

農業委員会議事録

平成29年11月8日

10時00分

2階 第2会議室

出席委員	13名
委員出席者	会長 1番 岩隈 和重、 会長職務代理者 2番 落石 廣孝 委員 3番 三船 守人 4番 船越 多真枝 5番 森 秀司 6番 富永 晃 7番 落石 好紀 8番 栗原 信夫 9番 井浦 秀子 10番 吉村 泰行 11番 中野 正敏 12番 阿部 繁隆 13番 副田 秀次
委員欠席者	なし
事務局出席者	笠井課長、森主幹、高野主査
議 題	
事務局	全員起立、礼、ご着席ください。出席者13名、欠席者ありません。定数に達しておりますので、只今から11月の農業委員会総会を開会いたします。
会 長	会長あいさつ 5番委員、6番委員議事録押印者任命 それでは議事に入らせていただきます。事務局説明願います。 なお1号議案と2号議案は関連がありますので、一括で行います。事務局説明願います。
事務局	第1号議案と第2号議案につきまして、申請地が隣接地となっており、譲受申請者が同一人となります。故に図面は同じ物となりますので、一括して説明をさせていただきます。 第1号議案農地法第3条の規定による許可申請について。土地の所在〇〇、地目台帳宅地、現況畑、面積390.02㎡。所有者住所、〇〇。氏名〇〇。耕作者〇〇。譲受人住所〇〇。氏名〇〇。契約の内容売買。都市計画、調整区域、農振計画、農用外。続きまして2頁をお開き下さい。第2号議案農地法第3条の規定による許可申請について。土地の所在〇〇、地目台帳宅地、現況畑、面積3.30㎡。所有者住所〇〇。氏名〇〇。耕作者〇〇。譲受人住所以下については、第1号議案と同じ。以上2筆についてです。3頁をお

	<p>開きください。位置図になります。上府公民館から北東に約600mとなります。4頁に現況のわかる航空写真を、5頁に字図を添付しております。今回農地の取得を希望されている〇〇さんは、〇〇で農家をしており、申請地に隣接する山側の土地を所有されています。申請地と一体的な利用を計画されており、農家への農地売買の為、問題ありません。以上で説明を終わります。</p>
<p>会 長 ○ 番 委 員</p>	<p>地元委員から説明をお願いします。 元々地元〇〇の人のものだったが、現在は、相続で現所有者のものとなっている。地元として、特に問題ない案件の為、許可相当としている。他に何か意見はありますか？</p>
<p>会 長</p>	<p>意見がなければ、農地法3条の規定による許可申請について決をとります。第1号議案及び第2号議案に賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手) 全員賛成ということで可決されました。 続きまして第3号議案について審議します。なお、第3号議案については関係者となりますので一時退席します。進行を副会長をお願いします。 (会長退席)</p>
<p>副 会 長 事 務 局</p>	<p>それでは議事に入らせていただきます。事務局説明願います。 第3号議案農地法第4条の規定による許可申請について説明します。 6頁をご覧ください。土地の所在〇〇、地目台帳田、現況田、面積2,795㎡。所有者住所、〇〇。氏名〇〇。転用届出者、住所氏名、所有者に同じ。転用目的、一時転用、農地改良による転作。都市計画、調整区域、農振計画、農用外。他1筆については記載のとおりです。2筆合計2,884㎡についてです。7頁をご覧ください。申請地は、原上公民館から北西に500mの箇所にある農地です。8頁に現況のわかる航空写真を、9頁に字図を添付しております。10頁が計画図、11頁が縦断図、12頁が横断図と排水詳細図になります。今回の計画は、排水の悪い田に盛り土をし、畑にするものです。北側、西側は道路高までカサ上げし、東側、南側は法止めとします。盛土計画において、官地及び民地へ越境して盛り土をする箇所がありますが、官地については、都市整備部局と協議済み、また、民地についても承諾書を得てあります。雨水については、勾配をつけ、東側水路に排水します。排水については、申請地内の雨水を集水し、既存の排水管を利用して放流します。本計画は、隣地及び民地へ土砂流出等の影響がないよう計画されており問題ない案件となっています。なお地元委員からも問題ない案件との説明を受けています。以上で説明を終わります。</p>
<p>副 会 長 ○ 番 委 員 事 務 局</p>	<p>何か意見はありませんか？ 参考までに、隣地承諾についてどこまで指導しているのか？ 隣地承諾については、今回の案件のように越境するなど影響がある場合はとります。計画地内で納まり、隣地に影響しない場合は必要ありません。</p>

副 会 長	<p>他に意見はありませんか？意見がなければ、農地法4条の規定による許可申請について決をとります。賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということで可決されました。(会長入室)</p>
会 長 事 務 局	<p>報告案件に入ります。事務局説明願います。</p> <p>報告案件①、農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出書について説明します。13頁になります。</p> <p>土地の所在〇〇、地目台帳畑、現況宅地、面積198㎡。所有者住所、〇〇、氏名、〇〇。転用届出者、住所氏名所有者に同じ。転用目的、共同住宅建築の為。都市計画、市街化区域、農振計画、区域外。1筆合計198㎡についてです。14頁をお開きください。位置図になります。新宮小から北西に約200mとなります。15頁に現況のわかる航空写真を、16頁に字図を添付しております。緑色で囲んでいる範囲が共同住宅の計画範囲、赤色で記しているのが転用届の農地部分です。17頁が計画図になります。計画地周囲は全て新設ブロックとフェンスで囲い、雨水は計画地内で集水して、町道側溝に放流します。汚水については下水へ接続します。周辺に農地がなく、周囲への影響もない為、特に問題ありません。以上で説明を終わります。</p>
会 長 事 務 局	<p>何か質問等がありませんか？無いようであれば、その他に入ります。事務局お願いします。</p> <p>特にありません。</p>
会 長	<p>他に何か意見はありませんか？ないようでしたら次回は、12月12日(火)、16時00分から開催します。これをもちまして11月の農業委員会総会を閉会します。</p> <p>全員起立、礼、お疲れ様でした。</p> <p style="text-align: right;">以上10：45分</p>