

農業委員会議事録

平成28年7月7日
13時30分
3階 第2委員会室

出席委員	13名
委員出席者	会長 1番 岩隈 和重、 会長職務代理者 2番 落石 廣孝 委員 3番 三船 守人 4番 船越 多真枝 5番 森 秀司 6番 富永 晃 7番 落石 好紀 8番 栗原 信夫 9番 井浦 秀子 10番 吉村 泰行 11番 中野 正敏 12番 阿部 繁隆 13番 副田 秀次
委員欠席者	なし
事務局出席者	笠井課長、森主幹、高野主査
議 題	
事務局	全員起立、礼、ご着席ください。 只今から7月の農業委員会総会を開会いたします。
会長	会長あいさつ 10番委員、11番委員議事録押印者任命 それでは議事に入らせていただきます。第1号議案、農地法第3条の規定による許可申請書について、議題とします。事務局の説明をお願いします。
事務局	○○委員は関係者となりますので、一時退席となります。 (○○委員退席) 1頁をお開きください。第1号議案、農地法第3条の規定による許可申請書について。番号1、1筆目、土地の所在○○。地目 台帳 畑、現況 畑。面積 1520㎡。所有者 住所 ○○、氏名 ○○、耕作者 氏名 ○○。譲受申請人 住所○○、氏名 ○○。取得理由 売買。用途 都市計画 調整区域、農振計画 農用外。合計1筆1, 520㎡についてです。2頁をお開きください。場所は、○○となります。3項に参考字図を添付しています。
会長	地元委員さんから補足がありましたら、お願いします。
○番委員	対象地は角地で里道水路が整備されており、支障ありません。

<p>○ 番 委 員 ○ 番 委 員 会 長</p>	<p>現況ハウスとなっているが。畑として使うのか。 畑をされると聞いています。 他に意見は？意見がなければ、賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手) 全員賛成ということで可決されました。次の議題にはいります。○○が戻られて再会します。(○○委員入席)</p>
<p>事 務 局 会 長 ○ 番 委 員 会 長</p>	<p>4 頁をお開きください。農地法第 3 条の規定による許可申請書について。番号 2、1 筆目、土地の所在○○。地目 台帳 畑、現況 畑。面積 4 5 8 m²。所有者 住所○○、氏名 ○○、耕作者 氏名○○。譲受申請人 住所○○、氏名○○ (4 分の 1)、○○ (4 分の 1)、○○ (4 分の 1) ○○ (4 分の 1)。取得理由 贈与。用途 都市計画 市街化区域、農振計画 農用外。合計 1 筆 4 5 8 m²についてです。5 頁をお開きください。場所は、○○から 1 0 0 m 北となります。6 項に参考字を添付しています。 地元委員さんから補足がありましたら、お願いします。 対象地は現在いちごハウスを栽培している。譲受人は、○○で家族で農業を営まれており問題ありません。 他に意見は？意見がなければ、賛成の方は、挙手をお願いします。 (全員挙手) 全員賛成ということで可決されました次の議題にはいります。</p>
<p>事 務 局</p>	<p>7 項をお開きください。農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による農地転用届について。関連がありますので、次の農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による農地転用届についても併せて説明します。1 0 項の位置図、1 1 項の字図を参考にお聞き下さい。 番号 1、1 筆目、土地の所在○○。地目 台帳 畑、現況 畑。面積 3 1 9 m²。所有者 住所○○、氏名○○、転用届者所有者に同じ。転用目的 共同住宅建築。用途 都市計画 市街化区域、農振計画 区域外。2 筆目、土地の所在○○、地目 台帳 畑、現況 畑。面積 3 2 6 m²。所有者以下は 1 筆目と同じ。合計 2 筆 6 4 5 m²。8 頁をお開きください。農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による農地転用届について 番号 1、1 筆目、土地の所在○○。地目 台帳 畑、現況 畑。面積 2 7 8 m²。譲渡人 住所○○、氏名 ○○、譲受人 住所 ○○、氏名 ○○。転用目的 共同住宅建築。用途 都市計画 市街化区域、農振計画 区域外。2 筆目、土地の所在○○。地目 台帳 畑、現況 畑。面積 2 2 9 m²。所有者以下は 1 筆目と同じ。合計 2 筆 5 0 7 m²。9 頁をお開きください。番号 2、1 筆目、土地の所在○○。地目 台帳 畑、現況 畑。面積 3 3 8 m²。譲渡人 住所○○、氏名 ○○、譲受人 住所 ○○、氏名 ○○。転用目的 共同住宅建築。用途 都市計画 市街化区域、農振計画 区域外。2 筆目、土地の所在 ○○。地目 台帳 畑、現況 畑。面積 2 2 9 m²。所有者以下は 1 筆目と同じ。合計 2 筆 6 1 4 m²についてです。1 0 頁をお開きください。場所は、○○となります。1 1 項に参考字を添付しています。○○で所有されている土地に共同住宅を建築し、○○さん名義で事業を行います。現況畑となっており切り土、盛り土を行います。1 2 項の計画図に詳細を記載しています。1 3 項が縦断面図となります。区画整理地である為、道路、側溝が整</p>

