

農業委員会議事録

平成28年11月8日

10時00分

2階 第2会議室

出席委員	11名
委員出席者	会長 1番 岩隈 和重、 会長職務代理者 2番 落石 廣孝
	委員 4番 船越 多真枝 5番 森 秀司
	6番 冨永 晃 7番 落石 好紀
	8番 栗原 信夫 9番 井浦 秀子
	10番 吉村 泰行 11番 中野 正敏
	13番 副田 秀次
委員欠席者	3番 三船 守人 12番 阿部 繁隆
事務局出席者	笠井、森、高野
議 題	
事務局	全員起立、礼、ご着席ください。出席者11名、欠席者2名、3番 三船守人、12番 阿部 繁隆委員、定数に達しておりますので、只今から11月の農業委員会総会を開会いたします。
会長	会長あいさつ 6番委員、7番委員議事録押印者任命
事務局	それでは議事に入らせていただきます。第1号議案、農地法第5条の規定による許可申請書について議題とします。事務局説明願います。 1頁をお開きください。第1号議案、農地法第5条の規定による許可申請土地の所在、〇〇、地目田、現況田 面積〇〇㎡、所有者住所〇〇、氏名、〇〇、転用申請者、〇〇、転用目的、〇〇の為、都市計画、調整区域、農振計画、農用外他〇〇筆については、記載のとおりです。合計〇筆、〇〇㎡についてです。4頁をお開きください。申請地位置は、〇〇から南東約500mの位置になります。以前審議いただきました、〇〇の隣の土地となります。5頁に現況のわかる航空写真を、6頁に字図を添付しています。筆数が多くなっておりますのでご確認ください。申請地の中に、水路がありますが、開発に併せて、道路側へ付け替えを行う計画となっております。7頁に全体計画図を添付しています。申請地は、〇〇と一体となって事業が進められますので、参考として添付しています。8頁に詳細配置図を添付してい

	<p>ます。土地利用計画の詳細です。図のように、〇〇が整備されます。また〇〇の南側は、〇〇の予定地となっておりますが、詳細は未定です。9頁に造成計画、10頁に縦断面図を添付しています。切り土・盛り土の範囲は図面のとおりです。雨水排水については、申請地内側溝等で集水を行い、新設される道路側溝を通じて、全体計画で整備される調整池へ放流します。汚水は、公共下水へ接続します。周囲の農地への影響はないと考えられます。また、申請地は、〇〇ですが、〇〇に該当する為、特に問題なく許可できる案件と考えます。以上で説明を終わります。</p>
<p>会 長 〇番委員</p>	<p>地元委員から説明があればお願いします。</p> <p>〇〇について、地元説明は十分に行われており、特に問題ありません。</p>
<p>会 長 〇番委員 事務局</p>	<p>意見があればお願いします。</p> <p>面積は、公簿面積か実測面積か？</p> <p>公簿面積を記載しています。開発申請をしますので、面積は実測しています。議案については、登記簿面積を記載しています。字図資料には、実測面積が記載されています。</p>
<p>〇番委員 事務局</p>	<p>〇〇の開発面積は？</p> <p>〇〇㎡が〇〇用地の面積となります。〇〇について、実測すると公簿面積と相違があり、面積が増える〇〇もあります。</p>
<p>会 長</p>	<p>他に意見は？意見がなければ、農地法5条の規定による許可申請について決をとります。賛成の方は、挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ということで可決されました。次の議題にはいります。</p>
<p>事務局</p>	<p>第2号議案 農地法第5条の規定による変更許可申請について説明します。申請地は〇〇に転用許可を得ていますが、工事を着工せず、時間を要していました。今回、〇〇の規模縮小して転用する意向となりましたので、変更申請をされています。土地の所在〇〇、地目台帳畑、現況畑、面積〇〇㎡。所有者住所、〇〇。氏名〇〇。譲請人住所、所有者に同じ。氏名〇〇。転用目的、〇〇。都市計画、調整区域、農振計画、農用外。合計〇〇㎡についてです。12頁をお開きください。位置図になります。申請地は、〇〇の北東約700mとなります。13頁に現況のわかる航空写真を、14頁に字図を添付しております。15頁が変更計画図です。変更内容としましては、〇〇する計画を、〇〇する計画に変更しています。これにともない、土地利用できる面積が〇〇となります。また、〇〇の変更をしています。雨水排水については、当初計画とほとんど変更がなく、当初計画とおり、町水路に集水して排水します。排水方法については、都市整備課と協議済みです。変更申請について検討した結果、特に問題なく許可できる案件と考えます。以上で説明を終わります。</p>
<p>会 長 〇番委員 会 長</p>	<p>地元委員から説明があればお願いします。</p> <p>特に問題ありません。</p> <p>他に意見は？意見がなければ、農地法5条の規定による変更許可申請について決をとります。賛成の方は、挙手をお願いします。</p>

事務局	<p>(全員挙手) 全員賛成ということで可決されました。次のその他の事項にはいりません。</p>
事務局	<p>その他①、非農地証明について説明します。 土地の所在〇〇、地目台帳田、現況宅地、面積〇〇㎡。所有者住所、〇〇。氏名〇〇。証明願出人、所有者に同じ。事由、証明の根拠、〇〇の為。都市計画、市街化区域、農振計画、区域外。合計〇〇㎡についてです。17頁をお開きください。位置図になります。〇〇から北200mとなります。18頁に現況のわかる航空写真を、19頁に字図を添付しております。市街化区域内で、近隣に農地もなく、特に問題ありません。以上で説明を終わります。</p>
会長	<p>何か意見はありませんか？ないようでしたら次回は、12月7日(水)、午後16時00分から開催します。会議後、懇親会を行います。</p>
事務局	<p>全員起立、礼、お疲れ様でした。</p> <p style="text-align: right;">以上10:45</p>