

農業委員会議事録

平成31年3月13日

16時00分

2階 第2会議室

出席農業委員 11名		農地利用最適化推進委員 2名	
委員出席者	会長	1番 篠崎 隆、	会長職務代理者 2番 阿部 三千里
	委員	3番 堀田 友紀恵	4番 安武 一明
		5番 松井 和行	6番 吉田 敬二
		7番 石川 賢一	8番 福田 誠
		9番 落石 好紀	10番 笠井 初男
		11番 堺 千賀子	
農地利用最適化推進委員		岩隈 和重（立花）、落石 廣孝（新宮）	
欠席者		なし	
事務局出席者		竹上課長、森主幹、高野主査	
議 題			
事務局	<p>全員起立、礼、ご着席ください。 総会出席者数13名、農業委員出席者11名、定数に達しておりますので、 只今から3月の農業委員会総会を開会いたします。</p>		
会 長	<p>会長あいさつ 7石川番委員、8番吉田委員議事録押印者任命。 それでは議事に入らせていただきます。事務局説明願います。</p>		
事 務 局	<p>第1号議案農地法第3条の規定による許可申請について説明します。1頁 をご覧下さい。土地の所在、〇〇、地目台帳田、現況田、面積2,155㎡。 所有者〇〇、耕作者同じ。譲受申請者、〇〇。住所、所有者に同じ。続柄は 〇〇となります。契約の内容贈与。都市計画、調整区域、農振計画、農用地。 他5筆については、記載のとおりとなります。6筆合計3,362.91㎡ についてです。2頁をご覧下さい。申請地は、的野公民館から南に約80m にある農地です。3頁に現況のわかる航空写真を、4頁に参考字図集合図を 添付しております。〇〇での贈与で、〇〇で農業をされている為、特に問題 ありません。以上で説明を終わります。</p>		

会 長	何か意見はありませんか？地元委員から意見があればお願いします。
○ 番 委 員	地元では特に問題ありません。
会 長	他に意見はありませんか？
○ 番 委 員	1筆だけ農用地となっていないが、理由はあるのか？
事務局	農用地区域の指定が1筆毎になります。ご指摘の農地はリストには入っていません。農道部分になる為、外れたのではないかと思います。
事務局	他に意見はありませんか？意見がなければ、農地法3条の規定による許可申請について決をとります。賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手) 全員賛成ということで可決されました。 引き続き報告案件について、事務局説明願います。
事務局	それでは報告案件について説明します。報告案件①、農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出書について説明します。5頁になります。 土地の所在〇〇、地目台帳畑、現況畑、面積301㎡。所有者〇〇。転用届出者、所有者に同じ。転用目的、駐車場の為。都市計画、市街化区域、農振計画、区域外。1筆合計301㎡についてです。6頁をお開きください。位置図になります。湊公民館から西に約200mとなります。7頁に現況のわかる航空写真を、8頁に参考字図集合図を添付しております。9頁が計画図になります。計画地について、現状のまま利用します。新たに土を入れたり等の工事はいりません。乗用車3第、トラック1台が利用します。隣地等に影響が出ないように、敷地内に緩衝スペースを設けます。汚水は発生しません。以上で説明を終わります。
会 長	何か質問等はありませんか？無いようであれば、引き続き報告案件について、事務局説明願います。
事 務 局	報告案件、農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出書について説明します。10頁になります。 土地の所在〇〇、地目台帳田、現況田、面積1133㎡。所有者〇〇。転用申請者、〇〇。転用目的、建売住宅建築の為。都市計画、市街化区域、農振計画、区域外。1筆合計1133㎡についてです。11頁をお開きください。位置図になります。湊公民館から北に約50mとなります。12頁に現況のわかる航空写真を、13頁に参考字図集合図を添付しております。14頁が計画図になります。計画地については、都市計画法29条の開発となります。セットバック等については、都市整備部局と協議済みです。計画地周辺は既存ブロックがありますが、近隣に影響が出ないようCBブロックで被害防除を行います。宅地5区画を計画してあり、全ての区画で、雨水は宅

	<p>内で集水して町の側溝へ放流し、汚水については、下水に接続します。以上で報告を終わります。</p>
会 長	何か質問等がありませんか？
推進委員	北側道路セットバック用地の整備はどうなるのか？
事務局	帰属をうけない為、申請者で整備し、管理してもらいます。
推進委員	帰属が必要ではないのか？なぜ帰属を受けないのか？
事務局	宅地開発審査会の内容になりますので、都市整備部門に確認し報告します。
会 長	他に。無いようであれば、事務局、その他について説明願います。
事 務 局	その他について 特になし
会 長	<p>他に何かありませんか？ないようでしたら、次回の日程調整を行います。 (日程調整)</p> <p>それでは、今回は、4月9日(火)、16時00分から開催します。これをもちまして3月の農業委員会総会を閉会します。</p> <p>全員起立、礼、お疲れ様でした。</p> <p style="text-align: right;">以上16:45分</p>