎡	10.0 m	<u>1.1%</u>
	約 10 ha	10 / 10以下	5 / 10以下	—	—	10.0 m	<u>1.7%</u>
小 計	約 16.4 ha						<u>2.8%</u>
第一種中高層住居専用地域	約 6.2 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>1.0%</u>
第一種住居地域	<u>約 224.2ha</u>	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>37.7%</u>
第二種住居地域	約 54.1 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>9.1%</u>
準住居地域	約 3.6 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>0.6%</u>
近隣商業地域	約 8.4 ha	20 / 10以下	8 / 10以下	—	—	—	<u>1.4%</u>
	約 10.5 ha	30 / 10以下	8 / 10以下	—	—	—	<u>1.8%</u>
	約 18.9 ha						<u>3.2%</u>
小 計							
商業地域	約 12 ha	30 / 10以下	8 / 10以下	—	—	—	<u>2.0%</u>
準工業地域	約 65 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>10.9%</u>
工業地域	約 57.6 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>9.7%</u>
工業専用地域	約 12 ha	20 / 10以下	6 / 10以下	—	—	—	<u>2.0%</u>
合 計	<u>約 594 ha</u>						<u>100.0%</u>

※下線部分は新旧で異なる部分を示す。