<p>会 長</p>	<p>備されており、雨水は町道側溝、汚水は下水へ放流します。また、隣地境界はフェンス及びブロックとなります。</p> <p>何か質問はありますか？ないよいうであれば、次の議題にはいります。</p>
<p>事 務 局</p>	<p>報告案件②農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届について。14項をお開きください。番号3 土地の所在 ○○。地目 台帳 山林、現況畑。面積 99㎡。譲渡人住所 ○○、氏名 ○○。譲受人住所 ○○ 氏名 ○○。転用目的 住宅建築の為。用途 都市計画 市街化区域、農振計画 区域外。合計1筆99㎡についてです。15頁をお開きください。場所は、○○から200m北となります。16項に参考字図を添付しています。計画地の一部が農地となっており、緑色で示した部分が開発区域、赤で示した部分が届出対象地となります。17項に計画図を添付しています。外構計画は、隣地境界はブロック、雨水については集水して、町道側溝に排出、汚水は浄化槽、将来的には下水への接続となっており、問題ないと考えられます。</p>
<p>会 長</p>	<p>何か質問はありますか？ないよいうであれば、次の議題にはいります。</p>
<p>事 務 局</p>	<p>18項をお開きください。番号4 土地の所在 ○○。台帳地目 田 現況田。面積 613㎡。所有者住所 ○○。氏名 ○○。譲請人住所 ○○。氏名○○。転用目的 駐車場。用途 都市計画市街化区域。農振計画区域外。合計1筆613㎡。19項に位置図を添付しています。○○から北東に300mの土地です。20項に参考字図、21項に航空写真、開発区域を赤の線で示しています。22項に計画図、23項に現地写真を添付しています。水路で囲まれた土地です。出入口にかける橋は占用物となり、都市整備課と協議中です。雨水については、敷地内で集水し、水路へ放流します。隣地境界はブロックで、隣地所有者と協議済みです。</p>
<p>○ 番 委 員</p>	<p>隣の会社が駐車場として使うのか？トラックは入らないのか？</p>
<p>○ 番 委 員</p>	<p>従業員用の駐車場。土地は接しているが、段差があり直接行き来できない。出入りは民家側（○○宅）には一切しない。県道から出入りを行う。</p>
<p>会 長</p>	<p>以上、報告事案について何か質問はありませんか？ないよいうであれば、その他の事項にうつります。</p>
<p>事 務 局</p>	<p>24頁をお開きください。その他①非農地証明について。番号1、1筆目、土地の所在 ○○。地目 台帳 畑、現況 宅地。面積 52㎡。所有者住所 新○○、氏名 ○○、証明願出人所有者に同じ。証明の根拠、昭和60年から20年以上宅地進入路として利用されている為。用途、都市計画、市街化区域、農振計画、区域外。合計1筆52㎡についてです。25頁をお開きください。場所は、○○となります。26項に参考字、27項に航空写真を添付しています。</p>
<p>会 長</p>	<p>地元委員さんから補足がありましたら、お願いします。</p>
<p>○ 番 委 員</p>	<p>○○が旧宅地跡。昔から農地ではなく進入路として利用されていた。</p>
<p>会 長</p>	<p>ご意見はありませんか？内容でしたらその他の項目、女性農業委員研修について、事務局説明願います。</p>

事務局	<p>別紙のとおりの内容で報告します。船越さん、井浦さんの2名の女性委員が参加されます。続けて、新宮町農業委員会研修について、日程を調整させていただきます。長崎県松浦郡のJR九州ファームが受け入れ可能でした。日程について11月7日の週との要望がありましたので、8、9、10の午後に候補日となります。</p>
○ 番 委 員 会 長	<p>8日(火)出発、9日(水)到着はいかがか？ 他に意見がなければ、日程については、11月8日～9日で決定します。内容については、事務局で案の検討をお願いします。 他にありませんか。次回は、8月4日(木)、午後13時30分から開催します。これをもちまして7月の農業委員会総会を閉会します。</p>
事務局	<p>全員起立、礼、お疲れ様でした。</p> <p style="text-align: right;">以上14：23</p>