

農業委員会議事録

令和元年11月5日

10時00分

2階 第2会議室

出席農業委員	11名	農地利用最適化推進委員	2名
委員出席者	会長	1番 篠崎 隆、	会長職務代理者 2番 阿部 三千里
	委員	3番 堀田 友紀恵	4番 安武 一明
		5番 松井 和行	6番 吉田 敬二
		7番 石川 賢一	8番 福田 誠
		9番 落石 好紀	10番 笠井 初男
		11番 堺 千賀子	
	農地利用最適化推進委員	落石 廣孝（新宮）、岩隈 和重（立花）	
	欠席者	なし	
	事務局出席者	竹上課長、高木課長補佐、高野主査	
議 題			
事務局	<p>全員起立、礼、ご着席ください。</p> <p>総会出席者数13名、農業委員出席者11名、欠席者ありません。定数に達しておりますので只今から11月の農業委員会総会を開会いたします。</p>		
会 長	<p>会長あいさつ</p> <p>3番堀田委員、4番安武委員議事録押印者任命。</p> <p>それでは議事に入らせていただきます。事務局説明願います。</p>		
事 務 局	<p>それでは、第1号議案農用地利用集積計画申出書について説明します。1頁をご覧ください。土地の所在、○○。利用権の設定をする者○○。利用権の設定を受ける者○○。利用権の種類、使用貸借。期間、許可日から5年間。借賃○○、内容はイチジクとなります。他1筆については、記載のとおりです。2筆合計5, 126㎡についてです。2頁をご覧ください。申請地は、三代公民館から北東に約650mにある農地です。3頁に現況のわかる航空写真を、4頁に参考字図集合図を添付しております。○○は○○内で主に営農されており特に問題ありません。以上で説明を終わります。</p>		
会 長	<p>何か意見はありませんか？地元から何かあればお願いします。</p>		

○ 番 委 員	○○での貸借です。○○の為、地元では問題ありません。
4 番 委 員	○○は？○○などあるのでは？
事 務 局	○○は○○になります。また、○○となっています。
会 長	他に意見がなければ、農用地利用集積計画について決をとります。賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手) 全員賛成ということで可決されました。 引き続き報告案件について、事務局説明願います。
事務局	それでは報告案件、農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出書について説明します。5頁になります。土地の所在○○、地目台帳畑、現況畑、面積1,804㎡。所有者○○。転用届出者所有者に同じ、転用目的、貸倉庫用地の為。都市計画、市街化区域、農振計画、区域外。他4筆については記載のとおりです。5筆合計4,060㎡についてです。6頁をお開きください。位置図になります。的野公民館から北西に約100mとなります。7頁に現況のわかる航空写真を、8頁に参考字図集合図を添付しております。9頁が計画図となります。申請地は都市計画法29条の開発許可を得ています。申請地周囲はCBブロックフェンス等で境界を明示し、被害防除を行います。出入口については、都市整備課と協議済みです。雨水は集水して流量調整してから水路へ放流、汚水は浄化槽から水路へ放流します。隣地に農地がなく、近隣への影響もありませんので特に問題ありません。以上で説明を終わります。
会 長 ○ 番 委 員 事 務 局	何か質問はありませんか？ ○○は問題ないか？用途地域についても記載があると良い。 次回から、用途地域について記載するようにします。
会 長	他に。内容であれば、引き続き報告案件について、事務局説明願います。
事務局	それでは報告案件、農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出書について説明します。10頁になります。まず初めに事務局の資料作成ミスがありましたのでお詫び申し上げます。訂正をお願いします。譲請人と譲渡人が逆になっておりますので訂正願います。それでは説明します。土地の所在○○、地目台帳畑、現況雑種地、面積78㎡。譲渡人○○。譲受人、○○、転用目的、駐車場の為の贈与。都市計画、市街化区域、農振計画、区域外。1筆合計78㎡についてです。11頁をお開きください。位置図になります。上府公民館から東に約450mとなります。12に現況のわかる航空写真を、13頁に参考字図集合図を添付しております。14頁が計画図となります。申請地については、現状利用とし、既設ブロック、柵等を利用して周囲へ影響がないようにします。駐車スペースは砂利敷きとし、道路へ砂利

	<p>が流出しないよう施工します。駐車台数は2台程度の計画です。近隣への影響はなく、特に問題ないと考えます。以上で説明を終わります。</p>
会 長	<p>何か質問はありませんか？</p>
○番委員	<p>〇〇となっているが、〇〇では？</p>
事務局	<p>〇〇としていますが、わかりにくいようであれば改善します。</p>
会 長	<p>他に何かありませんか？ないようでしたら、その他について事務局説明願います。</p>
事務局	<p>(事務局説明) 新宮町農業委員会視察研修内容説明</p>
会 長	<p>他に何かありませんか？ないようでしたら、次回の日程調整を行います。 (日程調整) 次回農業委員会は、12月13日(金)、16時00分から開催します。 この後、研修に出発しますのでよろしくお願ひします。 これをもちまして11月の農業委員会総会を閉会します。</p> <p>全員起立、礼、お疲れ様でした。</p> <p style="text-align: right;">以上10:55分</p>